

Konkurs realizacyjny na koncepcję Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie

TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU CENTRUM INICJATYW KULTURALNYCH I ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 8h do Regulaminu

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	UWAGI
<b>Pozycja I</b>			
<b>Program podstawowy</b>			
1.	Hall	-	108,5-228,5 m2 w zależności od scenariusza w ramach sali wielofunkcyjnej z hallem (pkt 20 poz I)
2.	Kawiarnia	-	48 m2 w ramach sali wielofunkcyjnej z hallem (pkt 20 poz I)
3.	Zaplecze kawiarni	-	12 m2 w ramach sali wielofunkcyjnej z hallem (pkt 20 poz I)
4.	Sala warsztatowa	-	60 m2 w ramach sali wielofunkcyjnej z hallem (pkt 20 poz I)
5.	Pomieszcze magazynowe nr 1 sali warsztatowej	11,1	
6.	Pomieszcze magazynowe nr 2 sali warsztatowej	11,1	
7.	Pomieszcze magazynowe nr 3 sali warsztatowej	11,1	
8.	Sala technik multimedialnych	35,1	sala przeznaczona dla 46 osób
9.	Pomieszczenie pomocnicze/magazyn sali technik multimedialnych	7,3	
10.	Kameralna sala projekcyjna	47,6	
11.	Sala zajęć ruchowych	-	80 m2 w ramach sali wielofunkcyjnej z hallem (pkt 20 poz I)
12.	Zespół szatniowy nr 1 do obsługi sali zajęć ruchowych	16,9	przeznaczony dla 40 osób
13.	Zespół szatniowy nr 2 do obsługi sali zajęć ruchowych	16,9	przeznaczony dla 40 osób
14.	Sala widowiskowa	-	200 m2 w ramach sali wielofunkcyjnej z hallem (pkt 20 poz I)
15.	Magazyn sali widowiskowej	23,6	poz II pkt 5.1 sala wielofunkcyjna
16.	Garderoba sali widowiskowej	-	33,8 m2 w ramach zespołów szatniowych (pkt 12 i 13 poz I)
17.	Pomieszczenie obsługi audiowizualnej sali widowiskowej	-	4,8 m2 w ramach mobilnej widowni sali wielofunkcyjnej z hallem (pkt 20 poz I)
18.	Pomieszczenia socjalne	11,6	
19.	Biuro	23,1	
20.	Sala wielofunkcyjna z hallem	448,5	sumaryczna powierzchnia przestrzeni wielofunkcyjnej
21.	Szatnia	11,1	
22.	Pomieszczenie magazynowe	11,1	dotatkowe pomieszczenie magazynowe do obsługi sali wielofunkcyjnej
23.	Pomieszczenie magazynowe	23,6	dotatkowe pomieszczenie magazynowe do obsługi sali wielofunkcyjnej
21.	Szatnia	11,1	
<b>Razem pozycja I</b>		<b>720,8</b>	
<b>Pozycja II</b>			
Pomieszczenia sanitarne, techniczne, porządkowe, komunikacja oraz pozostałe pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją.			
1.	Pomieszczenia sanitarne		
1.1.*	WC damski	7,8	
1.2.*	WC męski	9,4	
1.3.*	WC dla osób niepełnosprawnych	4,3	
1.4.*	WC dla osób niepełnosprawnych mężczy z przewijakiem	7,4	
1.5.*	WC dla osób niepełnosprawnych damski z przewijakiem	7,4	
2.	Pomieszczenia techniczne		
2.1.*	Pomieszczenie techniczne	59,6	pomieszczenie techniczne w piwnicy
3.	Pomieszczenia porządkowe		
3.1.*	Pomieszczenie porządkowe	11,1	pomieszczenie porządkowe w piwnicy
4.	Komunikacja		

4.1.*	klatka schodowa - parter	23,1	
4.2.*	klatka schodowa - piętro	29,9	
4.3.*	klatka schodowa - piwnica	23,1	
<b>Razem pozycja II</b>		<b>183,1</b>	
<b>Razem pozycja I i II</b>		<b>903,9</b>	

### Scenariusze funkcjonalne sali wielofunkcyjnej z hallem

#### scenariusz 1: otwarta ekspozycja (wernisaż wystawy, kiermasz sąsiedzki)

1.	sala wystawowa z bufetem połączona z hallem wejściowym	448,5	pełne otwarcie sali oraz holu wejściowego pozwala na uzyskanie dużej przestrzeni umożliwiającej organizację wydarzeń otwartych wymagających dużej przestrzeni ekspozycyjnej wraz z możliwością zapewnienia poczęstunku
----	--	-------	--

#### scenariusz 2: sala widowiskowa (przedstawienie, koncert, premiera kinowa, wykład)

1.	zascenie	20	wykorzystanie kurtyn akustycznych, paneli ściennych, podnoszonej sceny oraz składanej widowni ze stanowiskiem obsługi audiowizualnej zapewnia możliwość stworzenia w pełni profesjonalnej sali widowiskowej o doskonałych parametrach akustycznych, które mogą być modyfikowane dzięki dostosowaniu układu kurtyn;
2.	sala widowiskowa ze stanowiskiem obsługi audiowizualnej	200	w scenariuszu zapewniono zascenie z przestrzenią dla aktorów i rekwizytów, duży hol z przestrzenią na poczęstunek, zaś szatnie pełnią rolę garderób dla aktorów
3.	hall sali widowiskowej z bufetem i kawiarnią	228,5	

