



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Budowa żłobka w Granicy

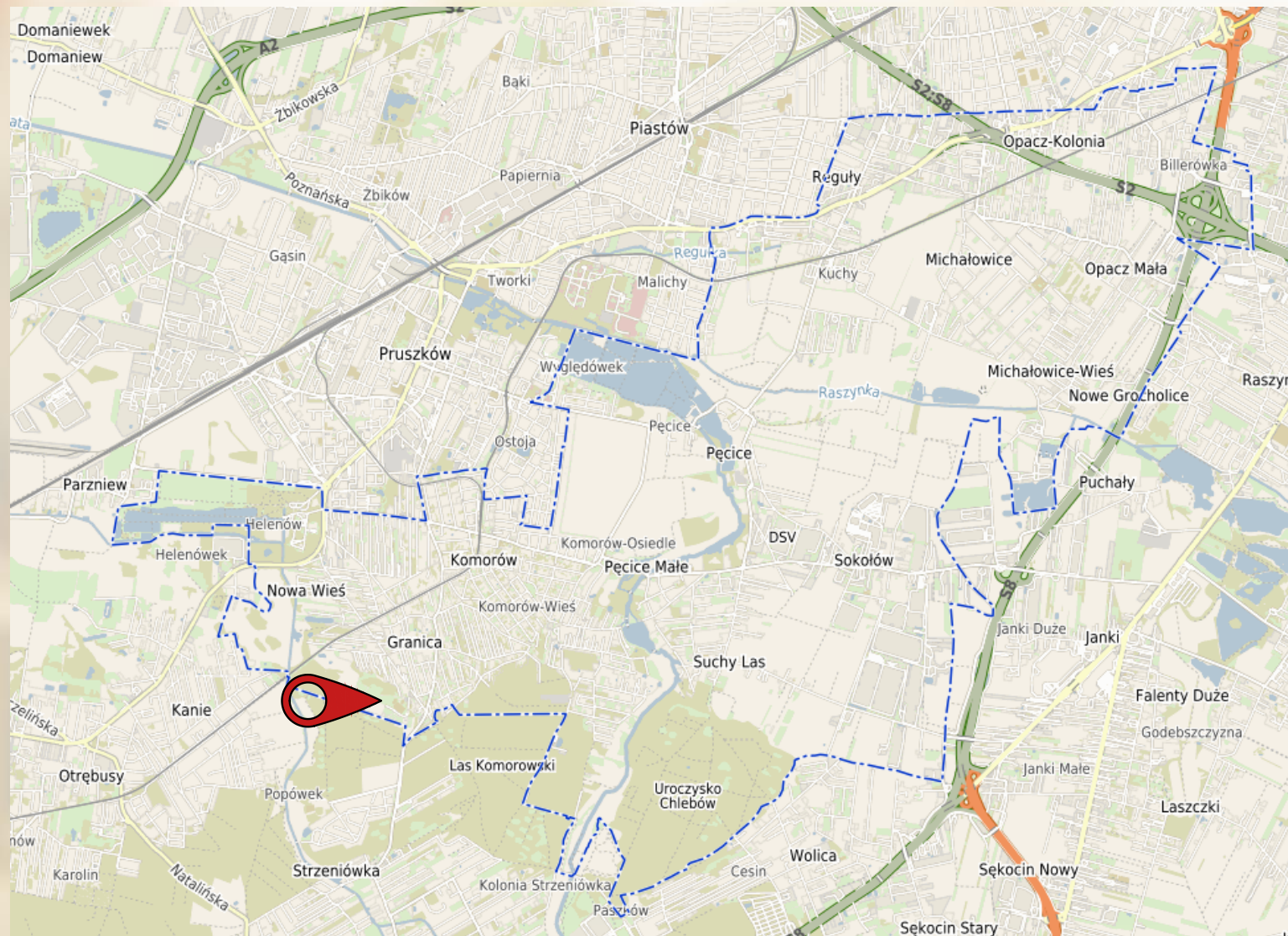


Charakterystyczne parametry budynku żłobka:

- Ilość miejsc opieki	50 dzieci
- Powierzchnia zabudowy	849,18m ²
- Powierzchnia użytkowa	726,50m ²
- Wysokość budynku	5,02m
- Ilość kondygnacji nadziemnych	1
- Ilość kondygnacji podziemnych	0
- Długość	49,07m
- Szerokość	20,71m
- Kubatura	4160,98m ³



Lokalizacja:



Zagospodarowanie terenu:

