

KONKURS REALIZACYJNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ENERGOEFEKTYWNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MICHAŁOWICACH.

Autorski opis koncepcji oraz szczegółowe założenia architektoniczne i funkcjonalno – użytkowe budynku i zagospodarowania terenu.

Zagospodarowanie terenu

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz ustaleniami MPZP projektowany budynek przedszkola zlokalizowano na terenie nr 1 przy ul. Szkolnej i ul. Raszyńskiej w Michałowicach. Bryła budynku na planie prostokąta wpisana w istniejący drzewostan z dłuższym bokiem równoległym do ul. Szkolnej rozciągnięta została wzdłuż istniejącego ciągu pieszego pomiędzy ul. Raszyńską i parkingiem oraz Kościołem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny.

Zlokalizowany od strony północno-zachodniej przestronny plac z donicą-siedziskiem oraz zadaszonym miejscem do odstawienia wózków i rowerków dziecięcych, prowadzi do głównego wejścia do przedszkola i połączony jest z obejściem wokół budynku. Plac przed budynkiem oraz ciąg pieszy ze ścieżką rowerową na terenie 2 zostały wykonane z nawierzchni mineralnej. Obejście wokół budynku oraz dojazd techniczny zlokalizowany od strony ul. Raszyńskiej, ze względu na rygorystyczne wymogi MPZP dotyczące powierzchni biologicznie czynnej wykonano jako powierzchnie zielone na geokratce lub netlonie.

W północnej części terenu 1 zlokalizowano przestronną altanę, ogródki z uprawami dzieci oraz żywopłoty z bramkami oddzielające teren 1 od terenu 3a. Od strony południowo-wschodniej zaplanowano zielone tereny rekreacyjne oraz plac zabaw z podziałem na strefę dla dzieci młodszych i dzieci starszych z przestrzeniami wydzielonymi zielonymi wzniesieniami. Place zabaw oddzielone zostały od sąsiednich działek perforowaną zieloną ścianą żywopłotu z geometrycznymi przejściami, która poza rolą bariery akustycznej stanowi też naturalny "labirynt". Wzniesienia placu zabaw wykonane zostały z ziemi pozyskanej z istniejącego na terenie 3A wzniesienia które po zmniejszeniu i modyfikacji kształtu stanowi część placu zabaw ze zjeżdżalnią. Na pozostałej części terenu 3a zlokalizowano plac zabaw dostępny od strony przedszkola oraz od strony ciągu pieszego na terenie 2.

Ogrodzenie terenu 1 i 3a zostało wykonane w formie zimozielonych żywopłotów - naturalnej przegrody uzupełniającej bogatą zieleń istniejącą.

Na terenie 2 projekt zakłada przedłużenie istniejącego ciągu pieszego równoległego do ul. Szkolnej w stronę Kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny z podziałem na ciąg pieszy

i ścieżkę rowerową. Układ istniejącego parkingu dostępnego od ul. Szkolnej został zmodyfikowany, miejsca parkingowe zaplanowano jako urządzone na geokratce. Podobnie parking od ul. Raszyńskiej z niewielką reorganizacją układu parkowania oraz z zielonymi miejscami parkingowymi na geokratce. Dodatkowo projekt zakłada uzupełnienie szpalerów drzew istniejących na terenie 2 oraz uporządkowanie zieleni.

Na terenie 3b projekt przewiduje likwidację fragmentu istniejącego parkingu, uzupełnienie zieleni i ewentualnie lokalizację siłowni plenerowej zlokalizowanej w całości na terenie biologicznie czynnym.

Architektura

Budynek przedszkola opisany na planie prostokąta rozciągniętego wzdłuż ul. Szkolnej zaprojektowano jako dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony kryty zielonym, płaskim dachem.

Prosta forma budynku oparta na powtarzalnym module, zdyscyplinowany rysunek elewacji z rytmicznymi podziałami wynikającymi z układu funkcjonalnego i konstrukcyjnego budynku, zostały podkreślone spójnością materiałową. Rama bryły wykończona białymi prefabrykowanymi płytami betonowymi z kolorowym mieniącym się kruszywem została "wypełniona" drewnem na elewacjach zewnętrznych, oraz na ścianach wewnętrznych głównych przestrzeni komunikacyjnych, sal dydaktycznych, sali zajęć ruchowych i rekreacyjnej oraz jadalni. Całość dopełnia drewniana stolarka okienna i drzwiowa, a także drewniane elementy wykończenia wnętrza. Konsekwencja materiałowa potęguje efekt przenikania się przestrzeni zewnętrznej i wewnętrznej, a szklane, panoramiczne przeszklenia otwierają bryłę i "wciągają" zielenie do wnętrza tworząc wrażenie transparentności budynku. Na piętrze w salach dydaktycznych zaplanowano świetliki dachowe których lokalizacja zapewnia również pośrednie doświetlenie przestrzeni komunikacyjnej z szatniami.

