

Wstęp

WPROWADZENIE

Znajdująca się na terenie Gminy Michałowice wieś Komorów jest ośrodkiem o bogatej tożsamości miejsca. Będąc jednym z najlepiej zachowanych, polskich przykładów urbanistycznego założenia **MIASTA OGRODU** stanowi wyjątkowo precyzyjną odpowiedź na powracające dziś pytania i problemy dużych metropolii, w tym znajdującej się w bliskiej odległości Warszawy. **Idea miast przepełnionych zielenią, cechującego się czystym geometrycznym układem funkcjonalnym, stworzona została w wyniku poszukiwania rozwiązań dla zanieczyszczeń powietrza, przeludnienia i brudu generowanego w dużych miastach.**

Tak jak w przeszłości, gdy pierwsze szkice miast ogrodów tworzył ich pomysłodawca Ebenezer Howard, tak i dziś **Komorów staje się odpowiedzią dla poszukujących bliskości z naturą oraz komfortu życia.** Przepełnione zielenią uliczki oraz aleje wiekowych drzew tworzą unikalny charakter miejsca. Stanowią o jego estetyce, a zarazem przyczyniają się do poprawy jakości powietrza.

KONTEKST

Teren przeznaczony pod budowę Centrum Inicjatyw Kulturalnych jest doskonałym przełożeniem idei **MIASTA OGRODU** na pojedynczy kwartał urbanistyczny. Swoją trójkątną formą tworzy zielony klin osłaniający strefę mieszkalną od linii torów kolejowych, a wprowadzone na jego obszarze funkcje (takie jak np. place zabaw) doskonale komponują się z rosnącymi gęsto drzewami. Działka położona jest również w bliskim sąsiedztwie szkoły podstawowej, co stało się inspiracją do umieszczenia w projekcie dodatkowych elementów edukacyjnych, **dbając zarazem o rozwój kultury jak i pielęgnowanie historii Komorowa.**

IDEA

Dąb szypułkowy, jesion pospolity, klon jawor, brzoza brodawkowata... każde z rosnących w parku drzew stało się inspiracją do stworzenia myśli przewodniej projektu - **zaadaptowania ideologii MIASTA OGRODU do mikro skali układu funkcjonalnego zarówno samego budynku Centrum jak i otaczającej go przestrzeni.**

Nadrzędnym celem koncepcji stało się zachowanie w nienaruszonej formie istniejącego drzewostanu.¹ Rzut budynku wykreowany został poprzez znalezienie optymalnego środka - centralnego miejsca w parku pozwalającego na umiejscowienie możliwie największej powierzchni zabudowy bez konieczności ścinania drzew.

Następnie bryła rozbudowana została o dodatkowe skrzydła, których ułożenie pozwoliło jednocześnie spełnić wymogi stawiane umieszczonym w nich funkcjom, jak i zachować każde ze znajdujących się w bliskiej odległości drzew. **Powstał w ten sposób układ, w połączeniu z zastosowanymi dużymi przeszkleniami, pozwolił na wprowadzenie zieleni “w głąb” budynku podobnie jak w przykładach miast ogrodów.**



¹ zgodnie z inwentaryzacją drzewostanu - Załącznik nr 8f, usuwając jedynie drzewa przeznaczone do wycinki



GLÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU | Wizualizacja od storny ul. Kolejowej

KONCEPCJA

OPIS KONCEPCJI

Przygotowując koncepcję architektoniczną domu kultury (jak popularnie można nazwać Centrum Inicjatyw Kulturalnych) szczególną uwagę poświęcono słowu DOM. **Bryła budynku oraz skala, zarówno całego obiektu jak i każdego pojedynczego pomieszczenia, wykreowane zostały w sposób mający na celu dawać użytkownikom poczucie komfortu i bezpieczeństwa analogiczne do tego jakie towarzyszy im w ich własnych domach.** Takie założenie ma również sprawić, by okoliczni mieszkańcy bardziej utożsamiali się z nowym miejscem, a w przyszłości stworzyli w nim silną wspólnotę traktując je jako wspólny DOM.

PROGRAM FUNKCJONALNY

Tworząc schemat powiązań funkcjonalnych pomieszczeń wewnętrznych kierowano się zasadami podobnymi jak twórcy założeń MIAST OGRODÓW. **Środkowa przestrzeń - odpowiednik Miasta Centralnego - zaprojektowana została jako bogaty w zieleni hall wejściowy, służący wszystkim użytkownikom niezależnie od preferowanej aktywności.** Odchodzące od niego **3 skrzydła powstały na skutek grupowania funkcji zgodnie z ich przeznaczeniem oraz wymaganiami przestrzennymi** takimi jak np. wysokość pomieszczeń.

