

KONCEPCJA ENERGOEFEKTYWNEGO PRZEDSZKOLA
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MICHAŁOWICACH

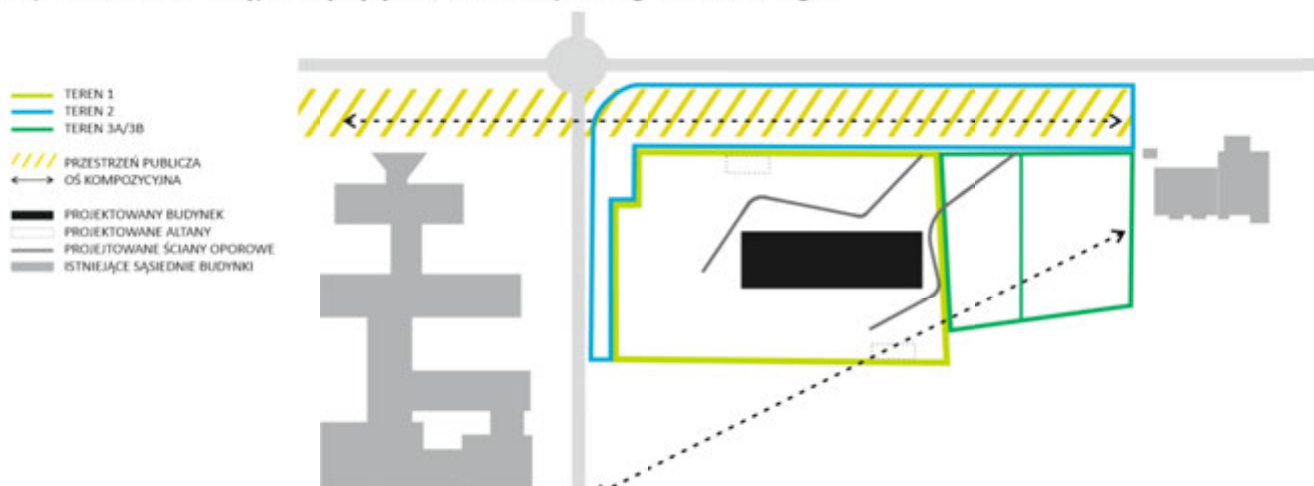
KONTEKST

Tematem opracowania konkursowego jest koncepcja energoefektywnego przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu w podwarszawskich Michałowicach. Zakres inwestycji podzielony jest zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cztery obszary o różnej funkcji o łącznej powierzchni wynoszącej ok. 1,4 ha. Teren obecnie użytkowany jest jako istniejące przedszkole z towarzyszącymi mu funkcjami placu zabaw i terenów zielonych.

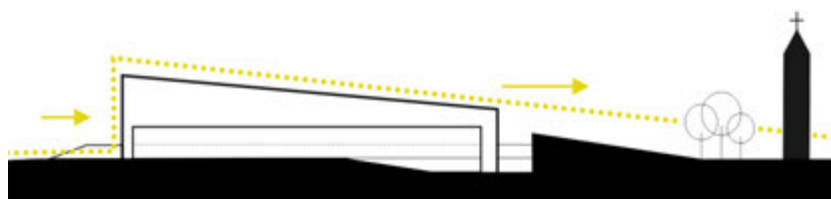
Przez teren gminy Michałowice przebiega droga wojewódzka nr 719 relacji Warszawa-Pruszków. W sąsiedztwie przebiega też kilka innych istotnych szlaków drogowych. Lokalizacja i dobre połączenia komunikacyjne, w tym linia WKD, wpływają na atrakcyjność Michałowic. Ponadto gmina jest też dobrze skomunikowana z Portem Lotniczym im. F. Chopina w Warszawie. W związku z dynamicznym rozwojem przedmieść stolicy nieuchronne są zmiany dotyczące podniesienia jakości przestrzeni oraz zwiększenia efektywności realizowanej tu dotychczas funkcji. Niezbędne jest także doprowadzenie charakteru prowadzonej działalności przedszkolnej do obecnych standardów energetycznych w oparciu o zastosowane rozwiązania proekologiczne. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się budynki jednorodzinne w regularnym układzie przy siatce ulic. Budynek przedszkola zlokalizowany będzie pomiędzy znajdującymi się niedaleko zabudowaniami szkoły podstawowej oraz kościołem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Michałowicach.

OPIS KONCEPCJI

Okoliczna zabudowa o podmiejskim charakterze i czytelnym układzie urbanistycznym tj. regularna siatka ulic i zlokalizowane przy nich budynki jednorodzinne na parcelach o podobnych rozmiarach. W centrum gminy skalą wyróżniają się zabudowa szkoły, projektowanego przedszkola oraz zabudowania parafialne, stanowiące wyraźne dominanty przestrzenne. Kształtuje się wyraźna oś urbanistyczna i widokowa przebiegająca od szkoły w kierunku wieży kościelnej wzdłuż elewacji projektowanego przedszkola oraz rytmicznie rosnących drzew przy projektowanej alei przebiegającej z kierunku północno-zachodniego na północno-wschodni. Z założenia, pas terenów wraz z ogólnodostępnymi przestrzeniami publicznymi zlokalizowanymi wzdłuż tej osi, powinien kształtować charakter tego miejsca i wyraźną strefę urbanistyczną o atrakcyjnym, otwartym charakterze. Wzdłuż osi zlokalizowano szereg przestrzeni publicznych: skwer, plac przed wejściem do budynku, zielona aleja przy ul. Szkolnej oraz tereny zielone w sąsiedztwie kościoła), które docelowo, za wyjątkiem parkingu i drogi technicznej do przedszkola, dostępne będą tylko dla ruchu pieszego i rowerowego.