Wejście główne do budynku prowadzące z placu wejściowego zlokalizowano w północno-zachodniej części przedszkola. Hol wejściowy będący przedłużeniem placu płynnie łączy się z przestrzenią komunikacyjną parteru z szatniami z której dostępne są wejścia do sali rekreacyjnej, sal dydaktycznych dzieci młodszych oraz jadalni. Na końcach otwartej przestrzeni komunikacyjnej znajdują się klatki schodowe prowadzące na pierwsze piętro oraz od strony południowej winda. Klatka przy holu zapewnia dostęp rodziców do pomieszczeń sekretariatu oraz gabinetu dyrektora i wicedyrektora przedszkola bez przechodzenia przez strefy przebywania dzieci. W północnej części rzutu zaplanowano pomieszczenia techniczne z pokojem konserwatora oraz sanitariaty: przeznaczony dla rodziców w bezpośrednim sąsiedztwie holu głównego oraz zewnętrzny przeznaczony dla dzieci z wejściem od strony placów zabaw.

Od strony południowej przy wjeździe i dojściu technicznym zlokalizowano część kuchenną z zapleczem oraz wentylatornią kuchni. Przy wjeździe przewidziano miejsce na odpady w formie zadaszanej wiaty pokrytej zielenią.

Piętro w centralnej części stanowi powielenie układu parteru z przestronną otwartą przestrzenią komunikacyjną i szatniami z której dostępne są wejścia do sal dydaktycznych oraz sali zajęć ruchowych. Klatki schodowe oraz winda zlokalizowane na końcach otwartej przestrzeni komunikacyjnej zapewniają płynne i wygodne przemieszczanie się pomiędzy kondygnacjami.

Na piętrze w części północnej znajduje się przestrzeń biurowa z sekretariatem, gabinetem dyrektora i wicedyrektora oraz pokojem nauczycielskim i archiwum, a także szatnia i wc personelu. W części południowej zlokalizowano pokój intendenta bezpośrednio nad częścią kuchenną, pokój pielęgniarki, pokój psychologa połączony z pokojem logopedy oraz pokój socjalny, szatnie i wc personelu.

Układ funkcjonalny budynku ukształtowany został z uwzględnieniem zapewnienia podwyższonego komfortu akustycznego. Sale dydaktyczne, sala zajęć ruchowych i rekreacyjna oraz jadalnia zostały obudowane od strony ul. Szkolnej przestrzeniami komunikacyjnymi z szatniami, a od strony ul. Raszyńskiej i od strony parkingu przy kościele częścią biurową i administracyjną na piętrze oraz techniczną i kuchenną na parterze.

Projektowany budynek zakłada otwartość przestrzenną i organizacyjną, ergonomiczny i klarowny układ połączeń poszczególnych pomieszczeń, centralną lokalizację miejsc przeznaczonych dla głównych użytkowników budynku – dzieci, w zdyscyplinowanej i konsekwentnej formie architektonicznej.

Szczegółowe założenia materiałowe i technologiczne.

Budynek zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej wylewanej, płytowo słupowej z wypełnieniem z ceramiki przy wykorzystaniu konwencjonalnych technik budowlanych i powszechnie używanych materiałów. Żelbetowa konstrukcja budynku zostanie zoptymalizowana względem wymaganej nośności tak by maksymalnie ograniczyć ilość wykorzystanego betonu. W przypadku konstrukcji i prefabrykowanej okładziny elewacyjnej przewiduje się możliwość zastosowania betonu niskoemisyjnego o redukcji śladu węglowego o 48% lub zeroemisyjnego. Ściany zewnętrzne na końcach budynku oraz zadaszenia nad parterem wykończono prefabrykowanymi płytami betonowymi z kolorowym "mieniącym się" kruszywem. Przestrzenie międzyokienne oraz ściany krótszych elewacji na parterze wykończono drewnem w ciepłym naturalnym kolorze. Drewno przewidziano również jako wykończenie ścian wewnętrznych głównych przestrzeni komunikacyjnych, sal dydaktycznych, sali zajęć ruchowych i rekreacyjnej oraz jadalni.