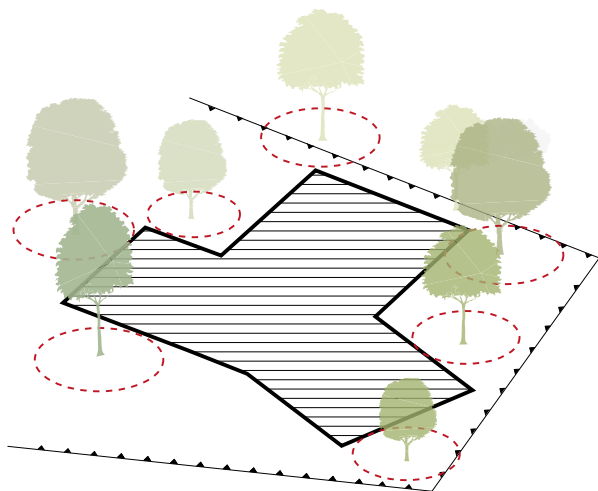
Powstałe w ten sposób bloki funkcjonalne można wyszczególnić w następujący sposób:

BLOK 1 - Sala widowiskowa z pomieszczeniami pomocniczymi

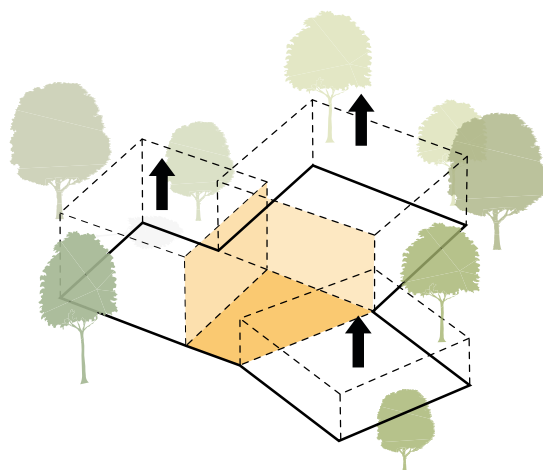
BLOK 2 - Sala warsztatowa i sala zajęć ruchowych z magazynami i zespołem szatni

BLOK 3 - Sala multimedialna i kameralna sala projekcyjna z magazynami i kawiarnią

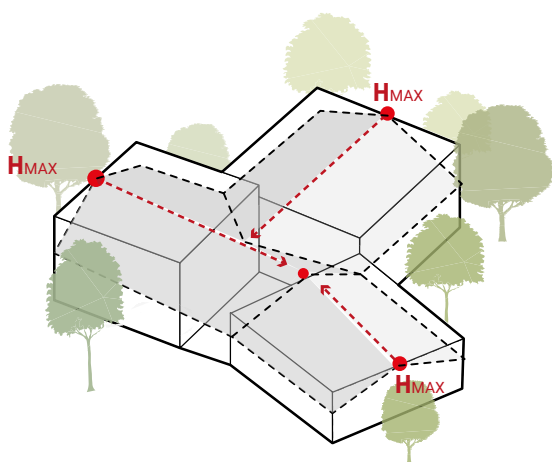
Dopełnieniem układu funkcjonalnego budynku jest antresola znajdująca się we wschodnim skrzydle. Umiejscowione tam biura pozwalają na komfortową pracę również podczas warsztatów i koncertów odbywających się w pozostałych częściach budynku. **Prowadzące na nią schody zaprojektowano w taki sposób by stworzyć atrakcyjną przestrzeń coworkingową** pozwalającą na wgląd w przestrzeń hallu oraz wygodną pracę przy kawie zakupionej w znajdującej się w nim kawiarni.



