

Konkurs realizacyjny na koncepcję Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie

**TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU CENTRUM INICJATYW KULTURALNYCH I
ZAGOSPODAROWANIA**

Załącznik nr 8h do Regulaminu

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	UWAGI
Pozycja I			
Program podstawowy			
1.	Hall z aneksem szatniowym	163,53	w tym wydzielone miejsce recepcyjne
2.	Kawiarnia z zapleczem	48,79	
3.	Zaplecze kawiarni	10,73	
4.	Sala warsztatowa	52,81	
5.	Pomieszcze magazynowe nr 1 sali warsztatowej	10,71	
6.	Pomieszcze magazynowe nr 2 sali warsztatowej	10,71	
7.	Pomieszcze magazynowe nr 3 sali warsztatowej	11,01	
8.	Sala technik multimedialnych	30,4	
9.	Pomieszczenie pomocnicze/magazyn sali technik multimedialnych	10,83	
10.	Kameralna sala projekcyjna	64,88	49 miejsc siedzących w tym 2 dla niepełnosprawnych
11.	Sala zajęć ruchowych	79,13	
12.	Zespół szatniowy nr 1 do obsługi sali zajęć ruchowych	22,41	w tym część sanitarna z prysznicem, umywalką i wc
13.	Zespół szatniowy nr 2 do obsługi sali zajęć ruchowych	26,55	w tym część sanitarna z prysznicem, umywalką i wc
14.	Sala widowiskowa	197,3	w tym magazyn składanych trybun
15.	Magazyn sali widowiskowej	12,83	
16.	Garderoba sali widowiskowej	16,38	w tym toaleta
17.	Pomieszczenie obsługi audiowizualnej sali widowiskowej	2,47	
18.	Biuro	17,47	
19.	Pomieszczenia socjalne	14,22	
Razem pozycja II		724,03	
Pozycja II			
Pomieszczenia sanitarne, techniczne, porządkowe, komunikacja oraz pozostałe pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją.			
1.	Pomieszczenia sanitarne		
1.1.*	Toaleta dla niepełnosprawnych wraz z przewijakiem	5,25	

1.2.*	Toaleta damska	12,71	
1.3.*	Toaleta męska	12,71	
2.	Pomieszczenia techniczne		
2.1.*	Przyłącze teletechniczne i elektryczne	4,13	
2.2.*	Przyłącze wody	3,19	
2.3.*	Węzeł CO	11,35	
3.	Pomieszczenia porządkowe		
3.1.*	Pomieszczenie porządkowe	3,31	
4.	Komunikacja		
4.1.*	Komunikacja 1	12,76	
4.2.*	Komunikacja 2	5,94	
5.	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
5.1.*	Zadaszone miejsce na rowery	12,16	
5.2.*	Zadaszone miejsce na kontenery na śmieci	4,5	
Razem pozycja II		88,01	
Razem pozycja I i II		812,04	
<u>Pozycja III</u>			
<u>Zagospodarowanie terenu</u>			
1.	Komunikacja kołowa	741,00	W obszarze opracowania studialnego
2.	Komunikacja piesza i rowerowa		
2a.	Ścieżki z nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej naturalnie stabilizowanej	1273,00	Teren wliczany do powierzchni biologicznie czynnej
2b.	Ścieżka rowerowa-powierzchnia utwardzona	247,00	W tym 165 m2 w obszarze zakresu realizacyjnego i 82m2 w obszarze opracowania studialnego
2c.	Chodnik - powierzchnia utwardzona	96,00	W obszarze opracowania studialnego
3.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych	436,00	38 miejsc postojowych w tym 2 dla niepełnosprawnych. Cztery miejsca znajdują się poza obszarem opracowania
4.	Zieleń	3756,00	
5.	Plac zabaw	100,00	Teren wliczany do powierzchni biologicznie czynnej
Razem pozycja III		6649,00	

UWAGA:

* W przypadku zaproponowania pomieszczeń lub elementów zagospodarowania wynikających z przedstawionej koncepcji Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.

Rodzaje pomieszczeń, programu i zagospodarowania zawarte powyżej tabeli przedstawiają ogólne oczekiwania Zamawiającego. Uczestnicy konkursu mogą proponować modyfikacje i uzupełnienia programu i funkcji, które zostaną poddane ocenie. Oczekuje się także uzupełnienia programu o pomieszczenia zaplecza gospodarczego i technicznego umożliwiającego spełnienie standardów użytkowych, klimatu wewnątrz budynku, jego energooszczędności i wysokiej efektywności energetycznej oraz zgodności z przepisami.