Drewniana stolarka okienna i drzwiowa w kolorze elewacji z profili o podwyższonej izolacyjności termicznej i akustycznej. W celu ograniczenia przegrzewania się budynku na wszystkich oknach budynku zastosowano rolety zewnętrzne.

Przy realizacji obiektu planuje się zastosowanie izolacji przegród zewnętrznych o podwyższonych parametrach termicznych oraz ze względu na lokalizację projektowanego

budynku na działce u zbiegu ulic o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Wszystkie detale połączeń poszczególnych elementów budynku zaprojektowano maksymalnie redukując możliwość wystąpienia mostków termicznych.

Rozwiązania energoefektywne i proekologiczne.

Budynek przedszkola w Michałowicach zaprojektowano jako niskoenergetyczny w klasie do 15kWh/m²rok. Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako masywne o współczynniku przenikania ciepła poniżej 0,1 W/m²K. Nad parterem zaprojektowano zadaszenie dzięki czemu wewnątrz nie przegrzewa się latem i pozwala na zyski ciepła z promieniowania słonecznego w okresach chłodniejszych, gdy słońce jest niżej nad horyzontem. Dodatkowo na wszystkich oknach budynku zastosowano rolety zewnętrzne.

W budynku planuje się zastosowanie rekuperatora – centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła. Urządzenie odzyskuje ciepło z powietrza zużytego i przekazuje je do powietrza nawiewanego. Umożliwia to ograniczenie strat ciepła w budynku podczas wymiany powietrza. Poprawie ulegają również parametry zdrowotne nawiewanego powietrza, oraz komfort przebywania w pomieszczeniach. Dodatkowe zastosowanie gruntowego wymiennika ciepła, który wykorzystując energię zgromadzoną w ziemi wstępnie podgrzewa powietrze zimą oraz schładza je latem zwiększy zyski energetyczne wynikające z rekuperacji.

Dach projektowanego budynku pokryty został roślinnością ekstensywną która zimą zabezpiecza budynek przed chłodem, latem chroni przed przegrzewaniem pomieszczeń, poprawia mikroklimat wydzielając tlen oraz redukuje dwutlenek węgla, a także oczyszcza powietrze ze spalin i kurzu i retencjonuje wody opadowe.

Na dachu przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych produkujących energię elektryczną przez cały rok - ekologiczne, odnawialne i zrównoważone źródło energii nie emitujące zanieczyszczeń.

W budynku planuje się kotłownię gazową.

W celu ograniczenia śladu węglowego budynku projekt przewiduje wykorzystanie przy budowie materiałów pochodzenia naturalnego oraz materiałów których produkcja nie pochłania znacznych ilości energii. Żelbetowa konstrukcja budynku zostanie zoptymalizowana względem wymaganej nośności tak by maksymalnie ograniczyć ilość wykorzystanego betonu. W przypadku konstrukcji i prefabrykowanej okładziny elewacyjnej przewiduje się możliwość zastosowania betonu niskoemisyjnego o redukcji śladu węglowego o 48% lub zeroemisyjnego.

Przy budowie budynku planuje się wykorzystanie materiałów o wysokiej trwałości z dłuższą żywotnością, odpornych na czynniki zewnętrzne tak aby w trakcie eksploatacji ograniczyć ilość modernizacji i napraw.

TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU PRZEDSZKOLA I ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 8f do Regulaminu