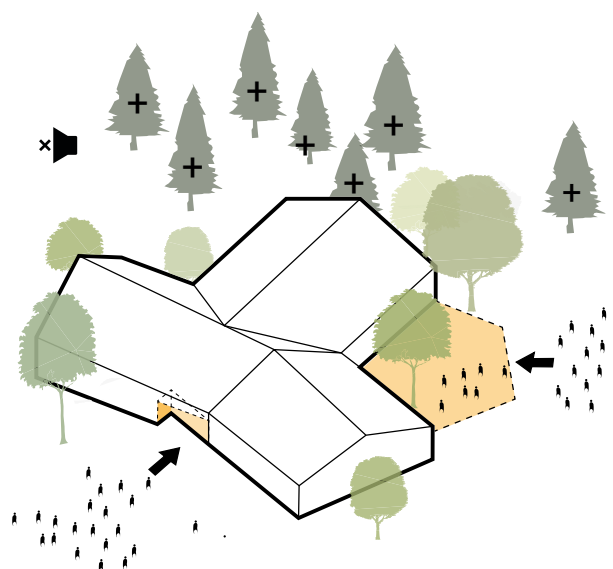
KONTEKST | OKREŚLENIE OBRYSU BUDYNKU NA PODSTAWIE UWARUNKOWAŃ DZIAŁKI



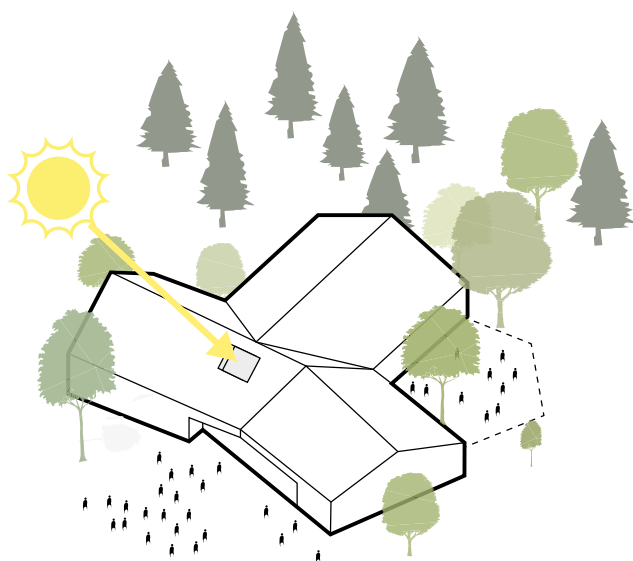
BRYŁA | DOSTOSOWANIE KUBATURY DO WYMAGAŃ FUNKCYJONALNYCH



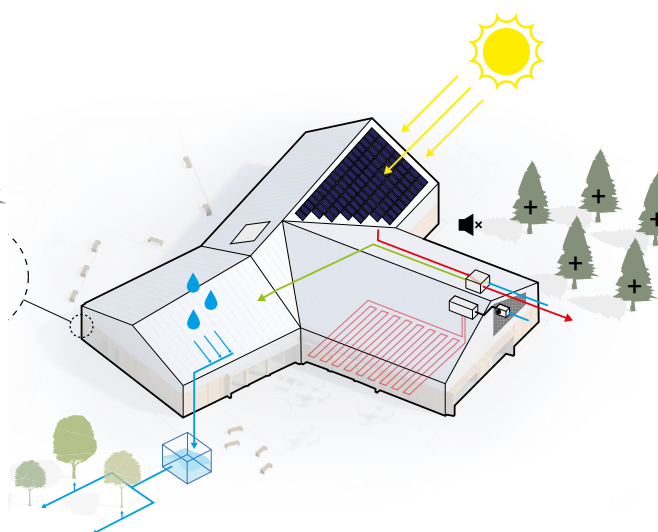
GEOMETRIA DACHU | NAWIĄZANIE DO TYPOLOGI DOMU



ZAPROSZENIE | ZAAKCENTOWANIE WEJŚĆ I OTWARCIE NA PARK



DOŚWIETLENIE | NATURALNE ŚWIATŁO W PRZESTRZENI WSPÓLNEJ



ROZWIĄZANIA PROEKOLOGICZNE | EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA

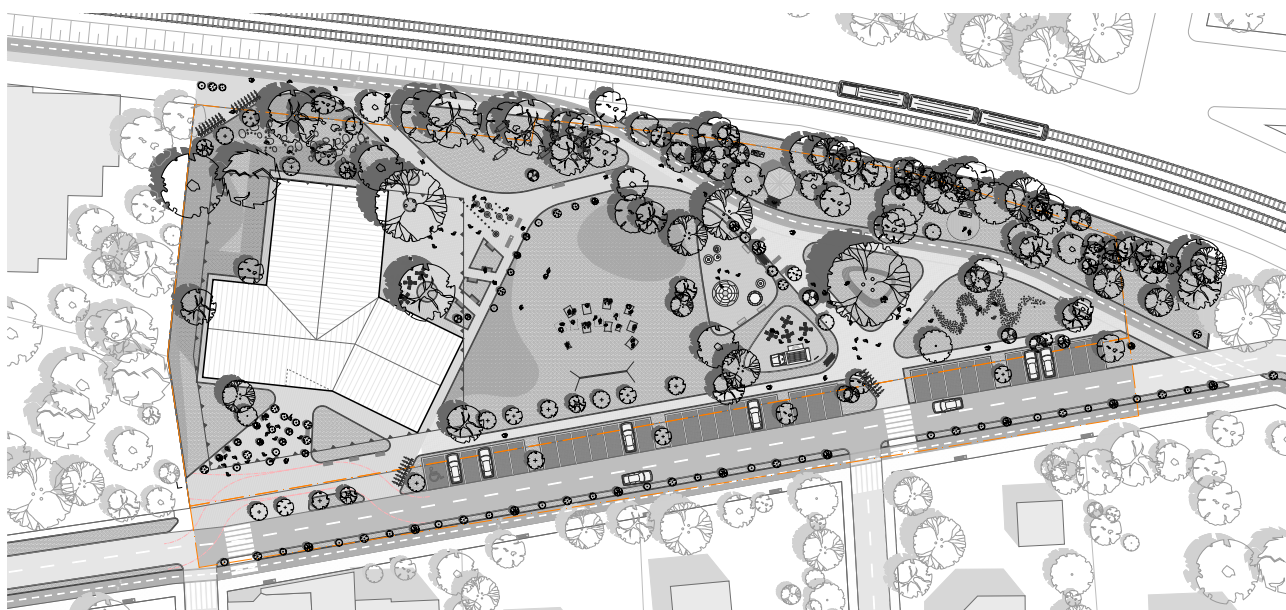
PZT

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Lokalizacja projektu pozwoliła na utrzymanie niezabudowanych obszarów zieleni w formie jednej, dużej, otwartej przestrzeni, na którą od południowej strony otwiera się budynek Centrum. Takie rozwiązanie umożliwiło zachowanie istniejącego parku w niemal niezmienionym kształcie. Planowane 34 miejsca parkingowe służące obsłudze obiektu ułożono wzdłuż ulicy Kolejowej. Taka lokalizacja pozwala korzystać z nich również w celu użytkowania samego parku i zlokalizowanych w nim placów zabaw oraz eventów takich jak letnie kino i koncerty. Aby dodatkowo zaktywizować i skomunikować przestrzeń, w parku umieszczono miejsca postojowe dla rowerów, które w przyszłości mogłyby zostać rozbudowane do funkcji stacji roweru miejskiego.

