

Konkurs realizacyjny na koncepcję Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie

TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU CENTRUM INICJATYW KULTURALNYCH I ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 8h do Regulaminu

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	UWAGI
Pozycja I			
Program podstawowy			
1.	Hall z aneksem szatniowym	144	Wydzielona szatnia - 6 m2
2.	Kawiarnia z zapleczem	0	Stanowi część holu
3.	Zaplecze kawiarni	10	
4.	Sala warsztatowa	55	
5.	Pomieszcze magazynowe nr 1 sali warsztatowej	7	
6.	Pomieszcze magazynowe nr 2 sali warsztatowej	10	Znajduje się na antresoli przy sali warsztatowej
7.	Pomieszcze magazynowe nr 3 sali warsztatowej	15	Znajduje się na antresoli przy Sali warsztatowej
8.	Sala technik multimedialnych	27	
9.	Pomieszczenie pomocnicze/magazyn sali technik multimedialnych	11	Podzielone na pomieszczenie pomocnicze i magazyn
10.	Kameralna sala projekcyjna	64	
11.	Sala zajęć ruchowych	70	
12.	Zespół szatniowy nr 1 do obsługi sali zajęć ruchowych	25	Opisany jako szatnia damska z sanitariatami
13.	Zespół szatniowy nr 2 do obsługi sali zajęć ruchowych	20	Opisany jako szatnia męska z sanitariatami
14.	Sala widowiskowa	194	
15.	Magazyn sali widowiskowej	16	
16.	Garderoba sali widowiskowej	10	łącznie z łazienką
17.	Pomieszczenie obsługi audiowizualnej sali widowiskowej	3	
18.	Pomieszczenia socjalne	9	
19.	Biuro	10	
...*			
...*			
Razem pozycja I		700	
Pozycja II			
Pomieszczenia sanitarne, techniczne, porządkowe, komunikacja oraz pozostałe pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją.			
1.	Pomieszczenia sanitarne		
1.1.*	Sanitariat męski	14	
1.2.*	Sanitariat damski	12	
1.3.*	Sanitariat dla osoby z niepełnosprawnością	4	
...*			

2.	Pomieszczenia techniczne		
2.1.*	Pomieszczenie techniczne		Parter
2.2.*			
2.3.*			
...*			
3.	Pomieszczenia porządkowe		
3.1.*	Pomieszczenie gospodarcze	2	
3.2.*			
3.3.*			
...*			
4.	Komunikacja		
4.1.*	Korytarz	40	
4.2.*	Przedsiónek	5	
4.3.*	Komunikacja	12	Antresola techniczna
...*			
5.	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
5.1.*	Centrala wentylacyjna 1	30	Antresola techniczna
5.2.*	Centrala wentylacyjna 2	18	Antresola techniczna
5.3.*	P. teletechniczne	1	Antresola techniczna
5.4.*	P. rozdzielnie elektrycznej	4	Antresola techniczna
5.5.*	Maszynownia ciepła i chłodu	8	Antresola techniczna
...*			
Razem pozycja II		150	
Razem pozycja I i II		850	P. uż. parteru i antresoli
<u>Pozycja III</u>			
<u>Zagospodarowanie terenu</u>			
1.	Komunikacja kołowa	94	nawierzchnia z ubitego żwiru, wodoprzepuszczalna
2.	Komunikacja piesza i rowerowa	100	utwardzona, nie przepuszczająca wody
3.	Komunikacja piesza i rowerowa	903	nawierzchnia z ubitego żwiru, wodoprzepuszczalna, na ekokracie, 15% Utw. 85% Pbc
4.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych	41	P. utw.
5.	Zieleń	3103	Pbc
6.	Plac zabaw	380	Pbc
7.	Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
6.1.*	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	10	

6.2.*	Płytki zbiornik dekoracyjny	94	zlokalizowany przy wejściu od ul. Kolejowej
6.3.*	Widownia zewnętrzna na ekokracie	145	
...*			
Razem pozycja IIII		4870	

UWAGA:

* W przypadku zaproponowania pomieszczeń lub elementów zagospodarowania wynikających z przedstawionej koncepcji Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.

Rodzaje pomieszczeń, programu i zagospodarowania zawarte powyżej tabeli przedstawiają ogólne oczekiwania Zamawiającego. Uczestnicy konkursu mogą proponować modyfikacje i uzupełnienia programu i funkcji, które zostaną poddane ocenie. Oczekuje się także uzupełnienia programu o pomieszczenia zaplecza gospodarczego i technicznego umożliwiającego spełnienie standardów użytkowych, klimatu wewnątrz budynku, jego energooszczędności i wysokiej efektywności energetycznej oraz zgodności z przepisami .