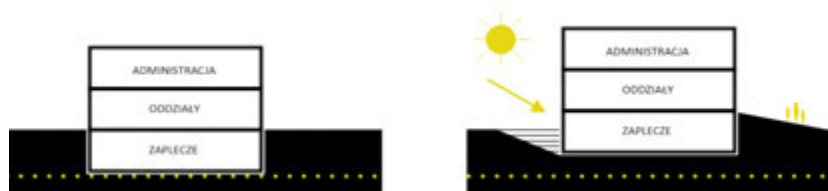
Z uwagi na bardzo restrykcyjne zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczące wskaźników urbanistycznych, położono szczególny nacisk na realność realizacji w kontekście tychże zapisów. Ograniczono powierzchnie utwardzone do niezbędnego minimum. Dużą część z nich wykończono z zastosowaniem geokraty o dużym deklarowanym stopniu ażurowości i tylko niewielką część utwardzono w 100%. Obsługę komunikacyjną założono z istniejących parkingów. Drugim istotnym założeniem projektowym było zlokalizowanie wszystkich oddziałów przedszkolnych na jednym poziomie, na który dzieci mogą trafić bezpośrednio wraz z opiekunem. Z uwagi na istniejące lokalne uwarunkowania prawne, zaproponowano zwartą bryłę budynku przedszkola. W związku z zaproponowanym układem funkcjonalnym oraz sąsiedztwem poszczególnych zabudowań, zaproponowano zróżnicowaną wysokość budynku. Od 2,5 kondygnacji od strony południowo-wschodniej dach obiektu opada do wysokości 1,5 kondygnacji w kierunku północno - zachodnim i częściowo wtapia się w zieleni oraz ukształtowany pagórkowato w rejonie obszaru „3A” teren tzw. „zielonej góry”. Wyższa część budynku nawiązuje do zabudowań szkolnych i podkreśla urbanistycznie bryłę budynku od strony skrzyżowań ul. Raszyńskiej i ul. Szkolnej. Niższa część nawiązuje do zabudowań jednorodzinnych i tworzy przedpole dla kościoła i tło dla istniejącej dzwonnicy kościelnej. Zielony dach jednospadowy wraz z wyciętym w nim ogrodem wielofunkcyjnym, nadaje lekkości i dynamiki całej bryle.



SCHEMAT KSZTAŁTOWANIA PRZEDSZKOLA

SZCZEGÓŁOWE ZAŁOŻENIA ARCHITEKTONICZNE I FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE BUDYNKU PRZEDSZKOLA I ZAGOSPODAROWANIA

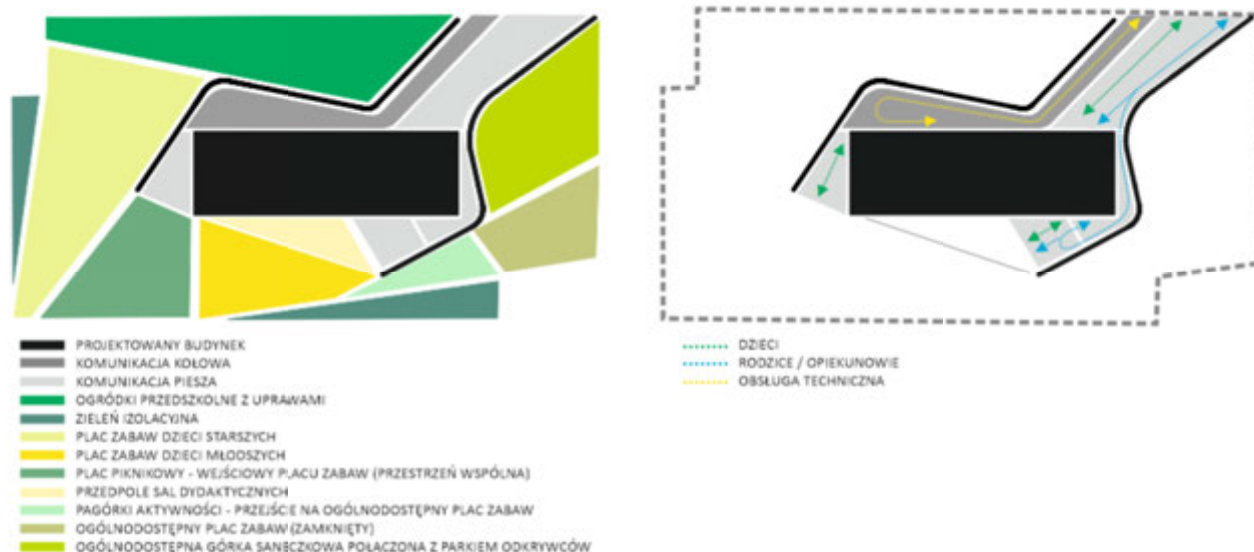
Budynek nowego przedszkola świadomie zlokalizowano w rejonie przedszkola istniejącego. Decyzja jest wynikiem analizy kontekstu urbanistycznego, nasłonecznienia, lokalizacji parkingu oraz chęci poszanowania istniejącej zieleni wysokiej. Zdecydowano się pozostawić jak największą ilość istniejących drzew. Analizując lokalizację uwzględniono odległość do istniejącego parkingu, który naprzemiennie jest wykorzystywany do obsługi kościoła i przedszkola. Obiekt ma trzy poziomy i wysokość dwóch i pół kondygnacji ponad teren (pół kondygnacji zagłębiono w terenie). W zaproponowanej koncepcji główny nacisk położono na zlokalizowanie wszystkich oddziałów przedszkolnych na jednym poziomie. Ukształtowanie terenu od strony wejścia głównego do projektowanego zespołu umożliwiło podniesienie budynku o pół kondygnacji ponad istniejący teren. Pozwoliło to zlokalizować zaplecze kuchenne, jadalnię, salę zajęć ruchowych oraz salę wielofunkcyjną na kondygnacji zagłębionej częściowo poniżej terenu przy równoczesnym zapewnieniu doświetlenia ich światłem dziennym. Sale wielofunkcyjne dostępne z poziomu terenu za pośrednictwem wygodnych pochylni.



SCHEMAT KSZTAŁTOWANIA POZIOMÓW

Wejście główne do budynku zaprojektowano od strony istniejącego parkingu zlokalizowanego w rejonie kościoła. Do wejścia prowadzi łagodna terenowa pochylnia, której układ wynika z delikatnie zmodyfikowanego kształtu

istniejącej góry terenowej. Równolegle do pochylni wejściowej przebiega druga pochylnia techniczna prowadząca w dół i zapewniająca dostęp techniczny m.in. do zaplecza kuchennego. Z rejonu wejścia głównego zaproponowano dodatkowe przejście prowadzące bezpośrednio do sal wielofunkcyjnych. Z poziomu zawierającego oddziały przedszkolne zapewniono bezpośredni dostęp dzieci do placu zabaw w południowej części działki poprzez schody terenowe, trybuny zewnętrzne i ażurową pochylnię w lekkiej konstrukcji stalowej.