Zarówno miejsca parkingowe jak i ścieżki wytyczone zostały w sposób szanujący aktualny układ wysokich drzew, natomiast niewielkie sadzonki znajdujące się aktualnie wzdłuż ulicy Kolejowej przesadzone zostały w przestrzeń nowopowstałego placu znajdującego się przed głównym wejściem do budynku oraz w okolicie tylnego tarasu.

Szanując zieleni na każdym etapie projektu zagospodarowania, **miejsca pod funkcje takie jak plac zabaw, food-truck czy kino letnie wytyczone zostały w formie małych polan znajdujących się pomiędzy istniejącymi drzewami.** Dodatkowo w projekcie przewidziano stacje edukacyjne w postaci instalacji przedstawiających historię Komorowa oraz ideę MIASTA-OGRODU.





KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU | Wizualizacja z lotu ptaka

Rozwiązania proekologiczne

Tworząc Centrum Inicjatyw Kulturalnych w miejscu tak szczególnym jak miasto-ogród, koniecznym stało się **uwzględnienie w projekcie rozwiązań wysoce energooszczędnych oraz proekologicznych**. Świadomość energetyczna oraz optymalizacja efektywności procesu życia budynku stały się jednym z głównych założeń parametryzacji obiektu.

STRELOWANIE FUNKCJI

Odpowiednie strefowanie funkcjonalne budynku pozwoliło na osiągnięcie zwartej bryły minimalizując straty energii grzewczej oraz szansę pojawiania się mostków cieplnych wynikających z błędów na etapie projektowym lub wykonawczym. Dodatkowo ograniczono ilość oraz odpowiednio dobrano położenie okien zapewniając idealny balans pomiędzy doświetleniem a przegrzewaniem budynku w miesiącach letnich. Wybrane dla przeszkleń szyby cechują się również wysokimi współczynnikami energetycznymi.

WENTYLACJA MECHANICZNA Z ODZYSKIEM CIEPŁA (REKUPERACJA)

Wentylacja mechaniczna z systemem rekuperacji pozwala obniżyć koszty użytkowania obiektu dzięki zarządzaniu poprzez system BMS, który dostosowuje przepływ powietrza do ilości osób w pomieszczeniu. Instalacja rekuperatora pozwala również na odzyskanie do 80% ciepła z powietrza usuwanego z budynku.

ŹRÓDŁO CIEPŁA - POMPA CIEPŁA

Jako główne źródło ciepła w budynku przewiduje się pompę ciepła działającą w systemie powietrze woda. Wybór powietrza jako dolnego źródła ciepła spowodowany został ekonomią projektu. Takie rozwiązanie jest zdecydowanie tańsze od popularnie stosowanych gruntowych wymienników.

INSTALACJA GRZEWCA

Zastosowano instalację powierzchniowego

ogrzewania podłogowego umożliwiającą wykorzystanie niskotemperaturowego źródła jakim jest pompa powietrze-woda. Taki rodzaj instalacji znacząco obniża koszty eksploatacji obiektu poprzez równomierne rozprowadzanie energii.

WODA SZARA

Na potrzeby projektu wykonano analizę działania systemu odzysku wody szarej. Ze względu na projektowane rozmieszczenie pomieszczeń toalet oraz skalę budynku zdecydowano się o rezygnacji z wprowadzenia systemu, jako rozwiązania nieefektywnego ekonomicznie.

MECHANICZNE ŹALUZZE

Przeszklenia zewnętrzne wyposażone zostały w żaluzje mechaniczne kontrolowane przez automatyczny system BMS. Pozwala to kontrolować ilość promieniowania wpadającego do wnętrza budynku.

ZACHOWANIE DRZEW

Budynek jest neutralny dla środowiska, komponuje się maksymalnie w istniejące warunki przestrzenne i cenny starodrzew.

OŚWIETLENIE LED

Oświetlenie led - obniża koszty eksploatacyjne obiektu. Czujniki obecności zapewniają oszczędność energii elektrycznej.

CHODNIKI I TARASY Z POWIERZCHNI PRZEPUSZCZALNYCH

Tereny utwardzone przeznaczone do komunikacji pieszo-kołowej zostały zaprojektowane jako przepuszczalne dzięki czemu nie zakłócają gospodarki wodnej działki. Parking zaplanowano z prefabrykowanych elementów - kratka trawnikowa lub ażurowe bloki wypełnione żwirem

Drewniana konstrukcja i ekologiczne materiały minimalizują ślad węglowy obiektu w czasie cyklu życia budynku.