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	Kondygnacja	UWAGI
Pozycja I				
Część przedszkola właściwego				
1.	Sień wejściowa	-		Projekt nie przewiduje sieni wejściowej. Nad wejściem zastosowano kurtynę powietrzną. Miejsce do chwilowego pozostawienia rowerów i wózków przewidziano pod zadaszeniem przy wejściu głównym.
2.	Przestronny hol z miejscem dla portiera lub przylegającym pomieszczeniem dla portiera	38,93m2 + 7,12m2= =46,05m2	0	Hol wejściowy połączony z przestronną przestrzenią komunikacyjną parteru.
3.	Sala dydaktyczna 1 (młodsze) z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	67,05m2	0	Powierzchnia szatni wliczona do powierzchni komunikacji parteru – pozycja 39.
4.	Sala dydaktyczna 2 (młodsze) z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	67,05m2	0	Powierzchnia szatni wliczona do powierzchni komunikacji parteru – pozycja 39.
5.	Sala dydaktyczna 3 (młodsze) z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	67,05m2	0	Powierzchnia szatni wliczona do powierzchni komunikacji parteru – pozycja 39.
6.	Sala dydaktyczna 4 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	67,05m2	1	Powierzchnia szatni wliczona do powierzchni komunikacji piętra – pozycja 40.
7.	Sala dydaktyczna 5 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	67,05m2	1	Powierzchnia szatni wliczona do powierzchni komunikacji piętra – pozycja 40.
8.	Sala dydaktyczna 6 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	67,05m2	1	Powierzchnia szatni wliczona do powierzchni komunikacji piętra – pozycja 40.
9.	Sala dydaktyczna 7 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	67,05m2	1	Powierzchnia szatni wliczona do powierzchni komunikacji piętra – pozycja 40.
10.	Łazienki dla dzieci przy salach	83,79m2	1-2	Łączna powierzchnia 7 pomieszczeń
11.	Pomieszczenia magazynowe przy salach dydaktycznych	42,63m2	1-2	Łączna powierzchnia 7 pomieszczeń
11A.	Pomieszczenia na leżaki i pościel	7,62m2	0	Łączna powierzchnia 3 pomieszczeń
12.	Małe pomieszczenia (lub szafy gospodarcze) z wentylacją przeznaczone na środki czystości, odkurzacz i inne środki i przedmioty używane przez ekipę sprząającą.	3,43m2	1-2	Pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane na parterze przy wc zewnętrznym. Dodatkowo szafy w rejonie szatni personelu na piętrze
13.	Sala rekreacyjna z funkcją sali widowiskowej /multimedialnej	94,10m2	0	Opcjonalnie istnieje możliwość zastosowania akustycznej ścianki mobilnej między salą rekreacyjną i przylegającą do niej salą dydaktyczną w celu tymczasowego powiększenia powierzchni sali rekreacyjnej.
14.	Aneks (schowek/magazyn) przy Sali rekreacyjnej przeznaczony na elementy zdemontowanej sceny, sprzęt nagłaśniający, itp.	12,10m2	0	
15.	Sala do zajęć ruchowych (gimnastyczna)	67,05m2	1	
16.	Aneks (schowek/magazyn) przy Sali do zajęć ruchowych przeznaczony do przechowywania sprzętu sportowego	5,42m2	1	
17.	Jadalnia dla dzieci starszych	67,05m2	0	
18.	Sala do terapii SI (Integracja sensoryczna)	-		
19.	Sala doświadczania świata	-		
20.	Pokój psychologa – zajęcia indywidualne.	11,39m2	1	Połączony pokój psychologa i logopedy
21.	Pokój logopedy – zajęcia indywidualne			
22.	Pokój nauczycielski/ biblioteka	24,10m2	1	
23.	Gabinet dyrektora.	12,03m2	1	
24.	Gabinet wicedyrektora.	11,39m2	1	
25.	Sekretariat	11,39m2	1	
26.	Pokój intendenta/ kierownika gospodarczo – administracyjnego	12,03m2	1	
27.	Pokój pielęgniarki	11,39m2	1	
28.	Pomieszczenie magazynowe na pomoce dydaktyczne	5,42m2	1	
29.	Pokój socjalny dla pracowników przedszkola	24,10m2	1	
30.	Szatnia dla pracowników (40 osób)	14,24m2	1	Szatnia podzielona na dwa pomieszczenia po 7,12 m2 zlokalizowane przy pokoju nauczycielskim i pokoju socjalnym
31.	Pokój konserwatora z funkcją drobnych napraw	8,33m2	0	
32.	Pralnia (bez funkcji prania bielizny pościelowej)	2,42m2	0	