SCHEMATY STREF ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KOMUNIKACJI

ZAŁOŻENIA FUNKCYJNALNE

W projektowanym budynku wprowadzono podział na trzy poziomy:

a) poziom -0,5 (obsługa techniczna) - Znajdują się tu pomieszczenia kuchni, jadalnia dzieci starszych, sala zajęć ruchowych i wielofunkcyjna sala rekreacyjna. Pomieszczenia te wydzielono częściowo modułowymi ścianami przesuwными, co zapewnia elastyczność przestrzeni i możliwość jej łączenia w jedną strefę imprez okolicznościowych. Równocześnie zapewniono dostęp do tej części bezpośrednio z zewnątrz łagodnymi pochylniami i schodami terenowymi.

b) poziom +0,5 (część właściwa z oddziałami przedszkolnymi) - Kładąc nacisk na ograniczenie konieczności przemieszczania się dzieci w pionie, zaproponowano zlokalizowanie wszystkich siedmiu oddziałów na jednym poziomie. Przewidziano podział strefy przedszkolnej na część dzieci starszych (bliżej wejścia głównego) i część dzieci młodszych (w mniej ruchliwej części budynku oddalonej od wejścia głównego, z dostępem do wind kuchennych połączonych bezpośrednio z kuchnią właściwą). Wszystkie oddziały zostały zorientowane na południowy wschód i otwarte na część zieloną założenia.

c) poziom +1,5 (część administracyjno-biurowa wraz z ogrodem na dachu) - Najwyższa kondygnacja pełni funkcję administracyjno-biurową z salami specjalnymi. Pomieszczenia biurowe nasłoneczniono od strony południowo-zachodniej, zapewniono dodatkowe otwarcia widokowe na przedpole budynku oraz wewnętrzny ogród z tarasem widokowym mieszczącym dodatkowe funkcje rekreacyjno-edukacyjne przedszkola. W związku z ograniczonymi możliwościami dotyczącymi utwardzenia terenu, na dachu zaprojektowano dodatkową przestrzeń zabaw i nauki, która jest bezpośrednim przedłużeniem sal: terapii SI oraz doświadczania świata. W

ogrodzie na dachu przewidziano m.in. ogródki warzywne, karmniki i poidelka dla ptaków, hotele dla owadów oraz ścieżkę doświadczania przyrody zakończoną punktem widokowym otwartym na dzwonnice kościelną.

DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek zaprojektowano z naciskiem na dostępność dla wszystkich użytkowników niezależnie od ich wieku oraz stopnia sprawności. Dostęp do głównego wejścia, sal wielofunkcyjnych oraz zejście z oddziałów przedszkolnych na place zabaw zapewniono za pomocą komfortowych pochylni terenowych. Dodatkowo zapewniono wygodne przestrzenie manewrowe, toalety dostosowane dla wszystkich użytkowników oraz prostą w odbiorze i intuicyjnym poruszaniu się sekwencję przestrzeni. Komunikację w pionie uzupełniono windą.

ZAŁOŻENIA MATERIAŁOWE

Konstrukcję budynku stanowi połączenie technologii żelbetowej (trzony komunikacyjne, szyby windowe, główne elementy konstrukcji oraz część podziemna budynku, stropy nad oddziałami przedszkolnymi) w połączeniu z technologią szkieletu drewnianego. Ukośną część dachu wykonano z zastosowaniem konstrukcji z drewna klejonego. Dach w spadku zaproponowano jako zielony i z założenia wtapia się w otaczającą zieleń. Nad częścią administracyjną przewidziano strop płaski, na którym za attyką ukryto ogniwa fotowoltaiczne. Elewację budynku pokryto drewnem (system wentylowany umożliwiający izolowanie termiczne np. wełną drzewną) oraz częściowo okładziną kamienną, przechodzącą płynnie w zewnętrzne gabiony. Aranżacja wnętrza to połączenie betonu, drewna, sklejki (okładziny ścienne, elementy wyposażenia) oraz dodatków w kolorze żółtym (balustrady, okładziny i dodatki stanowiące kontrastowe akcenty wyposażenia). Ze względu na niski ślad węglowy, położono nacisk na zastosowanie materiałów naturalnych – głównie drewna.

OPIS ROZWIĄZAŃ ENERGIEFETYWNYCH I PROEKOLOGICZNYCH

W związku z przewidzianymi przez Zamawiającego wymaganiami dotyczącymi zastosowania rozwiązań proekologicznych, założono wysokoefektywne źródła ogrzewania oraz pozyskiwania energii. Zaproponowano pompę ciepła oraz gruntowy wymiennik ciepła (GWC). Całość współpracuje z układem wentylacji mechanicznej. Zielony dach oraz taras wielofunkcyjny stanowią dodatkową izolację termiczną oraz wspierają tzw. małą retencję budynku. Obiekt posiada inteligentne sterowanie oświetleniem, zastosowanie wysokoefektywnych opraw oświetleniowych oraz zapewnienie optymalnego nasłonecznienia projektowanych pomieszczeń dużymi przeszkleniami o optymalnej orientacji i wysokim stopniu izolacji termicznej. Całość współpracuje z ogniwami fotowoltaicznymi zlokalizowanymi na dachu. Budynek w konsekwencji zapisów MPZP ma zwartą bryłę, co dodatkowo zmniejsza powierzchnię ścian i elewacji, a w konsekwencji zmniejsza potencjalne straty ciepłe.



SCHEMAT ROZWIĄZAŃ ENERGEOOSZCZĘDNYCH



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1:200



PRZEKRÓJ TERENOWY A-A, SKALA 1:200

PRZEKRÓJ B-B, SKALA 1:200



WIDOK OD STRONY PLACU ZABAW



WIDOK STREFY WEJŚCIOWEJ



WIDOK OGRODU NA DACHU



WIDOK Z LOTU PTAKA



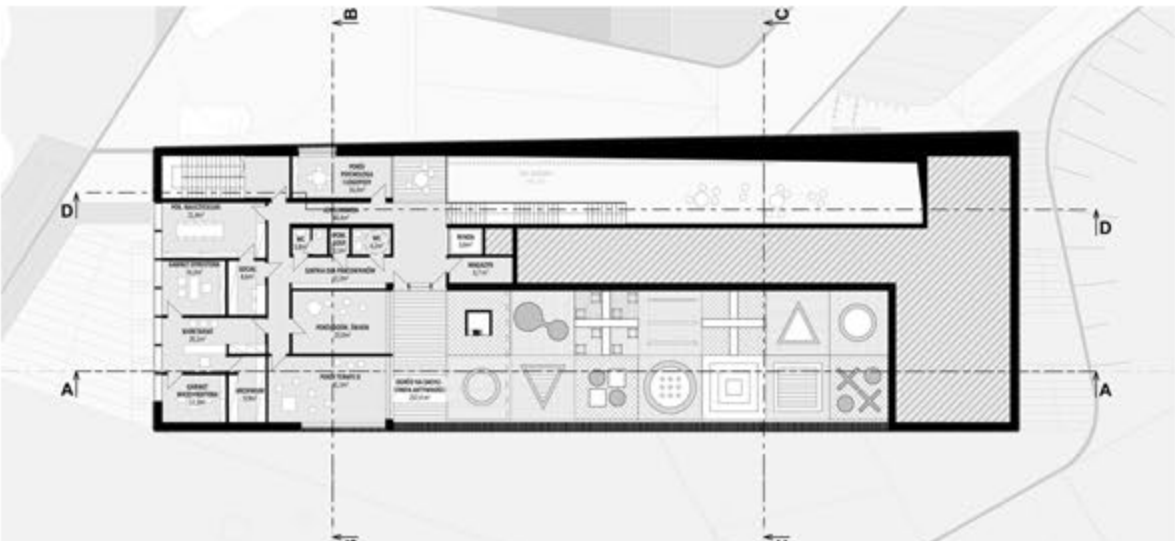
WIDOK OD STRONY PLACU ZABAW DZIECI MŁODSZYCH