FASADA POŁUDNIOWA | Wizualizacja od strony parku

Konkurs realizacyjny na koncepcję Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie

TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU CENTRUM INICJATYW KULTURALNYCH I ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 8h do Regulaminu

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	UWAGI
Pozycja I			
Program podstawowy			
1.	Hall z aneksem szatniowym	143,6	
2.	Kawiarnia	37,8	
3.	Zaplecze kawiarni	10,6	
4.	Sala warsztatowa	55,6	
5.	Pomieszcze magazynowe nr 1 sali warsztatowej	8,2	
6.	Pomieszcze magazynowe nr 2 sali warsztatowej	9,8	
7.	Pomieszcze magazynowe nr 3 sali warsztatowej	9,8	
8.	Sala technik multimedialnych	30,8	
9.	Pomieszczenie pomocnicze/magazyn sali technik multimedialnych	10,6	
10.	Kameralna sala projekcyjna	37,8	
11.	Sala zajęć ruchowych	72,4	
12.	Zespół szatniowy nr 1 do obsługi sali zajęć ruchowych	24,4	
13.	Zespół szatniowy nr 2 do obsługi sali zajęć ruchowych	21,9	
14.	Sala widowiskowa	194,7	
15.	Magazyn sali widowiskowej	10,9	
16.	Garderoba sali widowiskowej	14,0	
17.	Pomieszczenie obsługi audiowizualnej sali widowiskowej	10,9	
18.	Pomieszczenia socjalne	13,6	
19.	Biuro	22,0	
20.	Ochrona / BMS	18,6	
Razem pozycja I		758,0	
Pozycja II			
Pomieszczenia sanitarne, techniczne, porządkowe, komunikacja oraz pozostałe pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją.			
1.	Pomieszczenia sanitarne		
1.1.*	Zespół toalet męskich	14,8	
1.2.*	Zespół toalet damskich	15,6	
1.3.*	Toaleta dla niepełnosprawnych 1	5,9	
...*	Toaleta dla niepełnosprawnych 2	5,4	
2.	Pomieszczenia techniczne		

2.1.*	Serwerownia	9,9	
2.2.*	Wentylatorownia	35,5	
2.3.*	Pom. Techniczne	25,4	
3.	Pomieszczenia porządkowe		
3.1.*	Pom. Porządkowe pod trybuną	3,3	
4.	Komunikacja		
4.1.*	Korytarz 1	24	
4.2.*	Korytarz 2	22,2	
4.3.*	Korytarz 3	15,4	
...*	Korytarz 4	22	
5.	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
5.1.*	Pomieszczeniei grom. Odpadów	5,6	
5.2.*	Magazyn biura	6,4	
5.3.*	Magazyn pom. Audiowizualnego	3,8	
5.4.*			
Razem pozycja II		215,2	
Razem pozycja I i II		973,2	
<u>Pozycja III</u>			
<u>Zagospodarowanie terenu</u>			
1.	Komunikacja kołowa	121,1	
2.	Komunikacja piesza i rowerowa	967,7	
3.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych	83,6	
4.	Zieleń	3946	
5.	Plac zabaw	154,1	
6.	Inne elemnty zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
6.1.*	Zabudowa	871	14%
6.2.*	Taras	190	
6.3.*	Plac wejściowy	90,5	
	Pow. Biologicznie czynne		73%
Razem pozycja IIII		6424	