33.	Magazyn rekwizytów, mebli używanych incydentalnie	5,42m2	1	
34.	Archiwum podręczne	7,12m2	1	
35.	Łazienki dla personelu	18,58m2	1-2	Łączna powierzchnia łazienek personelu w całym budynku
36.	Łazienka w rejonie wejścia do przedszkola (przystosowana dla osób niepełnosprawnych ruchowo)	5,47m2	0	
37.	Łazienka zewnętrzna dla dzieci (dostępna z zewnątrz od strony placu zabaw)	5,47m2	0	
38.	Pomieszczenia techniczne i technologiczne jak: kotłownia/węzeł cieplny/pompy ciepła, wentylatornia x 2 (osobny układ wentylacyjny dla zaplecza kuchennego, drugi dla pozostałych pomieszczeń), pomieszczenie węzła wodnego, teletechniczne, przyłącze elektroenergetyczne itp. oraz inne niezbędne pomieszczenia techniczne zgodnie z zaproponowaną koncepcją i rozwiązaniami funkcjonalno-przestrzennymi	34,05m2		W tej pozycji należy podać sumaryczną powierzchnię wszystkich pomieszczeń technicznych. W pozycjach poniżej (38.1. do 38...) należy podać powierzchnie poszczególnych pomieszczeń/funkcji technicznych i technologicznych
38.1.	Kotłownia/węzeł cieplny/pompy ciepła	4,30m2	0	
38.2.	Wentylatornia x 2 (osobny układ wentylacyjny dla zaplecza kuchennego, drugi dla pozostałych pomieszczeń)	18,38m2	0	Projekt przewiduje dwa osobne pomieszczenia z odrębnym układem wentylacyjnym dla zaplecza kuchennego i drugim dla pozostałych pomieszczeń. W tabeli podaną łączną powierzchnię
38.3.	Pomieszczenie węzła wodnego	4,10m2	0	
38.4.	Pomieszczenia teletechniczne	3,36m2	0	
38.5.	Przyłącze elektroenergetyczne	3,91m2	0	
	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym przedszkola:			
39.	Komunikacja Parter	167,99m2	0	
40.	Komunikacja piętro	222,80m2	1	
41.	Klatki schodowe	40,24m2	1-2	Łączna powierzchnia dwóch klatek
41.	Magazyn jadalni	2,54m2	1	
Razem pozycja I		1556,50m2		
Pozycja II				
Część kuchenna przedszkola z zapleczem oraz pomieszczenia inne do obsługi przedszkola i terenu				
1.	Kuchnia właściwa ze schowkiem podręcznym	24,40m2	0	
2.	Obieralnia warzyw	1,92m2	0	
3.	Magazyn naczyń kuchennych		0	Naczynia kuchenne przechowywane w kuchni, zastawa dla dzieci w szafach przelotowych (kredensach) umieszczonych pomiędzy zmywalnią a wydawalnią.
4.	Magazyn zimny (lodówki, zamrażarki)	10,58m2	0	Przewiduje się jeden wspólny magazyn produktów spożywczych, w którym będą umieszczone lodówki i zamrażarki.
5.	Magazyn artykułów spożywczych		0	
	Magazyn warzyw		0	Warzywa przechowywane razem z pozostałymi produktami (np. ziemniaki), natomiast pozostałe warzywa będą codziennie dostarczane i na miejscu będą podlegały „zuzyciu”.
7.	Zmywalnia naczyń stołowych	6,45m2	0	
8.	Pomieszczenie lub aneks do mycia i przechowywania wózków	2,18m2	0	
9.	Wydawalnia posiłków	5,65m2	0	
10.	Pomieszczenie porządkowe (mopy) umywalka zlewy	3,36m2	0	
11.	Szatnia dla pracowników kuchni ze zlewem i umywalką	3,88m2	0	
12.	Łazienka z prysznicem dla pracowników kuchni	5,58m2	0	
13.	Pomieszczenia na odpady	2,13m2	0	
14.	Śmietnik zewnętrzny lub wewnętrzny – pomieszczenia na odpady	2,83m2		Wiata zewnętrzna
15.	Magazyn dostępny z zewnątrz podzielony na dwie części: - na zabawki terenowe - na sprzęt ogrodowy	14,60m2	0	
Razem pozycja II		83,56m2		
Razem pozycja I i II		1640,06m2		
Pozycja III				
Zagospodarowanie terenu				
1.	Place zabaw na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	402,46		Teren na zieleni - 100% powierzchni biologicznie czynnej.
2.	Place zabaw na Terenie 3a (a2.7ZP) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	182,91m2		
3.	Miejsce na ogródek przedszkolny z uprawami dzieci na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	52,50m2		Teren na zieleni - 100% powierzchni biologicznie czynnej.