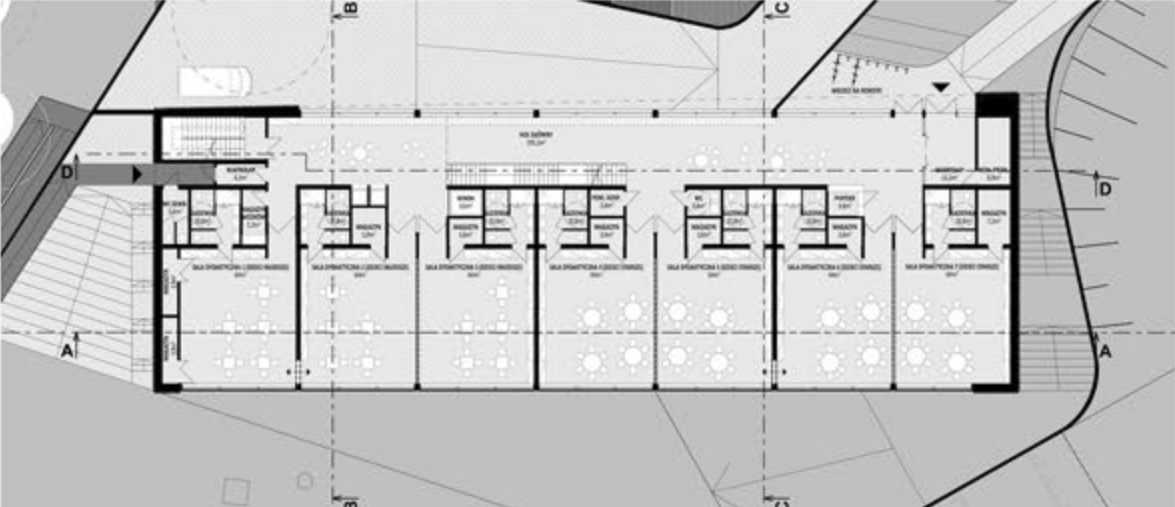
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁDNIOWO-WSCHODNIA



