



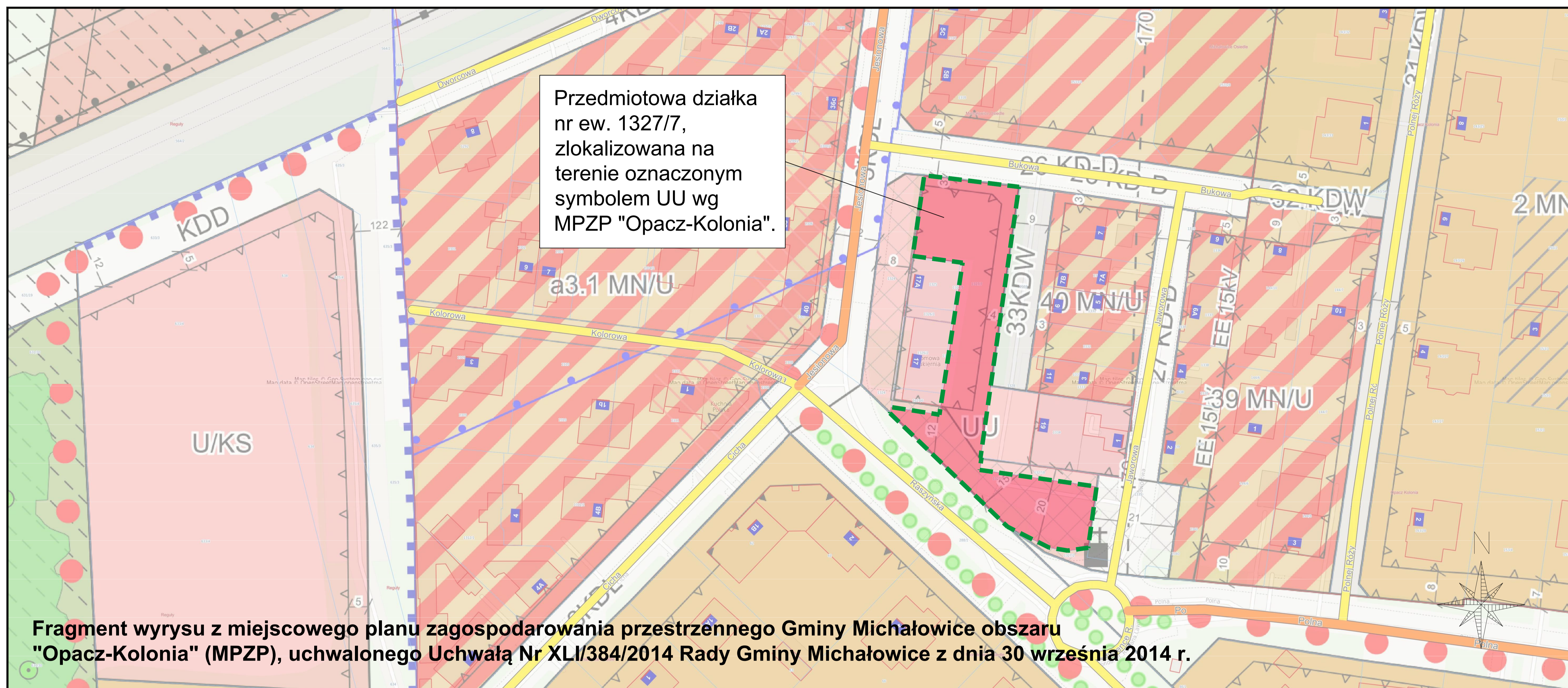
POROZMAWIAMY PRZY KAWIE... o zagospodarowaniu Centrum Michałowic

Adres:

Michałowice róg ul. Raszyńskiej i ul. Jesionowej

Identyfikator działki:

142104_2.0005.1327/7 obręb 0005 Michałowice Osiedle



Fragment wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru "Opacz-Kolonia" (MPZP), uchwalonego Uchwałą Nr XLI/384/2014 Rady Gminy Michałowice z dnia 30 września 2014 r.

DOPUSZCZALNE FUNKCJE DLA TERENU UU

- przeznaczenie podstawowe:**
- usługi,
 - biura;
- przeznaczenie towarzyszące:**
- zabudowa mieszkaniowa,
 - urządzenia budowlane,
 - garaże
 - budynki gospodarcze,
 - zieleń urządzona;
- przeznaczenie dopuszczalne:**
- drogi wewnętrzne,
 - usługi handlu do 400 m2 powierzchni sprzedaży,
 - rzemiosło usługowe i nieuciążliwe rzemiosło produkcyjne,
 - kioski,
 - obiekty małej architektury,
 - ogrody zimowe

WYMAGANIA MPZP DLA MIEJSC POSTOJOWYCH

- §12 ust. 2 pkt 1 - możliwość realizacji miejsc postojowych (MP) na terenie i w garażu podziemnym.
- §12 ust. 2 pkt 3 - ustala następujące wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania:
- a) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny (liczone z miejscami w garażach),
 - b) **usługi handlu** – 30 miejsc do parkowania na 1000 m2 powierzchni użytkowej,
 - c) **handel ekspozycyjny** – 20 miejsc do parkowania na 1000 m2 powierzchni użytkowej,
 - d) **markety, galerie handlowe** – 50 miejsc do parkowania na 1000 m2 powierzchni użytkowej,
 - e) **obiekty biurowe** – 15 miejsc do parkowania na 1000 m2 powierzchni użytkowej,
 - f) **gastronomia** – 20 miejsc do parkowania na 100 miejsc konsumenckich,
 - g) **hotele** – 20 miejsc do parkowania na 100 łóżek, 1 miejsce do parkowania dla 1 autokaru na 100 łóżek oraz 4 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,
 - h) **sezonowe obiekty handlowe** – 5 miejsc do parkowania na obiekt,
 - i) **magazyny** – 5 miejsc do parkowania na 1000 m2 powierzchni użytkowej,
 - j) **stacje obsługi samochodów i warsztaty** – 5 miejsc do parkowania na jedno stanowisko obsługi,
 - k) **usługi oświaty** – 5 miejsc do parkowania na obiekt przedszkolny i 10 miejsc na obiekt szkolny,
 - l) **usługi zdrowia** – 10 miejsc do parkowania na 1000 m2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na obiekt,
 - m) **usługi sportu i rekreacji** – 20 miejsc do parkowania na 100 użytkowników jednocześnie,
 - n) **usługi inne** – 2 miejsca do parkowania na obiekt,