

Konkurs realizacyjny na koncepcję Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie

**TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU CENTRUM INICJATYW KULTURALNYCH I
ZAGOSPODAROWANIA**

Załącznik nr 8h do Regulaminu

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	UWAGI
Pozycja I			
Program podstawowy			
	Hall z aneksem szatniowym	50,53	aneks szatniowy połączony funkcjonalnie z kawiarnią
	Kawiarnia	85,00	przestrzeń wielofunkcyjna połączona z informacją, obszarem recepcyjnym, itp.
	Zaplecze kawiarni	8,00	
	Sala warsztatowa / sala zajęć plastycznych	84,78	
	Pomieszcze magazynowe nr 1 sali warsztatowej	9,79	
	Pomieszcze magazynowe nr 2 sali warsztatowej	9,79	
	Sala technik multimedialnych	25,50	
	Pomieszczenie pomocnicze/magazyn sali technik multimedialnych	8,75	
	Kameralna sala projekcyjna	57,35	
	Sala zajęć ruchowych	99,96	
	Zespół szatniowy nr 1 do obsługi sali zajęć ruchowych	23,10	
	Zespół szatniowy nr 2 do obsługi sali zajęć ruchowych	23,10	
	Sala widowiskowa	215,50	sala wielofunkcyjna
	Magazyn sali widowiskowej	27,84	
	Garderoba sali widowiskowej	12,34	dwie garderoby 6.17
	Pomieszczenie obsługi audiowizualnej sali widowiskowej		przyjęto jako ruchomy pulpit
	Pomieszczenia socjalne	16,62	
	Biuro	18,00	
Razem pozycja I		775,95	
Pozycja II			
Pomieszczenia sanitarne, techniczne, porządkowe, komunikacja oraz pozostałe pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją.			
Pomieszczenia sanitarne			
	WC męski	8,00	
	WC damski / NP.	3,75	
	WC męski	17,34	
	WC damski	17,34	
	WC dla osób niepełnosprawnych	3,52	
	WC	3,75	
Pomieszczenia techniczne			
	pomieszczenie techniczne 01	20,12	
	pomieszczenie techniczne 02	15,75	
Pomieszczenia porządkowe			
	magazyn / pom. Porządkowe	10,25	
Komunikacja			
	foyer 0	114,97	przestrzeń wielofunkcyjna, wystawowa
	hall -1	109,60	przestrzeń wielofunkcyjna, wystawowa
	korytarz 0	16,50	

	korytarz -1	16,50	
	klatka schodowa 0	21,00	
	klatka schodowa -1	21,00	
	szyb windy	5,63	
	korytarz	9,82	
	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
	zespół szatniowy dla osób niepełnosprawnych	9,80	uzupełnienie zespołów szatniowych
	biblioteka	38,00	
	magazyn sali zajęć ruchowych	10,25	
	sala muzyczna	25,50	
	magazyn Sali muzycznej	8,75	
	Razem pozycja II	507,14	
	Razem pozycja I i II	1283,09	
Pozycja III			
Zagospodarowanie terenu			
	Komunikacja kołowa	0,00	
	Komunikacja piesza i rowerowa	1805,70	powierzchnie częściowo biologicznie czynne
	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych w obrębie działki inwestycyjnej	130,00	częściowo w obszarze drogi dojazdowej
	Zieleń	2608,16	
	Plac zabaw	67,58	powierzchnie częściowo biologicznie czynne
	Powierzchnia zabudowy	878,00	poniżej maksimum wskazanego w MPZP (15 proc. powierzchni działki)
	Atria z drzewami	177,82	
	Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
	Skatepark	67,58	powierzchnie częściowo biologicznie czynne
	Siłownia miejska	67,58	powierzchnie częściowo biologicznie czynne
	Wybieg dla psów	67,58	powierzchnie częściowo biologicznie czynne
	Razem pozycja III	5870	

UWAGA:

* W przypadku zaproponowania pomieszczeń lub elementów zagospodarowania wynikających z przedstawionej koncepcji Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.

Rodzaje pomieszczeń, programu i zagospodarowania zawarte powyżej tabeli przedstawiają ogólne oczekiwania Zamawiającego. Uczestnicy konkursu mogą proponować modyfikacje i uzupełnienia programu i funkcji, które zostaną poddane ocenie. Oczekuje się także uzupełnienia programu o pomieszczenia zaplecza gospodarczego i technicznego umożliwiające spełnienie standardów użytkowych, klimatu wewnątrz budynku, jego energooszczędności i wysokiej efektywności energetycznej oraz zgodności z przepisami.