4.	Komunikacja kołowa na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	41,01m ²		Wjazd techniczny od ul. Raszyńskiej wykonany na geokratce lub netlonie. Współczynnik obliczeniowy powierzchni biologicznie czynnej przyjętej geokratki 0,8; Powierzchnia obrysu: 41,01m ² Powierzchnia utwardzona: 8,20m ² Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym: 32,81m ²
5.	Komunikacja kołowa nowo projektowana na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	416,03m ²		W tabeli podano łączną powierzchnię zajmowaną przez powierzchnie kołowe na terenie 2. Projekt nie przewiduje zwiększania powierzchni kołowej a jedynie modyfikację istniejącej w rejonie obecnego parkingu dostępnego od ul. Szkolnej oraz wjazdów od strony ul. Raszyńskiej. Dodatkową powierzchnię stanowi wjazd pożarowy na geokratce lub netlonie obsługujący drogę pożarową na terenie 1. Współczynnik obliczeniowy powierzchni biologicznie czynnej przyjętej geokratki 0,8. Powierzchnia obrysu: 29,75m ² Powierzchnia utwardzona: 5,95m ² Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym: 23,80m ²
6.	Komunikacja piesza i rowerowa na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	146,81m ²		Suma powierzchni placu wejściowego z nawierzchnią mineralną i dojścia technicznego – zaopatrzeniowego na geokratce zlokalizowanego od strony ul. Raszyńskiej. Współczynnik obliczeniowy powierzchni biologicznie czynnej przyjętej geokratki 0,8. Powierzchnia obrysu: 18,71m ² Powierzchnia utwardzona: 3,74m ² Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym: 14,97m²
7.	Komunikacja piesza i rowerowa nowo projektowana na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	226,27m ²		Projekt zakłada przedłużenie istniejącego ciągu pieszego równoległego do ul. Szkolnej w stronę Kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny z podziałem na ciąg pieszy i ścieżkę rowerową. Istniejący ciąg pieszy przekształcony w chodnik i ścieżkę rowerową.
8.	Komunikacja piesza i rowerowa nowo projektowana na Terenie 3a (a2.7ZP) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	123,07m ²		
9.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	-		
10.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	705,86m ²		Projekt przewiduje miejsca postojowe wykonane na geokratce.
11.	Miejsca postojowe dla rowerów na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	-		
12.	Miejsca postojowe dla rowerów nowo projektowane na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	11,97m ²		Miejsca postojowe na zieleni - 100% powierzchni biologicznie czynnej.
13.	Zieleń na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu) jako powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z definicją MPZP	5148,31m ²		Wymagana powierzchnia biologicznie czynna: Min. 80% = 5092,80m ² Projektowana powierzchnia biologicznie czynna: 80,87% = 5148,31m ²
	Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym przedszkola.			
14.	Obejście wokół projektowanego budynku przedszkola na Terenie 1 wykonane na geokratce.	247,34m ²		Obejście wykonane na geokratce. Współczynnik obliczeniowy powierzchni biologicznie czynnej przyjętej geokratki 0,8; Powierzchnia obrysu: 247,34m ² Powierzchnia utwardzona: 49,47m ² Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym: 197,87m ²
15.	Droga pożarowa na geokratce lub netlonie	293,69m ²		Droga pożarowa na geokratce lub netlonie. Współczynnik obliczeniowy powierzchni biologicznie czynnej przyjętej geokratki 0,8; Powierzchnia obrysu: 293,69m ² Powierzchnia utwardzona: 58,74m ² Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym: 234,95m²
16.	Miejsca postojowe dla rowerów nowo projektowane na Terenie 3b	50,00m ²		Miejsca postojowe na zieleni - 100% powierzchni biologicznie czynnej.
Razem pozycja III		8048,23m²		

Pozycja IV				
Dodatkowe parametry Terenu 1				
1.	Powierzchnia zabudowy	954,47m ²		Maksymalna 15% = 954,90m ² Projektowana 14,99% = 954,47m ²

Uwaga: Geokratka o współczynniku obliczeniowym powierzchni biologicznie czynnej na gruncie rodzimym 0,8: - Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym znajduje się na 80% powierzchni pokrytej panelami geokratki (ekokratki) - Powierzchnia utwardzona znajduje się na 20% powierzchni pokrytej panelami geokratki (ekokratki)				
--	--	--	--	--

Załącznik Nr 6 do Regulaminu Konkursu

**Informacja o szacowanych kosztach wykonania prac realizowanych
na podstawie pracy konkursowej oraz szacowanych kosztach wykonania
przedmiotu zamówienia**

1. Szacowany koszt wykonania prac realizowanych na podstawie złożonej pracy konkursowej w zakresie wymienionym w istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 7 do Regulaminu (realizacja Inwestycji) nie przekroczy kwoty:

brutto: 14 753 850,00 zł

(słownie: czternaście milionów siedemset pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych zero groszy)

VAT: 2 758 850,00 zł

(słownie: dwa miliony siedemset pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych zero groszy)

netto: 11 995 000,00 zł

(słownie: jedenaście milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych zero groszy.)

2. Szacowany koszt wykonania przedmiotu zamówienia określonego w istotnych postanowieniach umowy (Załącznik nr 7 do Regulaminu) tj.: opracowanie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji oraz pełnienia usług w tym nadzoru autorskiego nie przekroczy kwoty:

brutto: 737 692,50 zł

(słownie: siedemset trzydzieści siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote pięćdziesiąt groszy.)