#### scenariusz 3: wydzielone sale ze wspólnym foyer (konferencja, spotkania lokalnych grup)

1.	sala z podium	80	układ wydzielonych sal z pozostawioną przestrzenią holu pozwala na jednoczesną organizację spotkań niezależnych grup (4-ech włączając salę projekcyjną na piętrze) przy zapewnieniu przestrzeni do nieformalnej wymiany myśli w przestrzeni wspólnej foyer z bufetem w przerwach sesji lub po ich zakończeniu
2.	sala	60	
3.	sala	80	
4.	hall z bufetem i kawiarnią	228,5	

#### scenariusz 4: zamknięta jednoprzestrzenna sala (turniej karciany, gry planszowe, warsztaty kulinarne)

1.	sala główna	280	wydzielenie głównej sali dzięki panelom ściennym pozwala na organizację wydarzeń wymagających dużej powierzchni, przy jednoczesnym zapewnieniu niezależnego funkcjonowania pozostałej części Centrum (Kawiarnia, zespół sal multimedialnych, zajęcia ruchowe na powietrzu);
2.	kawiarnia	60	częściowe opuszczenie kurtyn zapewnia kameralne warunki akustyczne
3.	hall	108,5	

#### scenariusz 5: zróżnicowane zajęcia grupowe (zajęcia ruchowe, ćwiczenia, warsztaty)

1.	sala warsztatowa	80	podział głównej sali zapewnia możliwość codziennego użytkowania przestrzeni przez 4 niezależne, w pełni wydzielone, grupy zajęciowe z niezależną kawiarnią i holem wejściowym (5 wliczając zespół sal multimedialnych z salą projekcyjną); mobilność wyposażenia oraz dostępność magazynów umożliwia łatwą i szybką zmianę tematyki zajęć, zaś system kurtyn umożliwia sprawną zmianę gabarytów / powierzchni poszczególnych sal pomiędzy zajęciami
2.	sala warsztatowa	60	
3.	sala zajęć ruchowych	80	
4.	sala zajęć muzycznych	60	
5.	kawiarnia	60	
6.	hall	108,5	

#### scenariusz 6: otwarta przestrzeń ze sceną (bal karnawałowy, ogólne zebrania mieszkańców osiedla, festyn)

1.	scena z zapleczem	80	otwarcie sali w połączeniu z systemem podnoszonej sceny umożliwia organizację wydarzeń i imprez okolicznościowych z dużą przestrzenią parkietu oraz profesjonalną sceną; pełne otwarcie sali na zewnątrz budynku pozwala na wciągnięcie przestrzeni parku do realizowanych scenariuszy
2.	otwarta sala z kawiarnią	368,5	

### Pozycja III

#### Zagospodarowanie terenu opracowania - wariant główny po realizacji koncepcji przebudowy ul. Kolejowej

1.	powierzchnia zabudowy	721,5	12,3%
2.	powierzchnia utwardzona - drogi piesze	611	10,4%

3.	powierzchnia zieleni urządzonej	<b>4537,5</b>	77,3 % - z uwzględnieniem forum, placu zabaw oraz siłowni w formie trawników z trawą sportową odporną na deptanie
4.	powierzchnia biologicznie czynna dachu zielonego	165,5	2,8 % powierzchni działki; powierzchnia biologicznie czynna dachu liczona jako 50 % powierzchni dachu zielonego
5.	powierzchnia biologicznie czynna	4703	<b>80,10%</b>
6.	miejsca postojowe	-	34 miejsca postojowe (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych) zrealizowane w ramach pasa drogowego
<b>Razem pozycja IIII</b>		<b>5870</b>	sumaryczna powierzchnia działki z wyłączeniem powierzchni biologicznie czynnej dachu oraz powierzchni biologicznej

<b>Pozycja III</b>			
<b>Zagospodarowanie terenu opracowania - wariant do czasu realizacji koncepcji przebudowy ul. Kolejowej</b>			
1.	powierzchnia zabudowy	<b>721,5</b>	<b>12,3%</b>
2.	powierzchnia utwardzona - drogi pieszce	<b>594</b>	10,1%
3.	powierzchnia zieleni urządzonej	<b>4256</b>	72,5% - z uwzględnieniem forum, placu zabaw oraz siłowni w formie trawników z trawą sportową odporną na deptanie
4.	miejsca postojowe	<b>298,5</b>	5,1% - 23 miejsca postojowe (w tym 2 dla niepełnosprawnych) dostępne komunikacyjnie od ulicy kolejowej; miejsca utwardzone geokratą; liczba miejsc wynika z zapisów MPZP, tj. 3 miejsca na 100m <sup>2</sup> pow. użytkowej budynku
4.	powierzchnia biologicznie czynna dachu zielonego	165,5	2,8 % powierzchni działki; powierzchnia biologicznie czynna dachu liczona jako 50 % powierzchni dachu zielonego
5.	powierzchnia biologicznie czynna miejsc postojowych	274,62	liczona jako 92% powierzchni pokrytej geokratą
5.	powierzchnia biologicznie czynna	4696,12	<b>80%</b>
<b>Razem pozycja IIII</b>		<b>5870</b>	sumaryczna powierzchnia działki z wyłączeniem powierzchni biologicznie czynnej dachu oraz powierzchni biologicznej

**UWAGA:**

\* W przypadku zaproponowania pomieszczeń lub elementów zagospodarowania wynikających z przedstawionej koncepcji Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.

*Rodzaje pomieszczeń, programu i zagospodarowania zawarte powyżej tabeli przedstawiają ogólne oczekiwania Zamawiającego. Uczestnicy konkursu mogą proponować modyfikacje i uzupełnienia programu i funkcji, które zostaną poddane ocenie. Oczekuje się także uzupełnienia programu o pomieszczenia zaplecza gospodarczego i technicznego umożliwiającego spełnienie standardów użytkowych, klimatu wewnątrz budynku, jego energooszczędności i wysokiej efektywności energetycznej oraz zgodności z przepisami .*