KOSZTORYS

BUDOWA CENTRUM INICJATYW KULTURALNYCH W KOMOROWIE				
TABELA KOSZTÓW SZACUNKOWYCH				
Nr poz.	Wyszczególnienie prac	J.m.	Ilość	Koszt w PLN
0	PRACE PROJEKTOWE			
0.1	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (NETTO)	kpl.	1	335,000.00
1	PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1.1	WYCINKA DRZEW	kpl.	1	6,900.00
1.2	WYKARCZOWANIE ZIELENI NISKIEJ POD BUDOWĘ	kpl.	1	3,960.00
1.3	DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ MAŁEJ ARCHITEKTURY	kpl.	1	6,000.00
	SUMA WSZYSTKICH PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH CZĘŚCI 1 NETTO			16,860.00
	PODATEK VAT 23%			3877.80
	SUMA WSZYSTKICH PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH CZĘŚCI 1 BRUTTO			20,737.80
A	ROBOTY BUDOWLANE			
A.1	ROBOTY ZIEMNE I ZABEZPIECZAJĄCE			
A.1.1	WYKOPY MECHANICZNE	m3	900	11,700.00
A.1.2	ROBOTY ZIEMNE ZWIĄZANE Z NIWELACJĄ TERENU	m3	220	1,540.00
A.2	FUNDAMENTY			
A2.1	PODKŁAD Z ZAGĘSZCZONEGO MECHANICZNIE ŻWIRU 10cm	m2	900	11,968.00
A2.2	PODBETON Z BETONU C10/15 GRUB. 10cm	m2	880	59,840.00
A2.3	IZOLACJA POZIOMA P. WILGOCIOWA Z MATY BENTONITOWEJ NA PODBETONIE	m2	880	13,200.00
A2.4	IZOLACJA TERMICZNA Z POLISTYRENU EKSTRUOWANEGO 30cm	m2	880	66,000.00
A2.5	PLYTA FUNDAMENTOWA ŻELBETOWA Z BETONU C30/37	m2	880	374,000.00
A.3	KONSTRUKCJA NOŚNA			
A.3.1	SŁUPY ŻELBETOWE O PRZĘKROJU PROSTOKĄTNYM Z BETONU C30/37	szt.	30	7,320.00
A.4	STROP NAD PARTEREM			
A.4.1	PLYTA STROPOWA ŻELBETOWA Z BETONU C30/37	m2	166	32,370.00
A.6	WIĘŻBA DACHOWA			
A.6.1	KONSTRUKCJA DREWNIANA O PRZĘKROJU PROSTOKĄTNYM Z DREWNA KLEJONEGO	kpl.	1	396,626.00
A.6.1	POKRYCIE KONSTRUKCJI DACHU SKLEJKĄ 12mm OD WEWNĄTRZ	m2	675	104,625.00
A.7	ŚCIANY DZIAŁOWE			
A.7.1	ŚCIANY DZIAŁOWE Z PŁYT GIPS.-KART. NA STELAŻACH STAŁOWYCH OCYNKOWANYCH, Z IZOLACJĄ AKUSTYCZNĄ Z WEŁNY MINERALNEJ, PODWÓJNE PŁYTY	m	273	31,395.00
A.7.2	TYNKI GIPSOWE MASZYNOWE	m2	1230	38,130.00
A.7.3	MAŁOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW DWUKROTNIE FARBĄ LATEKSOwą TRUDNOŚCIERALNĄ Z GRUNTOWANIEM	m2	1415	28,300.00
A.8	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA, OTWORY			
A.8.1	SYSTEM FASADOWY SZKLANY. WSZYSTKIE PROFILE MAŁOWANE ELEKTROSTATYCZNIE PROSZKOWO. SZKŁO BEZPIECZNE DWUKOMOROWE.	kpl.	1	151,200.00
A.8.2	STOLARKA OKIENNA ALUMINIOWA W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH I DACHU, Z SZYBĄ ZESPOŁONĄ 2 KOMOROWĄ	kpl.	1	21,600.00
A.8.3	DRZWI ZEWNĘTRZNE DREWNIANE ZE SKRZYDŁEM PEŁNYM I OŚCIEŻNICĄ STAŁOWĄ	kpl.	1	6,400.00
A.8.4	DRZWI WEWNĘTRZNE DREWNIANE ZE SKRZYDŁEM PEŁNYM I OŚCIEŻNICĄ STAŁOWĄ	kpl.	1	49,600.00
A.8.5	KŁAPY DYMOWE I SIŁOWNIKI INSTALACJI ODDYMIAJĄCEJ	kpl.	1	46,800.00
A.9	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE			
A.9.1	ŚCIANY Z BŁOCKÓW SILIKATOWYCH	m2	441	64,386.00
A.9.2	WYKOŃCZENIE OD WEWNĄTRZ TYNKIEM WEWNĘTRZNYM O GRUB. 15mm	m2	441	13,671.00
A.9.3	IZOLACJA TERMICZNA ZE STYRODURU , O GRUB. 30cm	m2	441	51,156.00
A.9.4	IZOLACJE Z FOLII O WYSOKIEJ PAROPRZEPUSZCZALNOŚCI	m2	441	3,528.00
A.9.5	IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE Z FOLII POLIETYLENOWEJ	m2	441	6,615.00
A.9.6	POKRYCIE ŚCIAN Z BLACHY NA RĄBEK STOJĄCY, NA PODKONSTRUKCJI ALUMINIOWEJ	m2	223	82,510.00
A.9.7	POKRYCIE ŚCIAN Z DREWANA NA PODKONSTRUKCJI ALUMINIOWEJ	m2	285	156,750.00
A.10	POKRYCIE DACHU			
A.10.1	IZOLACJA TERMICZNA Z WEŁNY MINERALNEJ O GRUB. 30cm	m2	982	104,092.00
A.10.2	IZOLACJE Z FOLII O WYSOKIEJ PAROPRZEPUSZCZALNOŚCI	m2	982	7,856.00
A.10.3	IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE Z FOLII POLIETYLENOWEJ	m2	982	14,730.00
A.10.4	POKRYCIE DACHU Z BLACHY NA RĄBEK STOJĄCY	m2	982	363,340.00
A.11	SUFITY PODWIESZANE	kpl.	1	55,550.00
A.12	ŚCIANY AKUSTYCZNE	kpl.	1	58,050.00
A.13	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITU HOLU	kpl.	1	54,250.00
A.14	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I POSADZEK POMIESZCZEŃ MOKRYCH	kpl.	1	57,460.00
A.15	ZEWNĘTRZNY TARAS DREWNIANY NA KONSTRUKCJI STAŁOWEJ	kpl.	1	97,440.00
	SUMA WSZYSTKICH PRAC BUDOWLANYCH CZĘŚCI A NETTO			2,643,998.00
	PODATEK VAT 23%			608119.54
	SUMA WSZYSTKICH PRAC BUDOWLANYCH CZĘŚCI A BRUTTO			3,252,117.54