VAT: 137 942,50 zł

(słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa złote pięćdziesiąt groszy)

netto: 599 750,00 zł

(słownie: pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych zero groszy)

Konkurs realizacyjny na opracowanie koncepcji energoefektywnego przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu w Michałowicach

Informacja ogólna o szacowanych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej

Załącznik nr 6a do Regulaminu

L.p.	Opis	Wartość [netto]
1	Wykonanie cz. budowlanej	10 020 000 zł
1.1	Stan surowy zamknięty (wraz z robotami ziemnymi)	5 110 000 zł
1.2	Stan wykończeniowy wewnętrzny i zewnętrzny	3 900 000 zł
1.3	Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne	530 000 zł
1.4	Instalacje sanitarne wewnętrzne	480 000 zł
2	Urządzenia techniczne (dźwigi)	95 000 zł
3	Roboty zewnętrzne na terenie inwestycji	1 275 000 zł
3.1	Nawierzchnie utwardzone: drogi, parkingi	575 000 zł
3.2	Nawierzchnie utwardzone: ścieżki, chodniki	300 000 zł
3.3	Zieleń	150 000 zł
3.4	DFA: ławki, kosze, stojaki rowerowe	100 000 zł
3.5	Plac zabaw	150 000 zł
3.6	Inne (wymienić)	
4	Sieci i przyłącza na terenie inwestycji	65 000 zł
5	Inne (wymienić)	540 000 zł
5.1.	Instalacja fotowoltaiczna	180 000 zł
5.2.	Pompa ciepła	210 000 zł
5.3.	Gruntowy wymiennik ciepła	150 000 zł
Szacunkowy koszt netto budowy - suma 1 do 5		11 995 000 zł



