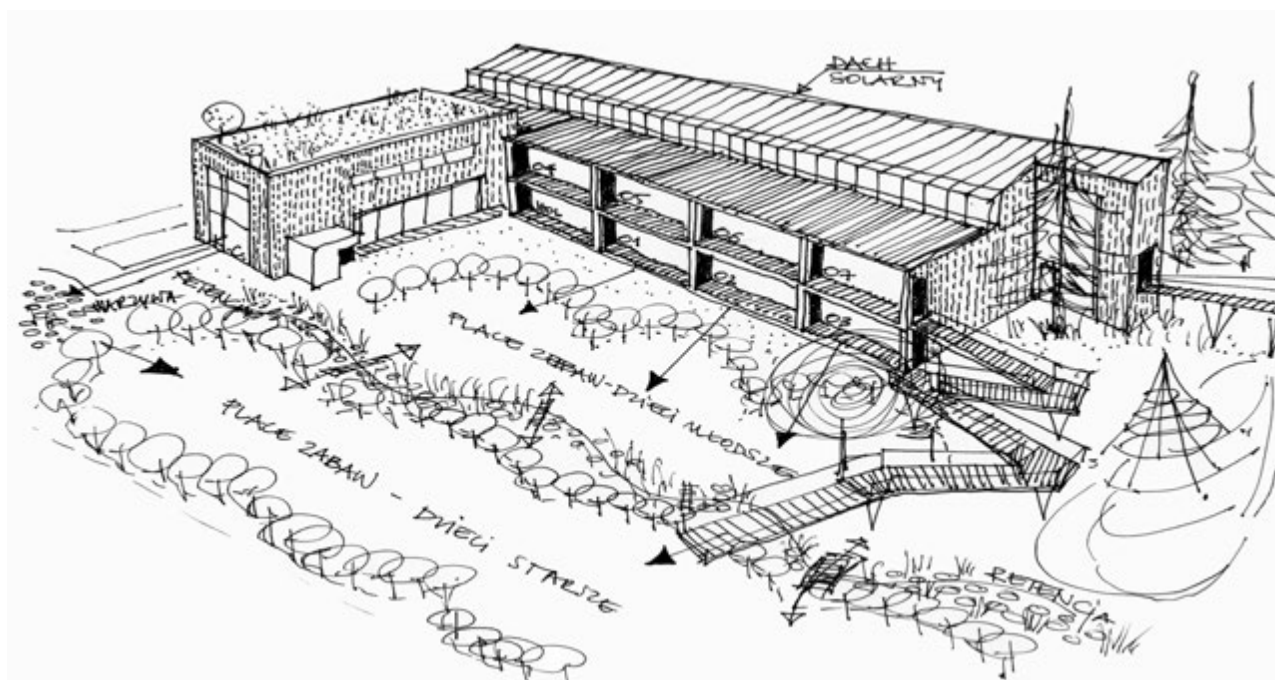


PRACA 041

KONKURS REALIZACYJNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ENERGOEFEKTYWNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MICHAŁOWICACH



CZĘŚĆ OPISOWA

Uwarunkowania planistyczne i zagospodarowanie terenu.

Przedszkole zostało zaprojektowane jako zwarta bryła dwuskrzydłowa z dłuższym skrzydłem kompozycyjnie rozciągniętym wzdłuż ulicy Szkolnej z dynamicznym zakończeniem na osi kościoła i krótszym skrzydłem wzdłuż ulicy Raszyńskiej – vis a vis istniejącej szkoły.

Warunki MPZP określające powierzchnię biologicznie czynną na 80%, a powierzchnię zabudowy na 15% w połączeniu z programem funkcjonalnym narzucają zwartą zabudowę z optymalizacją komunikacji wewnętrznej na poziomie 25% w budynku oraz ograniczenia terenów utwardzonych wokół niego.

Główne wejście do budynku znajduje się w 1/3 elewacji od strony ulicy Szkolnej, z istniejącego skweru linearnego, w projekcie poddanego rewitalizacji polegającej na wprowadzeniu nowych funkcji dedykowanych seniorom (Ogród Senioralny). Lokalizacja wejścia nawiązuje do obecnego używanego przez mieszkańców Michałowic. Skrzydło wzdłuż ulicy Szkolnej mieści funkcje oddziałowe i stanowi naturalny bufor pomiędzy skwerem publicznym a placem zabaw przedszkola. Skrzydło wzdłuż ulicy Raszyńskiej stanowi akustyczny bufor pomiędzy szkołą a przedszkolem i hałasem od ulicy Raszyńskiej.