B	INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
B.1	PRZŁĄCZE ELEKTRYCZNE	kpl.	1	18,000.00
B.2	WEWNĘTRZNE LINIE ZASILAJĄCE	kpl.	1	17,850.00
B.3	SZAFY AUTOMATYKI HVAC	kpl.	1	36,000.00
B.4	OŚWIETLENIE			
B.4.1	OPRAWY OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO LED - WEWN.	kpl.	1	48,875.00
B.4.2	OPRAWY OŚWIETLENIA ARCHITEKTONICZNEGO LED - WEWN.	kpl.	1	4,200.00
B.4.3	OKABLOWANIE OŚWIETLENIA - WEWN.	kpl.	1	10,930.00
B.4.4	OPRAWY OŚWIETLENIA ARCHITEKTONICZNEGO LED - ZEWN.	kpl.	1	16,100.00
B.4.5	OKABLOWANIE OŚWIETLENIA - ZEWN.	kpl.	1	8,050.00
B.4.6	OSPRZĘT ELEKTROINSTALACYJNY	kpl.	1	31,150.00
B.4.7	INSTALACJA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO + CENTRALNA BATERIA	kpl.	1	27,330.00
B.5	INSTALACJA SIŁOWA I GNIAZDA WTYKOWE	kpl.	1	26,700.00
B.6	TRASY KABLOWE WEWN. I ZEWN.	kpl.	1	54,000.00
B.7	INSTALACJA UZIEMIENIA I ODGROMOWA	kpl.	1	49,500.00
B.8	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA 15kWp	kpl.	1	67,500.00
	SUMA WSZYSTKICH PRAC ELEKTRYCZNYCH CZĘŚCI B NETTO			416,185.00
	PODATEK VAT 23%			95722.55
	SUMA WSZYSTKICH PRAC ELEKTRYCZNYCH CZĘŚCI B BRUTTO			511,907.55

C	MONTAŻ INSTALACJI SŁABOPRĄDOWYCH			
C.1	SIEĆ ICT	kpl.	1	18,500.00
C.2	KABLE ŚWIATŁOWODOWE	kpl.	1	5,750.00
C.3	SYGNALIZACJA POŻAROWA	kpl.	1	44,100.00
C.4	TELEWIZJA DOZOROWA CCTV	kpl.	1	29,000.00
	SUMA WSZYSTKICH PRAC SŁABOPRĄDOWYCH CZĘŚCI C NETTO			97,350.00
	PODATEK VAT 23%			22390.50
	SUMA WSZYSTKICH PRAC SŁABOPRĄDOWYCH CZĘŚCI C BRUTTO			119,740.50

D	INSTALACJE SANITARNE			
D.1	INSTALACJE WENTYLACJI I ODDYMIANIA			
D.1.1	CENTRALE WENTYLACJI MECHANICZNEJ Z ODZYSKIEM CIEPŁA (JEDNOSTKI WEWN. I ZEWN.)	kpl.	1	89,800.00
D.1.2	KANAŁY WENTYLACJI MECHANICZNEJ	kpl.	1	148,200.00
D.2	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
D.2.1	POMPA CIEPŁA 40kW	kpl.	1	60,050.00
D.2.2	INSTALACJA WODNA PODŁOGOWA	m2	802	96,240.00
D.3	INSTALACJA WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA			
D.3.1	WYPOSAŻENIE SANITARIATÓW, ARMATURA I BATERIE	kpl.	1	82,100.00
D.3.2	INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACYJNEJ	kpl.	1	22,170.00
D.3.3	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	kpl.	1	31,680.00
D.3.4	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ	kpl.	1	16,840.00
D.3.5	SIEĆ WODOCIĄGOWA	kpl.	1	26,400.00
D.3.6	INSTALACJA WODY PPOŻ	kpl.	1	28,200.00
D.3.7	INSTALACJA WODY DESZCZOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM I TUNELAMI ROZSĄCZAJĄCYMI	kpl.	1	76,500.00
	SUMA WSZYSTKICH PRAC SANITARNYCH CZĘŚCI D NETTO			678,180.00
	PODATEK VAT 23%			155981.40
	SUMA WSZYSTKICH PRAC SANITARNYCH CZĘŚCI D BRUTTO			834,161.40

E	AUTOMATYKA I BMS OBIEKTU			
E.1	ROZDZIELNICE AUTOMATYKI	kpl.	1	56,360.00
E.2	AUTOMATYKA OBIEKTOWA, OSPRZĘT: CZUJNIKI TEMPERATURY, TERMOSTATY, SIŁOWNIKI	kpl.	1	12,600.00
E.3	OKABLOWANIE OBIEKTOWE, STEROWANIE I MONITOROWANIE	kpl.	1	58,230.00
E.4	SYSTEM BMS	kpl.	1	54,580.00
	SUMA WSZYSTKICH PRAC AUTOMATYKI I BMS CZĘŚCI E NETTO			181,770.00
	PODATEK VAT 23%			41807.10
	SUMA WSZYSTKICH PRAC AUTOMATYKI I BMS CZĘŚCI E BRUTTO			223,577.10