RZUT KONDYGNACJI +1, SKALA 1:200



RZUT KONDYGNACJI ±0, SKALA 1:200



RZUT KONDYGNACJI -1, SKALA 1:200



SCHEMAT ROZWIĄZAŃ ENERGOOSZCZĘDNYCH



WIDOK WIELOFUNKCYJNEJ SALI REKREACYJNEJ



WIDOK HOLU WEJŚCIOWEGO Z SZATNIĄ



WIDOK Z SALI DYDAKTYCZNEJ

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ									
	Nazwa Pomieszczenia	Km2	Pow. [m2]		Nazwa Pomieszczenia	Km2	Pow. [m2]		Nazwa Pomieszczenia
1	POK. SOCJALNY Z KUCHNIA	15,4	31	WATROCIARZ	0,2	0,2	68	WIDOK	0,2
2	POM. KUCHENIA	8,5	32	POM. PRZELAZU	0,2	0,2	69	WIDOK	0,2
3	WC	0,2	33	WC	0,2	0,2	70	WIDOK	0,2
4	TOILETOWNIA	0,2	34	WC	0,2	0,2	71	WIDOK	0,2
5	TOILETOWNIA	0,2	35	WC	0,2	0,2	72	WIDOK	0,2
6	WC	0,2	36	WC	0,2	0,2	73	WIDOK	0,2
7	WC	0,2	37	WC	0,2	0,2	74	WIDOK	0,2
8	WC	0,2	38	WC	0,2	0,2	75	WIDOK	0,2
9	WC	0,2	39	WC	0,2	0,2	76	WIDOK	0,2
10	WC	0,2	40	WC	0,2	0,2	77	WIDOK	0,2
11	WC	0,2	41	WC	0,2	0,2	78	WIDOK	0,2
12	WC	0,2	42	WC	0,2	0,2	79	WIDOK	0,2
13	WC	0,2	43	WC	0,2	0,2	80	WIDOK	0,2
14	WC	0,2	44	WC	0,2	0,2	81	WIDOK	0,2
15	WC	0,2	45	WC	0,2	0,2	82	WIDOK	0,2
16	WC	0,2	46	WC	0,2	0,2	83	WIDOK	0,2
17	WC	0,2	47	WC	0,2	0,2	84	WIDOK	0,2
18	WC	0,2	48	WC	0,2	0,2	85	WIDOK	0,2
19	WC	0,2	49	WC	0,2	0,2	86	WIDOK	0,2
20	WC	0,2	50	WC	0,2	0,2	87	WIDOK	0,2
21	WC	0,2	51	WC	0,2	0,2	88	WIDOK	0,2
22	WC	0,2	52	WC	0,2	0,2	89	WIDOK	0,2
23	WC	0,2	53	WC	0,2	0,2	90	WIDOK	0,2
24	WC	0,2	54	WC	0,2	0,2	91	WIDOK	0,2
25	WC	0,2	55	WC	0,2	0,2	92	WIDOK	0,2
26	WC	0,2	56	WC	0,2	0,2	93	WIDOK	0,2
27	WC	0,2	57	WC	0,2	0,2	94	WIDOK	0,2
28	WC	0,2	58	WC	0,2	0,2	95	WIDOK	0,2
29	WC	0,2	59	WC	0,2	0,2	96	WIDOK	0,2
30	WC	0,2	60	WC	0,2	0,2	97	WIDOK	0,2
31	WC	0,2	61	WC	0,2	0,2	98	WIDOK	0,2
32	WC	0,2	62	WC	0,2	0,2	99	WIDOK	0,2
33	WC	0,2	63	WC	0,2	0,2	100	WIDOK	0,2
34	WC	0,2	64	WC	0,2	0,2	101	WIDOK	0,2
35	WC	0,2	65	WC	0,2	0,2	102	WIDOK	0,2
36	WC	0,2	66	WC	0,2	0,2	103	WIDOK	0,2
37	WC	0,2	67	WC	0,2	0,2	104	WIDOK	0,2
38	WC	0,2	68	WC	0,2	0,2	105	WIDOK	0,2
39	WC	0,2	69	WC	0,2	0,2	106	WIDOK	0,2
40	WC	0,2	70	WC	0,2	0,2	107	WIDOK	0,2
41	WC	0,2	71	WC	0,2	0,2	108	WIDOK	0,2
42	WC	0,2	72	WC	0,2	0,2	109	WIDOK	0,2
43	WC	0,2	73	WC	0,2	0,2	110	WIDOK	0,2
44	WC	0,2	74	WC	0,2	0,2	111	WIDOK	0,2
45	WC	0,2	75	WC	0,2	0,2	112	WIDOK	0,2
46	WC	0,2	76	WC	0,2	0,2	113	WIDOK	0,2
47	WC	0,2	77	WC	0,2	0,2	114	WIDOK	0,2
48	WC	0,2	78	WC	0,2	0,2	115	WIDOK	0,2
49	WC	0,2	79	WC	0,2	0,2	116	WIDOK	0,2
50	WC	0,2	80	WC	0,2	0,2	117	WIDOK	0,2
51	WC	0,2	81	WC	0,2	0,2	118	WIDOK	0,2
52	WC	0,2	82	WC	0,2	0,2	119	WIDOK	0,2
53	WC	0,2	83	WC	0,2	0,2	120	WIDOK	0,2
54	WC	0,2	84	WC	0,2	0,2	121	WIDOK	0,2
55	WC	0,2	85	WC	0,2	0,2	122	WIDOK	0,2
56	WC	0,2	86	WC	0,2	0,2	123	WIDOK	0,2
57	WC	0,2	87	WC	0,2	0,2	124	WIDOK	0,2
58	WC	0,2	88	WC	0,2	0,2	125	WIDOK	0,2
59	WC	0,2	89	WC	0,2	0,2	126	WIDOK	0,2
60	WC	0,2	90	WC	0,2	0,2	127	WIDOK	0,2
61	WC	0,2	91	WC	0,2	0,2	128	WIDOK	0,2
62	WC	0,2	92	WC	0,2	0,2	129	WIDOK	0,2
63	WC	0,2	93	WC	0,2	0,2	130	WIDOK	0,2
64	WC	0,2	94	WC	0,2	0,2	131	WIDOK	0,2
65	WC	0,2	95	WC	0,2	0,2	132	WIDOK	0,2
66	WC	0,2	96	WC	0,2	0,2	133	WIDOK	0,2
67	WC	0,2	97	WC	0,2	0,2	134	WIDOK	0,2
68	WC	0,2	98	WC	0,2	0,2	135	WIDOK	0,2
69	WC	0,2	99	WC	0,2	0,2	136	WIDOK	0,2
70	WC	0,2	100	WC	0,2	0,2	137	WIDOK	0,2
71	WC	0,2	101	WC	0,2	0,2	138	WIDOK	0,2
72	WC	0,2	102	WC	0,2	0,2	139	WIDOK	0,2
73	WC	0,2	103	WC	0,2	0,2	140	WIDOK	0,2
74	WC	0,2	104	WC	0,2	0,2	141	WIDOK	0,2
75	WC	0,2	105	WC	0,2	0,2	142	WIDOK	0,2
76	WC	0,2	106	WC	0,2	0,2	143	WIDOK	0,2
77	WC	0,2	107	WC	0,2	0,2	144	WIDOK	0,2
78	WC	0,2	108	WC	0,2	0,2	145	WIDOK	0,2
79	WC	0,2	109	WC	0,2	0,2	146	WIDOK	0,2
80	WC	0,2	110	WC	0,2	0,2	147	WIDOK	0,2
81	WC	0,2	111	WC	0,2	0,2	148	WIDOK	0,2
82	WC	0,2	112	WC	0,2	0,2	149	WIDOK	0,2
83	WC	0,2	113	WC	0,2	0,2	150	WIDOK	0,2
84	WC	0,2	114	WC	0,2	0,2	151	WIDOK	0,2
85	WC	0,2	115	WC	0,2	0,2	152	WIDOK	0,2
86	WC	0,2	116	WC	0,2	0,2	153	WIDOK	0,2
87	WC	0,2	117	WC	0,2	0,2	154	WIDOK	0,2
88	WC	0,2	118	WC	0,2	0,2	155	WIDOK	0,2
89	WC	0,2	119	WC	0,2	0,2	156	WIDOK	0,2
90	WC	0,2	120	WC	0,2	0,2	157	WIDOK	0,2
91	WC	0,2	121	WC	0,2	0,2	158	WIDOK	0,2
92	WC	0,2	122	WC	0,2	0,2	159	WIDOK	0,2
93	WC	0,2	123	WC	0,2	0,2	160	WIDOK	0,2
94	WC	0,2	124	WC	0,2	0,2	161	WIDOK	0,2
95	WC	0,2	125	WC	0,2	0,2	162	WIDOK	0,2
96	WC	0,2	126	WC	0,2	0,2	163	WIDOK	0,2
97	WC	0,2	127	WC	0,2	0,2	164	WIDOK	0,2
98	WC	0,2	128	WC	0,2	0,2	165	WIDOK	0,2
99	WC	0,2	129	WC	0,2	0,2	166	WIDOK	0,2
100	WC	0,2	130	WC	0,2	0,2	167	WIDOK	0,2
101	WC	0,2	131	WC	0,2	0,2	168	WIDOK	0,2
102	WC	0,2	132	WC	0,2	0,2	169	WIDOK	0,2
103	WC	0,2	133	WC	0,2	0,2	170	WIDOK	0,2
104	WC	0,2	134	WC	0,2	0,2	171	WIDOK	0,2
105	WC	0,2	135	WC	0,2	0,2	172	WIDOK	0,2
106	WC	0,2	136	WC	0,2	0,2	173	WIDOK	0,2
107	WC	0,2	137	WC	0,2	0,2	174	WIDOK	0,2
108	WC	0,2	138	WC	0,2	0,2	175	WIDOK	0,2
109	WC	0,2	139	WC	0,2	0,2	176	WIDOK	0,2
110	WC	0,2	140	WC	0,2	0,2	177	WIDOK	0,2
111	WC	0,2	141	WC	0,2	0,2	178	WIDOK	0,2
112	WC	0,2	142	WC	0,2	0,2	179	WIDOK	0,2
113	WC	0,2	143	WC	0,2	0,2	180	WIDOK	0,2
114	WC	0,2	144	WC	0,2	0,2	181	WIDOK	0,2
115	WC	0,2	145	WC	0,2	0,2	182	WIDOK	0,2
116	WC	0,2	146	WC	0,2	0,2	183	WIDOK	0,2
117	WC	0,2	147	WC	0,2	0,2	184	WIDOK	0,2
118	WC	0,2	148	WC	0,2	0,2	185	WIDOK	0,2
119	WC	0,2	149	WC	0,2	0,2	186	WIDOK	0,2
120	WC	0,2	150	WC	0,2	0,2	187	WIDOK	0,2
121	WC	0,2	151	WC	0,2	0,2	188	WIDOK	0,2
122	WC	0,2	152	WC	0,2	0,2	189	WIDOK	0,2
123	WC	0,2	153	WC	0,2	0,2	190	WIDOK	0,2
124	WC	0,2	154	WC	0,2	0,2	191	WIDOK	0,2
125	WC	0,2	155	WC	0,2	0,2	192	WIDOK	0,2
126	WC	0,2	156	WC	0,2	0,2	193	WIDOK	0,2
127	WC	0,2	157	WC	0,2	0,2	194	WIDOK	0,2
128	WC	0,2	158	WC	0,2	0,2	195	WIDOK	0,2
129	WC	0,2	159	WC	0,2	0,2	196	WIDOK	0,2
130	WC	0,2	160	WC	0,2	0,2	197	WIDOK	0,2
131	WC	0,2	161	WC	0,2	0,2	198	WIDOK	0,2
132	WC	0,2	162	WC	0,2	0,2	199	WIDOK	0,2
133	WC	0,2	163	WC	0,2	0,2	200	WIDOK	0,2
134	WC	0,2	164	WC	0,2	0,2	201	WIDOK	0,2
135	WC	0,2	165	WC	0,2	0,2	202	WIDOK	0,2
136	WC	0,2	166	WC	0,2	0,2	203	WIDOK	0,2
137	WC	0,2	167	WC	0,2	0,2	204	WIDOK	0,2
138	WC	0,2	168	WC	0,2	0,2	205	WIDOK	0,2
139	WC	0,2	169	WC	0,2	0,2	206	WIDOK	0,2
140	WC	0,2	170	WC	0,2	0,2	207	WIDOK	0,2
141	WC	0,2	171	WC	0,2	0,2	208	WIDOK	0,2
142	WC	0,2	172	WC	0,2	0,2	209	WIDOK	0,2
143	WC	0,2	173	WC	0,2	0,2	210	WIDOK	0,2
144	WC	0,2	174	WC	0,2	0,2	211	WIDOK	0,2
145	WC	0,2	175	WC	0,2	0,2	212	WIDOK	0,2
146	WC	0,2	176	WC	0,2	0,2	213	WIDOK	0,2
147	WC	0,2	177	WC	0,2	0,2	214	WIDOK	0,2
148	WC	0,2	178	WC	0,2	0,2	215	WIDOK	0,2
149	WC	0,2	179	WC	0,2	0,2	216	WIDOK	0,2
150	WC	0,2	180	WC	0,2	0,2	217	WIDOK	0,2
151	WC	0,2	181	WC	0,2	0,2	218	WIDOK	0,2
152	WC	0,2	182	WC	0,2	0,2	219	WIDOK	0,2
153	WC	0,2	183	WC	0,2	0,2	220	WIDOK	0,2
154	WC	0,2	184	WC	0,2	0,2	221	WIDOK	0,2
155	WC	0,2	185	WC	0,2	0,2	222	WIDOK	0,2
156	WC	0,2	186	WC	0,2				