Obsługa dostawcza i pożarowa odbywa się od strony ulicy Raszyńskiej poprzez wjazd i wyjazd zlokalizowany za stacją trafo. Również tam zlokalizowano miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej z krótkim dojściem do budynku. Obsługa parkingowa dla rodziców, zgodnie z wytycznymi konkursu, zorganizowana jest poprzez miejsca postojowe wzdłuż ulicy Raszyńskiej oraz parking użytkowany wymiennie z obiektem Kościoła przy ulicy Szkolnej, zredukowany w sposób zapewniający stworzenie atrakcyjnego terenu buforowego w strefie starego drzewostanu.

Istniejąca stacja trafo stanowi istotne ograniczenie w lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy rondzie na skrzyżowaniu ulicy Szkolnej i Raszyńskiej. Ze względu na brak informacji na temat obciążenia ogniowego założono w projekcie odległość 15m między stacją a projektowanym budynkiem przedszkola przy założeniu ew. obudowania trafo ścianą oddzielenia przeciwpożarowego przy konieczności zachowania odległości większej niż 15m.

Plac zabaw przedszkola zlokalizowany jest od strony południowo-wschodniej, z możliwością bezpośredniego wyjścia ze wszystkich oddziałów przedszkolnych poprzez szatnie oddziałowe. Oddziały młodsze korzystają z części przy budynku, oddziały starsze schodzą poprzez zewnętrzną galerię i rampę na tereny dalsze. Dodatkowo część grup może zejść mostkiem związanym z klatką C na teren 3A, użytkowany pół publicznie.

Przewidziano zachowanie maksymalnej ilości drzew istniejących, w tym wszystkich określonych w warunkach konkursu jako drzewa cenne. Projekt zakłada wprowadzenie nowych nasadzeń drzew liściastych i krzewów jako form naturalnego oddzielenia 7 stref zabaw. Wskazane są nasadzenia na bazie gatunków liściastych, rodzimych i nieinwazyjnych. Między strefą dzieci młodszych i starszych zaprojektowany został liniowy ogród deszczowy z retencją powierzchniową i podziemną, jako rozwiązanie wzbogacające program i regulujące stosunki wodne w obliczu zmian klimatycznych.

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

Forma budynku odzwierciedla istotny podział funkcjonalny na skrzydło wzdłuż ulicy Szkolnej zawierające oddziały przedszkolne i skrzydło wzdłuż ulicy Raszyńskiej zawierające funkcje towarzyszące, które mogą działać niezależnie poza godzinami działania podstawowego jako przestrzeń wykorzystywana przez gminę na organizację wydarzeń kulturalnych i społecznych, ale także wynajmowana na zasadach komercyjnych. Zwornikiem między funkcjami jest obszerny hol z recepcją w parterze budynku oraz blok komunikacji pionowej z windą.

Skrzydło od strony ulicy Szkolnej:

Liniowe rozciągnięcie Oddziałów przedszkolnych zapewnia możliwość niezależnego ich funkcjonowania w dobie ograniczeń spowodowanych sytuacjami epidemicznymi. Dzieci mogą być przyprowadzane i odprowadzane przez opiekunów bezpośrednio do swoich oddziałów z użyciem inteligentnego systemu kontroli i dedykowanych kart magnetycznych. Przelotowe szatnie umożliwiają higieniczny dostęp zarówno z zewnątrz, jak i z ogólnej komunikacji budynku. Rozwiązanie uzupełnione o zewnętrzną galerię od strony południowej, dostępną z rampy, zapewnia bezpośrednią komunikację dzieci z ogrodem przedszkolnym i bezkolizyjne przedostawanie się do części ogrodu dedykowanych poszczególnym grupom wiekowym. Na parterze zlokalizowano oddziały dzieci młodszych, zaś na piętrze dzieci starszych. Na poddaszu znajdują się funkcje biurowe, socjalne i sala do zajęć indywidualnych SI. Skrzydło jest zakończone dynamiczną klatką schodową umożliwiającą ewakuację z wyższych kondygnacji, połączoną z mostkiem łączącym budynek przedszkola z górką na terenie 3A. Dostęp do terenu przedszkola będzie regulowany bramką umieszczoną bezpośrednio na mostku.