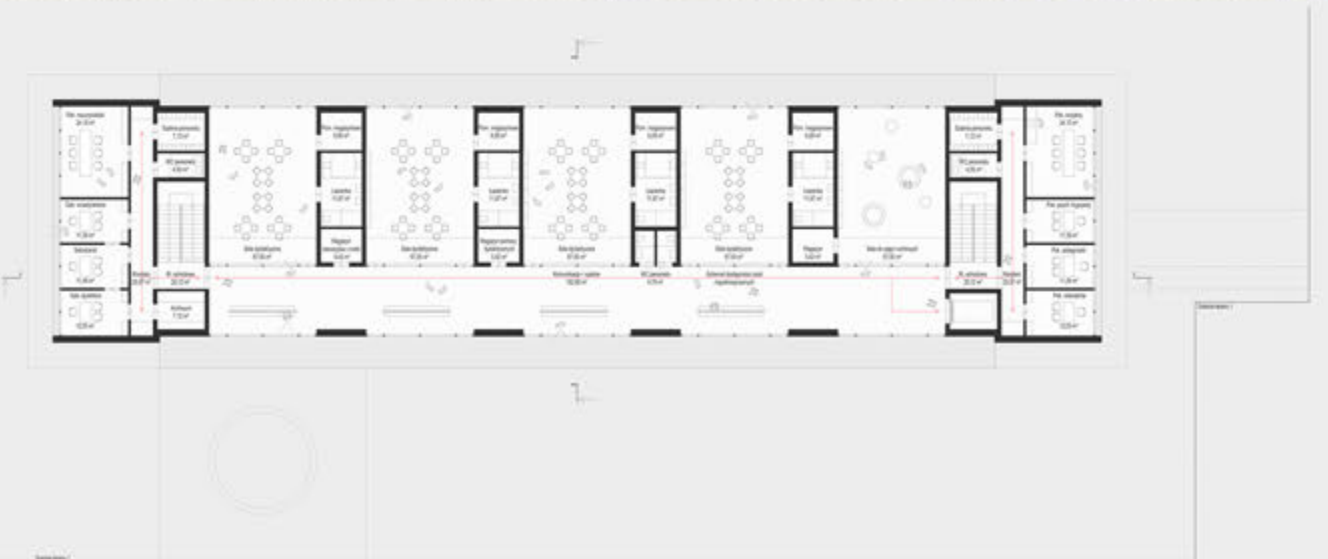
WIZUALIZACJA WYDOSTRZY UŁ. SÓJLENEJ



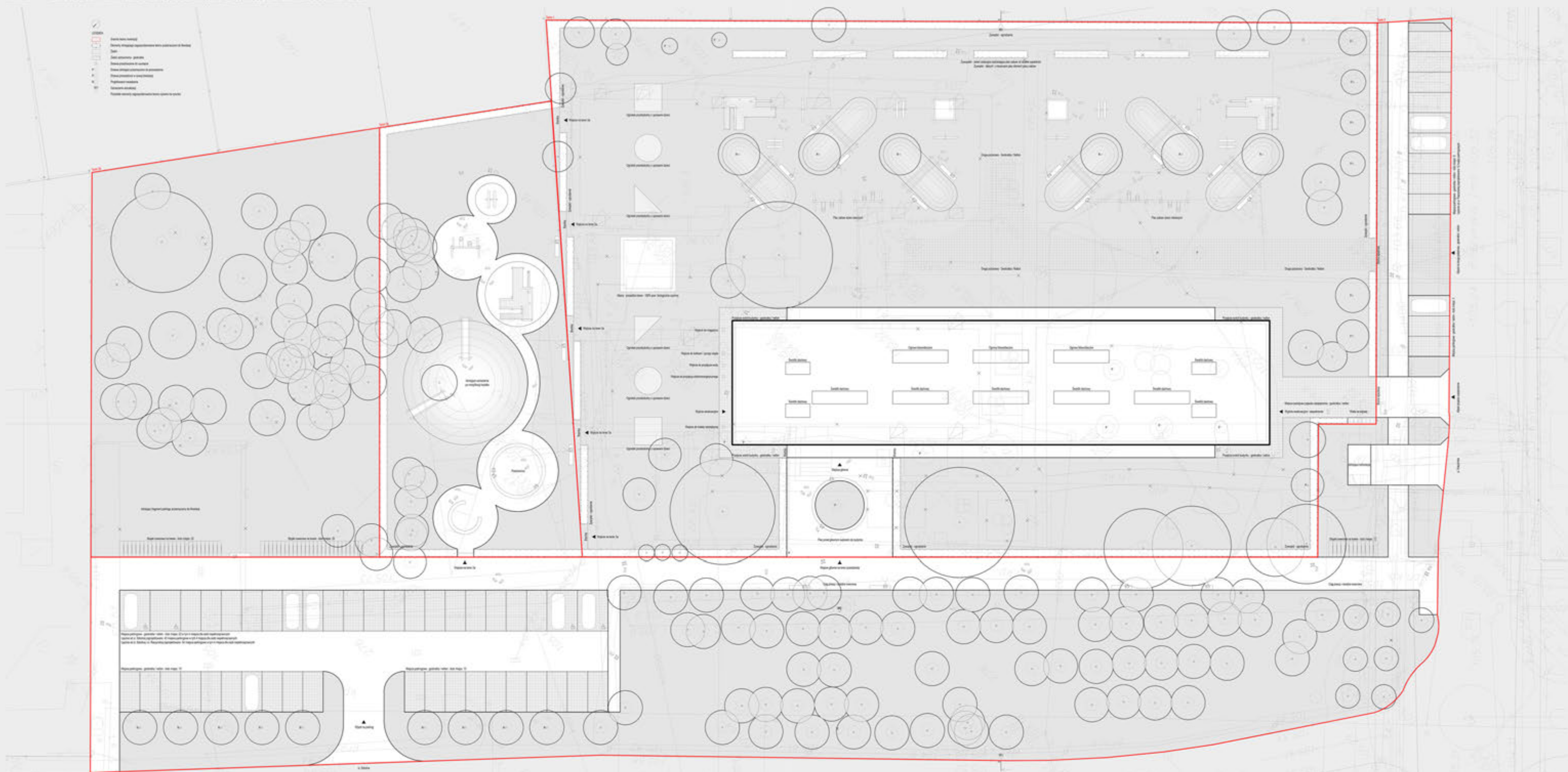
REZULTATU

SKALA 1:200

REZULTATU



SKALA 1:200



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:200



PRZEMK 1:1

SKALA 1:200



PRZEMK 2:2 Z PRZEMKEM 3:3 TERENU OPRACOWANIA

SKALA 1:200



WIDOK PO KOŃCU ZAKRESU OD STRONY UL. SZCZĘPŁEJ

SKALA 1:200



WIDOK PO KOŃCU ZAKRESU OD STRONY UL. SZCZĘPŁEJ

SKALA 1:200



WIZUALIZACJA W0 - OD STRONY UL. SZKOŁNEJ - WIDOK NA GŁÓWNE WEJŚCIE



WIZUALIZACJA W5 - WIDOK Z LOTU PIŃKI



WIZUALIZACJA W4 - HOL WEJŚCOWY



WIZUALIZACJA W6 - SALA REKREACYJNA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

SKALA 1:200



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA OD STRONY UL. RAKOŹYŃSKIEJ

SKALA 1:200