WIDOK Z LOTU PTAKA



WIDOK NAROŻNIKA ZACHODNIEGO



WIDOK OD STRONY OGÓDKÓW PRZEDSZKOLNYCH



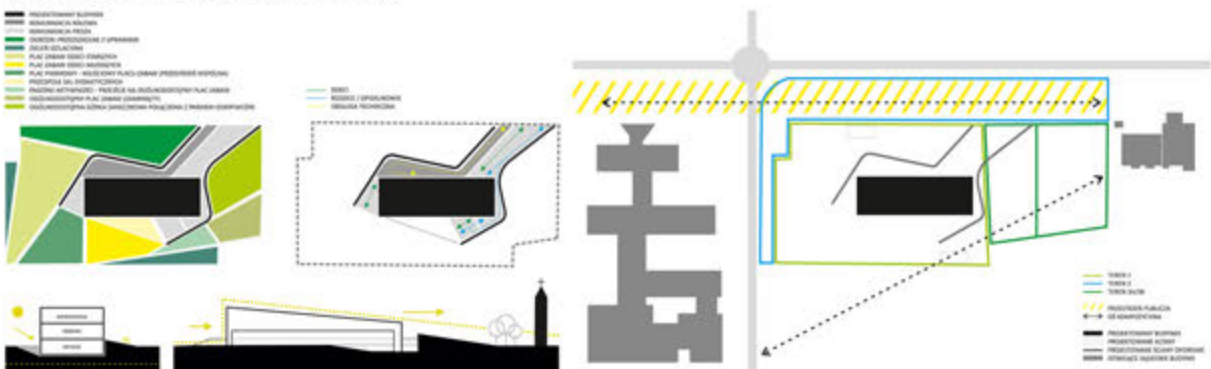
WIDOK OD STRONY ULICY RASZYŃSKIEJ



PRZĘKROJ C-C, SKALA 1:200



PRZĘKROJ D-D, SKALA 1:200



SCHEMATY IDEOWE

TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU PRZEDSZKOLA I ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 8f do Regulaminu

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	Kondygnacja	UWAGI
Pozycja I				
Część przedszkola właściwego				
1.	Sień wejściowa	13,2	0	
2.	Przestronny hol z miejscem dla portiera lub przylegającym pomieszczeniem dla portiera	198,9	0	
3.	Sala dydaktyczna 1 (młodsze) z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	64,0	0	Możliwość przejścia do sąsiadujących sal dzięki zastosowaniu ukrytych drzwi znajdujących się w zabudowie meblowej.
4.	Sala dydaktyczna 2 (młodsze) z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	64,0	0	Możliwość połączenia sąsiadujących sal dydaktycznych dzięki zastosowaniu mobilnej ściany.
5.	Sala dydaktyczna 3 (młodsze) z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	64,0	0	Możliwość połączenia sąsiadujących sal dydaktycznych dzięki zastosowaniu mobilnej ściany.
6.	Sala dydaktyczna 4 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	64,0	0	Możliwość połączenia sąsiadujących sal dydaktycznych dzięki zastosowaniu mobilnej ściany oraz ukrytych drzwi w zabudowie meblowej.
7.	Sala dydaktyczna 5 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	64,0	0	Możliwość połączenia sąsiadujących sal dydaktycznych dzięki zastosowaniu mobilnej ściany oraz ukrytych drzwi w zabudowie meblowej.
8.	Sala dydaktyczna 6 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	64,0	0	Możliwość połączenia sąsiadujących sal dydaktycznych dzięki zastosowaniu mobilnej ściany oraz ukrytych drzwi w zabudowie meblowej.
9.	Sala dydaktyczna 7 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	64,0	0	Możliwość połączenia sąsiadujących sal dydaktycznych dzięki zastosowaniu mobilnej ściany.