Skrzydło od strony ulicy Raszyńskiej:

W skrzydle krótszym, z 2 kondygnacjami naziemnymi i 1 podziemną, ulokowano funkcje uzupełniające: na parterze salę gimnastyczną i widowiskową (połączone mobilną ścianą). Na piętrze zlokalizowano kuchnię i jadalnię, z której mogą korzystać wszystkie dzieci starsze. Podpiwniczenie tej części mieści funkcje techniczne i magazynowe. Dźwig towarowy znajdujący się przy klatce C umożliwia transport towarów między parterem, kuchnią na piętrze i magazynami w piwnicy. Posiłki będą transportowane na wózkach bezpośrednio do jadalni lub windą ogólnodostępną w klatce A w szczelnych transporterach i wydawane w salach dzieci młodszych na parterze. Powyżej kuchni i jadalni znajduje się ogólnodostępny taras z częścią zielonego ogrodu ziołowego i warzywnego stanowiący atrakcyjną dodatkową przestrzeń edukacji ekologicznej.

Salę dydaktyczne:

Powtarzalne moduły sal dydaktycznych zlokalizowane są na parterze (3) i na piętrze (4). Składają się z identycznych bloków sal, szatni, magazynów i toalet. Głównym rozróżnieniem jest kolorowa bryła magazynu, która stanowi wyróżnik oddziałów, jest widoczna z komunikacji wewnętrznej i od zewnątrz. Dedykowany oddziałowi kolor powtarza się w elementach ślusarki zewnętrznej i obiciach meblowych. Szatnia przelotowa umożliwia niezależną komunikację oddziału zarówno z zewnątrz, jak i z komunikacji wewnętrznej. W warunkach obostrzeń sanitarnych posiłki mogą być dostarczane do wszystkich oddziałów niezależnie, a aktywności zbiorowe ograniczone do minimum z zachowaniem dystansu społecznego i zasad dezynfekcji przestrzeni wspólnych.

Konstrukcja :

Projekt zakłada konstrukcję tradycyjną, murowaną i żelbetową zapewniającą termo masę. Elewacje bloków oddziałowych wykończone płytą kompaktową HPL w systemie szkieletowym wentylowanym. Pozostałe elewacje wykończone w okładzinie ceglanej z odzysku. Przewiduje się wykorzystanie technologii dachu zielonego nad częścią mieszczącą kuchnię. Dach solarny zintegrowany z instalacją fotowoltaiczną zapewnia maksymalny odzysk energii z otoczenia przy zmiennych warunkach pogodowych.

Komunikacja pionowa:

Komunikacja pionowa zrealizowana jest w formie 3 niezależnych klatek schodowych:

- klatka A - zapewniająca komunikację pomiędzy kondygnacjami -1, 0, +1, +2 - wyposażona w windę przy holu, zapewniającą dostęp osobom niepełnosprawnym do wszystkich pomieszczeń przedszkola na wszystkich jego kondygnacjach
- klatka B - zapewniająca komunikację pomiędzy kondygnacjami -1, 0, +1 - kończąca skrzydło krótkie służy komunikacji kuchni, w tym dostawę i odbiór towarów oraz dostęp do magazynów i pomieszczeń technicznych w piwnicy
- klatka C - zapewniająca komunikację pomiędzy kondygnacjami 0, +1, +2 - na zakończeniu skrzydła wzdłuż ulicy Szkolnej zapewnia ewakuację oraz możliwość wyjścia na dwór i dotarcia na szczyt górki, a następnie zjazd zjeżdżalnią terenową lub zejście

ROZWIĄZANIA ENERGOOSZCZĘDNE I PROEKOLOGICZNE:

Rozwiązania architektoniczne i technologiczno-materiałowe:

- zwarta bryła obiektu i ukształtowanie elewacji podporządkowane pasywnej energooszczędności:
 - elewacja zachodnio-północna: przeszklenia na poziomie 12%
 - elewacja południowo-wschodnia: przeszklenia na poziomie 27%
 - elewacja zachodnio-południowa: przeszklenia na poziomie 9%
 - elewacja wschodnio-północna: przeszklenia na poziomie 11%
- zadaszona galeria na elewacji południowo-wschodniej umożliwiająca zacienianie lub nagrzewanie w zależności od kąta padania słońca (zima - lato); na poddaszu system strefy buforowej z obrotowymi lamelkami
- zacienianie naturalne zielenią liściastą elewacji zachodnich
- ochrona przed wiatrem od strony zachodniej i północnej zielenią wysoką mieszaną
- zastosowanie izolacji transparentnej w częściach szkieletowych elewacji (związanych z oddziałami przedszkolnymi)
- ogród deszczowy z kanałkiem i zbiornikami retencyjnymi
- część dachu nad blokiem kuchennym rozwiązana jako dach zielony
- okna trzyszybowe zespolone o współczynniku $U = 0,5-0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, przepuszczalności promieniowania słonecznego na poziomie 50% na elewacjach nasłonecznionych i 20-30% na elewacjach zacienionych; przepuszczalność światła dziennego na poziomie 45-75% w zależności od ekspozycji elewacji; ciepły montaż
- redukcja do minimum użycia litego drewna jako surowca
- wszędzie, gdzie możliwe wybór materiałów produkowanych z surowca z odzysku np. płyty kompaktowe HPL na bazie papieru z recyklingu, płytki elewacyjne ceglane z odzysku lub z produkowana z odpadów budowlanych, panele LVT na bazie surowców z odzysku

Redukcja śladu węglowego budowy:

- okładzina elewacyjna ceramiczna pozyskana ze źródeł przetwarzających cegły z rozbiórki lub produkt wytworzony z odpadów gruzowych (np. Stonecycle)
- ziemia z wykopu częściowo wykorzystana do utworzenia górki na terenie przedszkola (redukcja wywozu ziemi)
- nacisk na wybór materiałów produkowanych w Polsce lub krajach sąsiednich – redukcja śladu węglowego transportu
- wykorzystanie materiałów trwałych, niewymagających częstej renowacji: płyty kompaktowe HPL, okładzina ceglana, płytki LVT, deski kompozytowe
- projekt zakłada inwentaryzację istniejących zabawek ogrodowych, ich renowację i ponowne użycie w nowej lokalizacji

Rozwiązania w instalacjach:

- szara woda do spłukiwania toalet z podziemnego zbiornika na deszczówkę z dachu przedszkola
- oszczędność wody poprzez użycie spłuczek 2/4l i perlatorów o ograniczonym przepływie
- woda do podlewania ogrodu przedszkolnego ze zbiornika na deszczówkę na terenie ogrodu połączony z powierzchniową retencją w kanałku
- głębinowa pompa ciepła do produkcji ciepła na cele ogrzewania i wentylacji
- dach solarny np. SunRoof dla produkcji c.w.u. w systemie on grid – nadwyżka produkcji energii odprowadzana do sieci (ok. 390m² powierzchni)
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją, wysokosprawna centrala wentylacyjna
- oszczędność energii elektrycznej poprzez użycie opraw LED, częściowo czujek ruchu / obecności i rozwiązań inteligentnych w sterowaniu budynkiem
- oświetlenie solarne placu zabaw i terenów zielonych na terenie 2, 3a i 3b

Wspieranie edukacji i działań proekologicznych u dzieci i lokalnej społeczności:

- magazyn opakowań zwrotnych jako wspieranie zachowań w duchu zero waste
- ładowarka dla samochodów elektrycznych na terenie przedszkola przy miejscu dla niepełnosprawnych z możliwością odzysku prądu do sieci
- stojaki na rowery wewnątrz i na zewnątrz budynku promujące rezygnację z transportu zmotoryzowanego
- ogródek na uprawy dzieci uwzględniający potrzeby kuchni przedszkola
- kompostowanie bioodpadów z użyciem efektywnych mikroorganizmów (brak zapachów)
- wprowadzenie zieleni o dużym poziomie bioróżnorodności sprzyjającej naturalnej retencji wody i niewymagających zabiegów pielęgnacyjnych – ogrody permakulturowe, łąki kwietne
- nowe nasadzenia z użyciem odmian drzew lokalnych, nieinwazyjnych
- kompostowanie odpadów zielonych w ramach własnego terenu, kompostowniki z tworzyw z recyklingu
- budki lęgowe na istniejących drzewach
- stworzenie systemu informacji ekologicznej o gatunkach zamieszkujących lokalny ekosystem

Powyższe opracowanie zakłada harmonijne wkomponowanie budynku w otoczenie z podkreśleniem osi wzdłuż ulicy Szkolnej, przywróceniem połączeń komunikacyjnych i widokowych oraz wzbogaceniem programu o elementy integracji międzypokoleniowej dla lokalnej społeczności Michałowic.

TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU PRZEDSZKOLA I ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 8f do Regulaminu

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	Kondygnacja	UWAGI
Pozycja I				
Część przedszkola właściwego				
1.	Sień wejściowa	15,13	0	z możliwością parkowania wózków i rowerków
2.	Przestronny hol z miejscem dla portiera lub przylegającym pomieszczeniem dla portiera	75,47	0	w to wlicza się zaplecze portiera
3.	Sala dydaktyczna 1 (młodsze) z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	83,85	0	Sala: 70,4m2; szatnia przy sali: 13,45m2; szafy głębokie na leżanki wewnątrz sali.
4.	Sala dydaktyczna 2 (młodsze) z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	83,85	0	Sala: 70,4m2; szatnia przy sali: 13,45m2; szafy głębokie na leżanki wewnątrz sali.
5.	Sala dydaktyczna 3 (młodsze) z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	83,85	0	Sala: 70,4m2; szatnia przy sali: 13,45m2; szafy głębokie na leżanki wewnątrz sali.
6.	Sala dydaktyczna 4 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	83,65	1	Sala: 69,49m2; szatnia przy sali: 14,16m2; wyjście na zewnątrz bezpośrednio galerią do rampy zewnętrznej.
7.	Sala dydaktyczna 5 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	83,65	1	Sala: 69,49m2; szatnia przy sali: 14,16m2; wyjście na zewnątrz bezpośrednio galerią do rampy zewnętrznej.
8.	Sala dydaktyczna 6 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	83,65	1	Sala: 69,49m2; szatnia przy sali: 14,16m2; wyjście na zewnątrz bezpośrednio galerią do rampy zewnętrznej.
9.	Sala dydaktyczna 7 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	83,65	1	Sala: 69,49m2; szatnia przy sali: 14,16m2; wyjście na zewnątrz bezpośrednio galerią do rampy zewnętrznej.
10.	Łazienki dla dzieci przy salach	63,77	0,1	dla wszystkich 7 oddziałów identyczne po 9,11m2
11.	Pomieszczenia magazynowe przy salach dydaktycznych	36,05	0,1	dla wszystkich 7 oddziałów identyczne po 5,15m2
12.	Małe pomieszczenia (lub szafy gospodarcze) z wentylacją przeznaczone na środki czystości, odkurzacz i inne środki i przedmioty używane przez ekipę sprzątającą.	7,53	0,1,2	na wszystkich kondygnacjach identyczne z możliwością parkowania wózków porządkowych
13.	Sala rekreacyjna z funkcją sali widowiskowej /multimedialnej	101,52	0	

14.	Aneks (schowek/magazyn) przy Sali rekreacyjnej przeznaczony na elementy zdemontowanej sceny, sprzęt nagłaśniający, itp.	9,11	0	
15.	Sala do zajęć ruchowych (gimnastyczna)	58,87	0	
16.	Aneks (schowek/magazyn) przy Sali do zajęć ruchowych przeznaczony do przechowywania sprzętu sportowego	6,13	0	rozwiązany w postaci ciągu szaf w sali
17.	Jadalnia dla dzieci starszych	62,15	1	na poziomie oddziałów dzieci starszych
18.	Sala do terapii SI (Integracja sensoryczna)	27,72	2	razem z magazynkiem
19.	Sala doświadczania świata	0		brak
20.	Pokój psychologa – zajęcia indywidualne.	11,77	2	pokój wspólny
21.	Pokój logopedy – zajęcia indywidualne			
22.	Pokój nauczycielski/ biblioteka	18,52	2	
23.	Gabinet dyrektora.	14,72	2	pomieszczenia połączone funkcjonalnie
24.	Gabinet wicedyrektora.	14,12	2	
25.	Sekretariat	22,12	2	
26.	Pokój intendenta/ kierownika gospodarczo – administracyjnego	6,11	1	bezpośrednio przy kuchni z kontrolą dostaw
27.	Pokój pielęgniarki	9,56	2	
28.	Pomieszczenie magazynowe na pomoce dydaktyczne	6,35	2	bezpośrednio przy pokoju nauczycielskim
29.	Pokój socjalny dla pracowników przedszkola	14,02	2	
30.	Szatnia dla pracowników (40 osób)	21,29	2	osobna dla mężczyzn i kobiet z łazienkami na poziomie +2, nauczyciele mają szafki bezpośrednio w salach oddziałowych+ w pokoju nauczycielskim
31.	Pokój konserwatora z funkcją drobnych napraw	15,45	-1	
32.	Pralnia (bez funkcji prania bielizny pościelowej)	5,37	-1	
33.	Magazyn rekwizytów, mebli używanych incydentalnie	13,39	-1	
34.	Archiwum podręczne	4,75	2	przy sekretariacie
35.	Łazienki dla personelu	29,34	0,1,2	na każdej kondygnacji naziemnej identyczne dla personelu i gości
36.	Łazienka w rejonie wejścia do przedszkola (przystosowana dla osób niepełnosprawnych ruchowo)	5,1	0	w ramach łazienek ogólnodostępnych i dla personelu blisko wejścia do przedszkola
37.	Łazienka zewnętrzna dla dzieci (dostępna z zewnątrz od strony placu zabaw)	6,75	0	dostępne z zewnątrz
38.	Pomieszczenia techniczne i technologiczne jak: kotłownia/węzeł cieplny/pompy ciepła, wentylatornia x 2 (osobny układ wentylacyjny dla zaplecza kuchennego, drugi dla pozostałych pomieszczeń), pomieszczenie węzła wodnego, teletechniczne, przyłączy elektroenergetyczne itp. oraz inne niezbędne pomieszczenia techniczne zgodnie z zaproponowaną koncepcją i rozwiązaniami funkcjonalno-przestrzennymi	75,84	-1	W tej pozycji należy podać sumaryczną powierzchnię wszystkich pomieszczeń technicznych. W pozycjach poniżej (38.1. do 38...) należy podać powierzchnie poszczególnych pomieszczeń/funkcji technicznych i technologicznych