Konkurs realizacyjny na koncepcję Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie

**TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU CENTRUM INICJATYW KULTURALNYCH I
ZAGOSPODAROWANIA**

Załącznik nr 8h do Regulaminu

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	UWAGI
Pozycja I			
Program podstawowy			
	Hall z aneksem szatniowym	50,53	aneks szatniowy połączony funkcjonalnie z kawiarnią
	Kawiarnia	85,00	przestrzeń wielofunkcyjna połączona z informacją, obszarem recepcyjnym, itp.
	Zaplecze kawiarni	8,00	
	Sala warsztatowa / sala zajęć plastycznych	84,78	
	Pomieszcze magazynowe nr 1 sali warsztatowej	9,79	
	Pomieszcze magazynowe nr 2 sali warsztatowej	9,79	
	Sala technik multimedialnych	25,50	
	Pomieszczenie pomocnicze/magazyn sali technik multimedialnych	8,75	
	Kameralna sala projekcyjna	57,35	
	Sala zajęć ruchowych	99,96	
	Zespół szatniowy nr 1 do obsługi sali zajęć ruchowych	23,10	
	Zespół szatniowy nr 2 do obsługi sali zajęć ruchowych	23,10	
	Sala widowiskowa	215,50	sala wielofunkcyjna
	Magazyn sali widowiskowej	27,84	
	Garderoba sali widowiskowej	12,34	dwie garderoby 6.17
	Pomieszczenie obsługi audiowizualnej sali widowiskowej		przyjęto jako ruchomy pulpit
	Pomieszczenia socjalne	16,62	
	Biuro	18,00	
Razem pozycja I		775,95	
Pozycja II			
Pomieszczenia sanitarne, techniczne, porządkowe, komunikacja oraz pozostałe pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją.			
Pomieszczenia sanitarne			
	WC męski	8,00	
	WC damski / NP.	3,75	
	WC męski	17,34	
	WC damski	17,34	
	WC dla osób niepełnosprawnych	3,52	
	WC	3,75	
Pomieszczenia techniczne			
	pomieszczenie techniczne 01	20,12	
	pomieszczenie techniczne 02	15,75	
Pomieszczenia porządkowe			
	magazyn / pom. Porządkowe	10,25	
Komunikacja			
	foyer 0	114,97	przestrzeń wielofunkcyjna, wystawowa
	hall -1	109,60	przestrzeń wielofunkcyjna, wystawowa
	korytarz 0	16,50	

	korytarz -1	16,50	
	klatka schodowa 0	21,00	
	klatka schodowa -1	21,00	
	szyb windowy	5,63	
	korytarz	9,82	
	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-uzytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
	zespół szatniowy dla osób niepełnosprawnych	9,80	uzupełnienie zespołów szatniowych
	biblioteka	38,00	
	magazyn sali zajęć ruchowych	10,25	
	sala muzyczna	25,50	
	magazyn Sali muzycznej	8,75	
	Razem pozycja II	507,14	
	Razem pozycja I i II	1283,09	
Pozycja III			
Zagospodarowanie terenu			
	Komunikacja kołowa	0,00	
	Komunikacja piesza i rowerowa	1805,70	powierzchnie częściowo biologicznie czynne
	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych w obrębie działki inwestycyjnej	130,00	częściowo w obszarze drogi dojazdowej
	Zieleń	2608,16	
	Plac zabaw	67,58	powierzchnie częściowo biologicznie czynne
	Powierzchnia zabudowy	878,00	poniżej maksimum wskazanego w MPZP (15 proc. powierzchni działki)
	Atria z drzewami	177,82	
	Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
	Skatepark	67,58	powierzchnie częściowo biologicznie czynne
	Siłownia miejska	67,58	powierzchnie częściowo biologicznie czynne
	Wybieg dla psów	67,58	powierzchnie częściowo biologicznie czynne
	Razem pozycja III	5870	

UWAGA:

* W przypadku zaproponowania pomieszczeń lub elementów zagospodarowania wynikających z przedstawionej koncepcji Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.

Rodzaje pomieszczeń, programu i zagospodarowania zawarte powyżej tabeli przedstawiają ogólne oczekiwania Zamawiającego. Uczestnicy konkursu mogą proponować modyfikacje i uzupełnienia programu i funkcji, które zostaną poddane ocenie. Oczekuje się także uzupełnienia programu o pomieszczenia zaplecza gospodarczego i technicznego umożliwiającego spełnienie standardów użytkowych, klimatu wewnątrz budynku, jego energooszczędności i wysokiej efektywności energetycznej oraz zgodności z przepisami.