10.	Łazienki dla dzieci przy salach	75,6	0	
11.	Pomieszczenia magazynowe przy salach dydaktycznych	30,6	0	
12.	Małe pomieszczenia (lub szafy gospodarcze) z wentylacją przeznaczone na środki czystości, odkurzacz i inne środki i przedmioty używane przez ekipę sprzątającą.	5,7	0 / +1	Pomieszczenia gospodarcze
13.	Sala rekreacyjna z funkcją sali widowiskowej /multimedialnej	134,6	-1	Możliwość połączenia pomieszczenia z salą do zajęć ruchowy dzięki zastosowaniu mobilnej ściany. Bezpośredni dostęp zarówno z budynku oraz z zewnątrz.
14.	Aneks (schowek/magazyn) przy Sali rekreacyjnej przeznaczony na elementy zdemontowanej sceny, sprzęt nagłaśniający, itp.	21,7	-1	Pomieszczenie połączone z magazynem rekwizytów
15.	Sala do zajęć ruchowych (gimnastyczna)	62,4	-1	Możliwość połączenia pomieszczenia z salą do zajęć ruchowy dzięki zastosowaniu mobilnej ściany.
16.	Aneks (schowek/magazyn) przy Sali do zajęć ruchowych przeznaczony do przechowywania sprzętu sportowego	6,5	-1	
17.	Jadalnia dla dzieci starszych	82,5	-1	Możliwość połączenia pomieszczenia z salą do zajęć ruchowy oraz rekreacyjną dzięki zastosowaniu mobilnych ścian.
18.	Sala do terapii SI (Integracja sensoryczna)	31,1	1	Dostęp do ogrodu na dachu – strefy aktywności.
19.	Sala doświadczania świata	23,0	1	Dostęp do ogrodu na dachu – strefy aktywności.
20.	Pokój psychologa – zajęcia indywidualne	16,4	1	Połączony z pokojem logopedy.
21.	Pokój logopedy – zajęcia indywidualne	-	1	Połączony z pokojem psychologa.
22.	Pokój nauczycielski/ biblioteka	21,4	1	
23.	Gabinet dyrektora.	14,3	1	
24.	Gabinet wicedyrektora.	12,2	1	
25.	Sekretariat	20,1	1	
26.	Pokój intendenta/ kierownika gospodarczo – administracyjnego	6,5	-1	Zlokalizowany przy zapleczu kuchennym.
27.	Pokój pielęgniarki	11,7	-1	
28.	Pomieszczenie magazynowe na pomoce dydaktyczne	4,3	0 / +1	
29.	Pokój socjalny dla pracowników przedszkola	8,6	1	

30.	Szatnia dla pracowników (40 osób)	12,2	1	
31.	Pokój konserwatora z funkcją drobnych napraw	10,8	-1	
32.	Pralnia (bez funkcji prania bielizny pościelowej)	5,2	-1	
33.	Magazyn rekwizytów, mebli używanych incydentalnie	-	-1	Połączony z magazynem sali rekreacyjnej.
34.	Archiwum podręczne	9,9	1	Dostęp z sekretariatu.
35.	Łazienki dla personelu	8,0	1	
36.	Łazienka w rejonie wejścia do przedszkola (przystosowana dla osób niepełnosprawnych ruchowo)	3,6	0	
37.	Łazienka zewnętrzna dla dzieci (dostępna z zewnątrz od strony placu zabaw)	5,6	0	
38.	Pomieszczenia techniczne i technologiczne jak: kotłownia/węzeł cieplny/pompy ciepła, wentylatornia x 2 (osobny układ wentylacyjny dla zaplecza kuchennego, drugi dla pozostałych pomieszczeń), pomieszczenie węzła wodnego, teletechniczne, przyłącze elektroenergetyczne itp. oraz inne niezbędne pomieszczenia techniczne zgodnie z zaproponowaną koncepcją i rozwiązaniami funkcjonalno-przestrzennymi	96,8	-1	W tej pozycji należy podać sumaryczną powierzchnię wszystkich pomieszczeń technicznych. W pozycjach poniżej (38.1. do 38...) należy podać powierzchnie poszczególnych pomieszczeń/funkcji technicznych i technologicznych
38.1.	Kotłownia/węzeł cieplny/pompy ciepła	20,0		
38.2.	Wentylatornia x 2 (osobny układ wentylacyjny dla zaplecza kuchennego, drugi dla pozostałych pomieszczeń)	40,0	-1	
38.3.	Pomieszczenie węzła wodnego	3,0	-1	
38.4.	Pomieszczenia teletechniczne	4,5	0	
38.5.	Przyłącze elektroenergetyczne	4,5	0	
	Inne niezbędne pomieszczenia techniczne zgodnie z zaproponowaną koncepcją i rozwiązaniami funkcjonalno-przestrzennymi:	24,8	-1	
	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym przedszkola:			
39*	Wiatrołap	4,2	0	Wyjście na plac zabaw.
40*	Magazyn	8,9	1	Magazyn elementów tarasu na piętrze
Razem pozycja I		1511,3		
Pozycja II				
Część kuchenna przedszkola z zapleczem oraz pomieszczenia inne do obsługi przedszkola i terenu				
1.	Kuchnia właściwa ze schowkiem podręcznym	38,7	-1	
2.	Obieralnia warzyw	6,8	-1	
3.	Magazyn naczyń kuchennych	4,1	-1	W ramach pomieszczenia wydawalni posiłków.

4.	Magazyn zimny (lodówki, zamrażarki)	4,1	-1	
5.	Magazyn artykułów spożywczych	12,1	-1	
6.	Magazyn warzyw	5,0	-1	
7.	Zmywalnia naczyń stołowych	9,0	-1	
8.	Pomieszczenie lub aneks do mycia i przechowywania wózków	8,8	0 / -1	
9.	Wydawalnia posiłków	20,9	-1	
10.	Pomieszczenie porządkowe (mopy) umywalka zlewy	1,9	-1	
11.	Szatnia dla pracowników kuchni ze zlewem i umywalką	15,4	-1	Szatnia połączona z pomieszczeniem socjalnym.
12.	Łazienka z prysznicem dla pracowników kuchni	5,6	-1	Łazienka zawiera umywalkę, prysznic oraz miskę ustępową.
13.	Pomieszczenia na odpady	4,2	-1	
14.	Śmietnik zewnętrzny lub wewnętrzny – pomieszczenia na odpady	-	-1	Dwa miejsca do gromadzenia odpadów na zewnątrz budynku.
15.	Magazyn dostępny z zewnątrz podzielony na dwie części: - na zabawki terenowe - na sprzęt ogrodowy Magazyn dostępny z zewnątrz podzielony na dwie części: - na zabawki terenowe - na sprzęt ogrodowy Magazyn dostępny z zewnątrz podzielony na dwie części: - na zabawki terenowe - na sprzęt ogrodowy	37,9	-1	Dostępny z zewnątrz; podzielony na dwie części: większa – 20,3 m2 oraz mniejsza 17,6 m2
Razem pozycja II		174,5		
Razem pozycja I i II		1685,75		

Pozycja III

Zagospodarowanie terenu

1.	Place zabaw na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)Place zabaw na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)Place zabaw na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	640,0	Poziom terenu	Plac zabaw dzieci młodszych.
2.	Place zabaw na Terenie 3a (a2.7ZP) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)Place zabaw na Terenie 3a (a2.7ZP) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	1200,0	Poziom terenu	Plac zabaw wraz z górką saneczkową – ogrodzony, dostępny z terenu przedszkola oraz z zewnątrz (dwie furtki).