38.1.	Kotłownia/węzeł cieplny/pompy ciepła	22,48	-1	pompa ciepła
38.2.	Wentylatornia x 2 (osobny układ wentylacyjny dla zaplecza kuchennego, drugi dla pozostałych pomieszczeń)	38,88	-1	2 osobne wentylatornie: dla kuchni i pozostałych pomieszczeń
38.3.	Pomieszczenie węzła wodnego	3,47	-1	
38.4.	Pomieszczenia teletechniczne	6,66	-1	
38.5.	Przyłącze elektroenergetyczne	4,35	-1	
	Inne niezbędne pomieszczenia techniczne zgodnie z zaproponowaną koncepcją i rozwiązaniami funkcjonalno-przestrzennymi:			
	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym przedszkola:			
38.6.*	Szatnia okryć wierzchnich	7,52	0	Szatnia pracowników / gości zewnętrznych w zależności od aktywności obiektu
38.7.*	Pomieszczenie do karmienia dzieci	6,13	0	Blisko wejścia do budynku w holu
38.8.*	Pokój socjalny konserwatora z łazienką	7,76	-1	osobny ze względu na charakter pracy
38.9.*	magazyn opakowań zwrotnych	7,88	-1	
38.10.*	wc dla dzieci	4,4	2	przy sali SI
38.11.*	Pomieszczenie odpoczynku dla kobiet	8,09	2	w bloku pomieszczeń dla pracowników
Razem pozycja I		1385,95		

Pozycja II
Część kuchenna przedszkola z zapleczem oraz pomieszczenia inne do obsługi przedszkola i terenu

1.	Kuchnia właściwa ze schowkiem podręcznym	44,9	1	
2.	Obieralnia warzyw	5,76	1	
3.	Magazyn naczyń kuchennych	0		w kuchni
4.	Magazyn zimny (lodówki, zamrażarki)	4,49	1	
5.	Magazyn artykułów spożywczych	5,99	1	
6.	Magazyn warzyw	5,04	1	
7.	Zmywalnia naczyń stołowych	11,19	1	
8.	Pomieszczenie lub aneks do mycia i przechowywania wózków	6,51	1	
9.	Wydawalnia posiłków	15,48	1	
10.	Pomieszczenie porządkowe (mopy) umywalka zlewy	2,99	1	
11.	Szatnia dla pracowników kuchni ze zlewem i umywalką	9,5	1	
12.	Łazienka z prysznicem dla pracowników kuchni	3,23	1	
13.	Pomieszczenia na odpady	0		kosze przy stanowiskach pracy wypróżniane po napełnieniu 2/3 kosza
14.	Śmietnik zewnętrzny lub wewnętrzny – pomieszczenia na odpady	15,2	0	Wiata na zewnątrz nie wliczana do p.u.
15.	Magazyn dostępny z zewnątrz podzielony na dwie części: - na zabawki terenowe - na sprzęt ogrodowy	40,53	-1	