F	PODSTAWOWE WYPOSAŻENIE			
F.1	KONDYGNACJA 0			
F.1.1	PODESTY SCENICZNE SKŁADANE RĘCZNIE SALI WIDOWISKOWEJ	kpl.	1	68,700.00
F.1.2	SKŁADANA WIDOWNIA SALI WIDOWISKOWEJ	kpl.	1	95,000.00
F.1.3	KRZESŁA SALI WIDOWISKOWEJ	kpl.	1	60,000.00
F.1.4	WYPOSAŻENIE AUDIO-WIZUALNE SALI WIDOWISKOWEJ	kpl.	1	500,000.00
F.1.5	ZESTAW MEBLI SZATNIOWYCH	kpl.	1	19,200.00
F.1.6	KRZESŁA I STOŁY WARSZTATOWE SALI WARSZTATOWEJ	kpl.	1	28,900.00
F.1.7	OSOBOWY DŹWIG HYDRAULICZNY	kpl.	1	126,000.00
F.1.8	WYPOSAŻENIE AUDIO-WIZUALNE SALI PROJEKCYJNEJ	kpl.	1	49,200.00
F.1.9	KRZESŁA SALI PROJEKCYJNEJ	kpl.	1	25,200.00
F.1.10	WYPOSAŻENIE AUDIO-WIZUALNE SALI MULTIMEDIALNEJ	kpl.	1	42,400.00
F.1.11	KRZESŁA I STOŁY SALI MULTIMEDIALNEJ	kpl.	1	36,000.00
F.1.12	WYPOSAŻENIE ZAPLECZA KAWIARNI	kpl.	1	41,000.00
F.1.13	KRZESŁA I STOŁY KAWIARNI	kpl.	1	34,200.00
F.1.14	ZESTAW MEBLI GARDEROBY	kpl.	1	14,400.00
F.1.15	WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA MONITORINGU	kpl.	1	22,900.00
F.1.16	WYPOSAŻENIE HOLU WEJŚCIOWEGO WRAZ Z KONSTRUKCJĄ SCHODÓW I SIEDZISK	kpl.	1	85,000.00
F.1.17	ZESTAW PROJEKCYJNY W HOLU WEJŚCIOWYM	kpl.	1	31,200.00
F.2	KONDYGNACJA 1.5			
F.2.1	WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA REŻYSERKI SALI WIDOWISKOWEJ	kpl.	1	65,000.00
F.2.3	BIURKA I KRZESŁA BIURA	kpl.	1	23,500.00
F.2.4	WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA SOCJALNEGO	kpl.	1	18,000.00
F.2.5	WYPOSAŻENIE MAGAZYNÓW	kpl.	1	9,800.00
	SUMA PODSTAWOWEGO WYPOSAŻENIA CZĘŚCI F NETTO			1,395,600.00
	PODATEK VAT 23%			320988
	SUMA PODSTAWOWEGO WYPOSAŻENIA CZĘŚCI F BRUTTO			1,716,588.00
G	PRACE ZEWNĘTRZNE			
E.1	NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	kpl.	1	352,970.00
E.2	ZAŁOŻENIE TRAWNIKÓW	kpl.	1	42,825.00
E.3	NOWE NASADZENIA DRZEW	kpl.	1	14,400.00
E.4	NOWE NASADZENIA KRZEWÓW	kpl.	1	12,600.00
E.5	OŚWIETLENIE PARKOWE	kpl.	1	64,000.00
E.6	MAŁA ARCHITEKTURA PARKU	kpl.	1	105,000.00
E.7	ZIELONE PARKINGI	kpl.	1	81,360.00
E.8	PLAC ZABAW	kpl.	1	85,000.00
E.9	PAWILON INFORMACYJNY	kpl.	1	25,000.00
E.10	UTWARDZONA POWIERZCHNIA NA TYMCZASOWY PUNKT GASTRONOMICZNY	kpl.	1	32,000.00
	SUMA WSZYSTKICH PRAC ZEWNĘTRZNYCH CZĘŚCI G NETTO			815,155.00
	PODATEK VAT 23%			187485.65
	SUMA WSZYSTKICH PRAC ZEWNĘTRZNYCH CZĘŚCI G BRUTTO			1,002,640.65
	CAŁOŚĆ WSZYSTKICH PRAC OBIEKTOWYCH NETTO			6,245,098.00
	PODATEK VAT 23%			1436372.54
	CAŁOŚĆ WSZYSTKICH PRAC OBIEKTOWYCH BRUTTO			7,681,470.54

ZAŁĄCZNIK NR 6

Załącznik Nr 6 do Regulaminu Konkursu

Informacja o szacowanych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej oraz szacowanych kosztach wykonania przedmiotu zamówienia

1. Szacowany koszt wykonania prac realizowanych na podstawie złożonej pracy konkursowej w zakresie wymienionym w istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 7 do Regulaminu (realizacja Inwestycji) nie przekroczy kwoty:

brutto: 7,681,470.54 zł

(słownie: siedem milionów sześćset osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych i pięćdziesiąt cztery grosze)

VAT: 1,436,372.54 zł

(słownie: jeden milion czterysta trzydzieści sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa złote i pięćdziesiąt cztery grosze)

netto: 6,245,098.00 zł

(słownie: sześć milionów dwieście czterdzieści pięć tysięcy dziewięćdziesiąt osiem złotych)

2. Szacowany koszt wykonania przedmiotu zamówienia określonego w istotnych postanowieniach umowy (Załącznik nr 7 do Regulaminu) tj.: opracowanie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji oraz pełnienia usług w tym nadzoru autorskiego nie przekroczy kwoty:

brutto: 412,050 zł

(słownie: czterysta dwanaście tysięcy pięćdziesiąt złotych)

VAT: 77 050 zł

(słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćdziesiąt złotych)

netto: 335,000 zł

(słownie: trzysta trzydzieści pięć tysięcy złotych)