3.	Miejsce na ogródek przedszkolny z upra-wami dzieci na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu) Miejsce na ogródek przedszkolny z upra-wami dzieci na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	1100,0	Poziom terenu	
4.	Komunikacja kołowa na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu) Komunikacja kołowa na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	472,0	Poziom terenu	
5.	Komunikacja kołowa nowo projketowana na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu) Komunikacja kołowa nowo projketowana na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	100,0	Poziom terenu	Przebudowa istniejącego parkingu.
6.	Komunikacja piesza i rowerowa na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu) Komunikacja piesza i rowerowa na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	1089,0	Poziom terenu	Powierzchnia utwardzona na terenie 1 = 309 m ² (powierzchnia z geokraty liczona jako 88% powierzchni biologicznie czynnej – zgodnie z parametrami podanymi przez producenta)
7.	Komunikacja piesza i rowerowa nowo projketowana na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu) Komunikacja piesza i rowerowa nowo projketowana na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	1408,0	Poziom terenu	
8.	Komunikacja piesza i rowerowa nowo projektowana na Terenie 3a (a2.7ZP) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu) Komunikacja piesza i rowerowa nowo projektowana na Terenie 3a (a2.7ZP) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	81,0	Poziom terenu	Na terenie zaprojektowano górkę saneczkową oraz plac zabaw dostępny
9.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu) Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	-		wyznaczone na granicy terenu 1 z terenem 2. Z miejsca postojowego znajduje się bezpośredni dostęp do pochylni dla osób niepełnosprawnych

10.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu) Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	172,8		Przebudowa istniejącego parkingu, dodatkowe miejsca parkingowe prostopadle do ul. Szkolnej.
11.	Miejsca postojowe dla rowerów na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu) Miejsca postojowe dla rowerów na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	20,0		Zlokalizowane przy wejściu do budynku przedszkola.
12.	Miejsca postojowe dla rowerów nowo projektowane na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu) Miejsca postojowe dla rowerów nowo projektowane na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	20,0		Zlokalizowane przy ścieżce rowerowej.
13.	Zieleń na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu) jako powierzchnia bilogicznie czynna zgodnie z definicją MPZP Zieleń na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu) jako powierzchnia bilogicznie czynna zgodnie z definicją MPZP	5103,0		
14.*	Plac zabaw dzieci młodszych	1200,0		
15.*	Pagórki aktywności	200,0		
16.*	Zieleń izolacyjna	475,0		
17.*	Altany	104,0		Na terenie zieleni izolacyjnej oraz przy ogródkach przedszkolnych z uprawami.
Razem pozycja IIII		13384,8		

UWAGA:

* W przypadku zaproponowania pomieszczeń lub elementów zagospodarowania wynikających z przedstawionej koncepcji Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.

Rodzaje pomieszczeń, programu i zagospodarowania zawarte powyżej tabeli przedstawiają ogólne oczekiwania Zamawiającego. Uczestnicy konkursu mogą proponować modyfikacje i uzupełnienia programu i funkcji, które zostaną poddane ocenie. Oczekuje się ewentualnego uzupełnienia programu o pomieszczenia zaplecza gospodarczego i technicznego umożliwiającego spełnienie standardów użytkowych, klimatu wewnątrz budynku, jego energooszczędności i wysokiej efektywności energetycznej oraz zgodności z przepisami.

Załącznik Nr 6 do Regulaminu Konkursu

Informacja o szacowanych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej oraz szacowanych kosztach wykonania przedmiotu zamówienia

1. Szacowany koszt wykonania prac realizowanych na podstawie złożonej pracy konkursowej w zakresie wymienionym w istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 7 do Regulaminu (realizacja Inwestycji) nie przekroczy kwoty:

brutto: 14 753 850 zł

(słownie: czternaście milionów siedemset pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)

VAT: 2 758 850 zł

(słownie: dwamiliony siedemset pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)

netto: 11 995 000 zł

(słownie: jedenaście milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

2. Szacowany koszt wykonania przedmiotu zamówienia określonego w istotnych postanowieniach umowy (Załącznik nr 7 do Regulaminu) tj.: opracowanie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji oraz pełnienia usług w tym nadzoru autorskiego nie przekroczy kwoty:

brutto: 737 692,50 zł

(słownie: siedemset trzydzieści siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote 50/100 zł)

VAT: 137 942,50 zł

(słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa złote 50/100)

netto: 599 750 zł

(słownie: pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100 zł)

Konkurs realizacyjny na opracowanie koncepcji energoefektywnego przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu w Michałowicach

Informacja ogólna o szacowanych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej

Załącznik nr 6a do Regulaminu

L.p.	Opis	Wartość [netto]
1	Wykonanie cz. budowlanej	9 800 000 zł
1.1	Stan surowy zamknięty (wraz z robotami ziemnymi)	3 300 000 zł
1.2	Stan wykończeniowy wewnętrzny i zewnętrzny	2 400 000 zł
1.3	Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne	1 000 000 zł
1.4	Instalacje sanitarne wewnętrzne	3 100 000 zł
2	Urządzenia techniczne (dźwigi)	185 000 zł
2.1	Dźwig osobowy	120 000 zł
2.2	Dźwigi kuchenne	65 000 zł
3	Roboty zewnętrzne na terenie Inwestycji	1 450 000 zł
3.1	Nawierzchnie utwardzone: drogi, parkingi	165 000 zł
3.2	Nawierzchnie utwardzone: ścieżki, chodniki	465 000 zł
3.3	Zieleń	150 000 zł
3.4	DFA: ławki, kosze, stojaki rowerowe	20 000 zł
3.5	Plac zabaw	650 000 zł
3.6	Inne (wymienić)	
4	Sieci i przyłącza na terenie inwestycji	80 000 zł
4.1	Przyłącze wodociągowe	25 000 zł
4.2	Przyłącze kanalizacyjne	40 000 zł
4.3	Przyłącze elektroenergetyczne	15 000 zł
5	Inne (wymienić)	480 000 zł
5.1.	Wyposażenie oddziałów	210 000 zł
5.2.	Wyposażenie kuchni i jadalni	200 000 zł
5.3.	Wyposażenie części administacyjno-biurowej	70 000 zł
Szacunkowy koszt netto budowy - suma 1 do 5		11 995 000 zł