	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym przedszkola.			
16	magazyn suchy	5,84	-1	dotatkowy magazyn suchy
17	magazyn opakowań zwrotnych	7,88	-1	opakowania z kuchni do zwrotu
Razem pozycja II		184,53		
Razem pozycja I i II		1570,48		
Pozycja III				
Zagospodarowanie terenu				
1.	Place zabaw na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	1140	0	nawierzchnia trawiasta z wzmocnieniem zapewniająca naturalną vegetację
2.	Place zabaw na Terenie 3a (a2.7ZP) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	400	0	nawierzchnia trawiasta z wzmocnieniem zapewniająca naturalną vegetację
3.	Miejsce na ogródek przedszkolny z uprawami dzieci na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	140	0	7 pól dla poszczególnych oddziałów z możliwością rozszerzenia do ok. 140m2
4.	Komunikacja kołowa na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	294	0	Utwardzona droga dojazdowa dostawcza (118m2) połączona z drogą pożarową na geokracie (176m2)
5.	Komunikacja kołowa nowo projektowana na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	545	0	Wjazd i wyjazd z terenu 1 oraz zredukowany parking między przedszkolem a kościołem
6.	Komunikacja piesza i rowerowa na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	178,5	0	Plac wejściowy główny, wejście dostawcze od strony klatki C I pas wzdłuż oddziałów przedszkolnych
7.	Komunikacja piesza i rowerowa nowo projektowana na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	832	0	
8.	Komunikacja piesza i rowerowa nowo projektowana na Terenie 3a (a2.7ZP) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	52	0	teren zielony naturalny, bez utwardzeń poza punktem widokowym, schodami i rampą zjeżdżalni
9.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	18	0	1 miejsce postojowe dla niepełnosprawnych przy drodze pożarowej z utwardzonym dojściem do wejścia głównego
10.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	684	0	52 miejsca parkingowe w tym 2 dla osób niepełnosprawnych
11.	Miejsca postojowe dla rowerów na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	25	0	11 stojaków z możliwością zaparkowania 22 rowerów
12.	Miejsca postojowe dla rowerów nowo projektowane na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	62	0	40 stojaków z możliwością zaparkowania 80 rowerów

13.	Zieleń na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu) jako powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z definicją MPZP	5115	0	zgodnie z MPZP powyżej 80%
	Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-przestrzennym przedszkola.			
14*	Kładka łącząca przedszkole z terenem 3a	32	0	pod spodem naturalna nawierzchnia zapewniająca naturalną roślinność
15*	Pochylnia łącząca kondygnację +1 z placami zabaw dla dzieci starszych	67,8	0	pod spodem naturalna nawierzchnia zapewniająca naturalną roślinność
16*	Retencja w postaci tymczasowego cieku wodnego przelewowego	105	0	nawierzchnia zapewniająca naturalną roślinność odpowiednio dobranych roślin
17*	Plac zabaw – część sprawnościowa	150	0	nawierzchnia trawiasta z wzmocnieniem zapewniająca naturalną roślinność
Razem pozycja IIII		9840,3		

UWAGA:

* W przypadku zaproponowania pomieszczeń lub elementów zagospodarowania wynikających z przedstawionej koncepcji Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.

Rodzaje pomieszczeń, programu i zagospodarowania zawarte powyżej tabeli przedstawiają ogólne oczekiwania Zamawiającego. Uczestnicy konkursu mogą proponować modyfikacje i uzupełnienia programu i funkcji, które zostaną poddane ocenie. Oczekuje się ewentualnego uzupełnienia programu o pomieszczenia zaplecza gospodarczego i technicznego umożliwiającego spełnienie standardów użytkowych, klimatu wewnątrz budynku, jego energooszczędności i wysokiej efektywności energetycznej oraz zgodności z przepisami.

Załącznik Nr 6 do Regulaminu Konkursu

Informacja o szacowanych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej oraz szacowanych kosztach wykonania przedmiotu zamówienia

1. Szacowany koszt wykonania prac realizowanych na podstawie złożonej pracy konkursowej w zakresie wymienionym w istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 7 do Regulaminu (realizacja Inwestycji) nie przekroczy kwoty:

brutto: 14 760 000 zł

(słownie: czternaście milionów siedemset sześćdziesiąt tysięcy złotych)

VAT: 2 760 000 zł

(słownie: dwa miliony siedemset sześćdziesiąt tysięcy złotych)

netto: 12 000 000 zł

(słownie: dwanaście milionów złotych)

2. Szacowany koszt wykonania przedmiotu zamówienia określonego w istotnych postanowieniach umowy (Załącznik nr 7 do Regulaminu) tj.: opracowanie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji oraz pełnienia usług w tym nadzoru autorskiego nie przekroczy kwoty:

brutto: 738 000 zł

(słownie: siedemset trzydzieści osiem tysięcy złotych)

VAT: 138 000 zł

(słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy złotych)

netto: 600 000 zł

(słownie: sześćset tysięcy złotych)

Konkurs realizacyjny na opracowanie koncepcji energoefektywnego przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu w Michałowicach

Informacja ogólna o szacowanych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej

Załącznik nr 6a do Regulaminu

L.p.	Opis	Wartość [netto]
1	Wykonanie cz. budowlanej	8 982 000 zł
1.1	Stan surowy zamknięty (wraz z robotami ziemnymi)	3 225 000 zł
1.2	Stan wykończeniowy wewnętrzny i zewnętrzny	3 550 000 zł
1.3	Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne	637 000 zł
1.4	Instalacje sanitarne wewnętrzne	1 570 000 zł
2	Urządzenia techniczne (dźwigi)	125 000 zł
		125 000 zł
3	Roboty zewnętrzne na terenie Inwestycji	1 438 900 zł
3.1	Nawierzchnie utwardzone: drogi, parkingi	14 100 zł
3.2	Nawierzchnie utwardzone: ścieżki, chodniki	15 000 zł
3.3	Zieleń	245 000 zł
3.4	DFA: ławki, kosze, stojaki rowerowe	125 000 zł
3.5	Plac zabaw	820 000 zł
3.6	Kładka zewnętrzna łącząca teren 1 z 3a	55 000 zł
3.7	Rampa dla niepełnosprawnych	75 000 zł
3.8	Retencja ze zbiornikami retencyjnymi i systemem podlewania	65 000 zł
3.9	Geokrata pod drogą pożarową	15 800 zł
3.10	Wiata śmietnikowa	9 000 zł
4	Sieci i przyłącza na terenie inwestycji	165 000 zł
5	Inne (wymienić)	575 000 zł
5.1.	Rozbórka istniejących budynków i niwelacja terenu	480 000 zł
5.2.	Renowacja i magazynowanie istniejących zabawek terenowych	95 000 zł
5.3.		
Szacunkowy koszt netto budowy - suma 1 do 5		11 285 900 zł

PRZEDSZKOLE W MICHAŁOWICACH



ELEWACJA OSADOWA
1:200



ELEWACJA OD UL. RASZYŃSKIEJ
1:200



ELEWACJA BOCZNA
1:200



ELEWACJA FRONTOWA
1:200



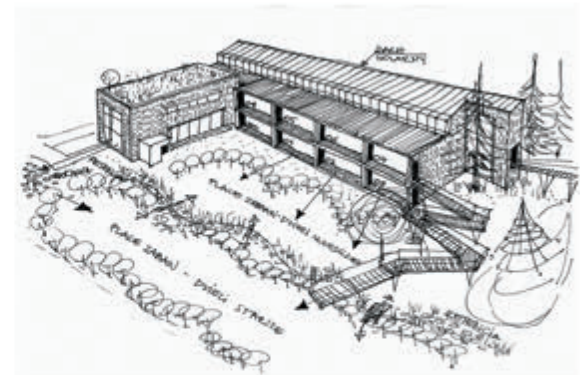
PRZEKROJ A-A
1:200



PRZEKROJ B-B
1:200



MATERIAŁY ELEWACYJNE
PŁYTA CERAMICZNA Z OŚRODZEM I WIDOKIĄ WYKROJNO
PŁYTA KERMANTOWA WIL Z BRONICĄ I OŚRODZEM I WIDOKIĄ
MATERIAŁY TERAZ I WYMIYACZKI CZĘŚCI BUDOWY





WIDOK Z LOTU PTAKA



WIDOK Z CIĄGU PRZEZO-ROWEROWEGO



WIDOK OD STRONY OGRODU PRZEDSZKOLNEGO

WIDOK HALLU WEJŚCIOWEGO



WIDOK SALI GIMNASTYCZNEJ I WIDOWISKOWEJ



WIDOK HALLU WEJŚCIOWEGO



WIDOK HALLU WEJŚCIOWEGO