- LEGENDA:**
- granice inwestycji = granica oddziaływania
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w MPZP
 - 1U/1ZP**
1KDD
 - symbole terenów o różnym przeznaczeniu w MPZP
 - projektowany wjazd na teren inwestycji (z drogi wewnętrznej)
 - projektowany wjazd na teren inwestycji (z drogi publicznej)
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - strefa ochronna nadwierzchniej linii energetycznej niskiego napięcia (dopuszczalna lokalizacja urządzeń placu zabaw)
 - 1 - projektowany budynek złobka
 - 2 - liczba kondygnacji projektowanego budynku złobka
 - 3 - wejście główne do projektowanego budynku złobka
 - 4 - dodatkowe wejścia do projektowanego budynku złobka
 - 5 - projektowane ciągi pieszo-jazdne
 - 6 - projektowane dojście do budynku
 - 7 - projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5m z nawierzchnią z geokraty w 82% stanowiącej powierzchnię biologicznie czynnej
 - 8 - projektowane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5m
 - 9 - projektowany plac zabaw
 - 10 - projektowane miejsce gromadzenia odpadów
 - 11 - projektowana osłona jednostek zewnętrznych urządzeń technicznych
 - 12 - projektowana wiatra przy placu zabaw z altaną na zabawki
 - 13 - projektowana droga pożarowa
 - 14 - projektowany teren biologicznie czynny
 - 15 - projektowany teren biologicznie czynny na miejscach postojowych (geokrata 82% powierzchnia biologicznie czynna)
 - 16 - dodatkowe miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5m (wg odrębnego opracowania)
 - 17 - miejsce na hulałnogę i rowery
 - 18 - projektowane ogrodzenie z bramami przesuwными
 - 19 - projektowane nasadzenia

- WD - projektowana trasa przyłącza wodociągowego
- KSD - projektowana trasa przyłącza kanalizacji sanitarnej
- GS - projektowana trasa rozbiudowy sieci gazowej
- GP - projektowana trasa przyłącza gazowego
- EP - projektowana trasa przyłącza elektroenergetycznego
- W - projektowana zewnętrzna instalacja wodna
- KS - projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- KD - projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji opadowej
- DO - proj. drenaż
- Z0, Z1, Z3 - projektowane skrzynki rozszczepiające
- 7 - projektowany zbiornik retencyjny na wody opadowe na cele podlewania ogrodu
- 8 - projektowane słupy oświetlenia zewnętrznego
- 9 - planowany zakres rozbiudowy budynku o przeszklone (realizowane w II etapie inwestycji)
- 10 - planowana droga pożarowa z geokraty (realizowana w II etapie inwestycji)
- 11 - projektowane rzędne terenu
- 12 - kierunek spływu wód opadowych
- 13 - projektowany separator tłuszczów
- 14 - projektowany separator substancji ropopochodnych
- 15 - projektowane skrzynki gazowe (punkt redukcyjno-pomiarowy i zawór MAG)
- 16 - SK projektowana telekomunikacyjna studnia kablowa
- 17 - projektowana telekomunikacyjna kanalizacja kablowa 4xRHDPE40/3,7
- 18 - projektowana rura ochronna
- 19 - projektowane tablice elektryczne, złącza elektryczne
- 20 - kamera zewnętrzna CCTV na słupie oświetleniowym
- 21 - rurociąg kablowy RHDPE40/3,7 dla kabli CCTV
- 22 - emitory hałasu - jednostki zewnętrzne urządzeń klimatyzacyjnych, chłodniczych i pomp ciepła
- 23 - studzienka z rozdzielaczem do podlewania ogrodu z zestawem filtrującym
- 24 - część miejsc postojowych i drogi wewnętrznej realizowana w II etapie inwestycji
- 25 - część placu zabaw realizowana w II etapie inwestycji



Zagospodarowanie terenu:

BILANS TERENU DLA CAŁEJ INWESTYCJI Z PODZIAŁEM NA PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP	
Parametr	Wartość projektowana
Powierzchnia inwestycji ogółem	11144 m ²
Powierzchnia inwestycji w terenie 1U	5892,25 m ²
Powierzchnia zabudowy	867,18 m ²
– żłobek	849,18 m ²
– wiata śmietnikowa	18,00 m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy	14,72%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,15
Powierzchnia utwardzeń	1353,18 m ²
– drogi	997,25 m ²
– ciągi piesze	240,16 m ²
– miejsca postojowe dla niepełnosprawnych	54,00 m ²
– miejsca postojowe z geokraty (343,19 m ² x 0,18)	61,77 m ²
Ilość miejsc postojowych	28 + 4
Powierzchnia biologicznie czynna	3671,82 m ²
– parkingi z geokraty (343,19 m ² x 0,82)	281,42 m ²
– pozostały teren biologicznie czynny	3390,40 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	62,32%
Powierzchnia inwestycji w terenie 1ZP	4879,38 m ²
Powierzchnia zabudowy (wiata na placu zabaw)	46,37 m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy	1%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,01
Powierzchnia utwardzeń	557,87 m ²
– ciągi komunikacji kołowej	72,97 m ²
– utwardzenie placu zabaw	484,90 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	4275,14 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	87,62%
Powierzchnia inwestycji w terenie 1KDD	372,37 m ²
Powierzchnia zabudowy	-
Wskaźnik powierzchni zabudowy	-
Wskaźnik intensywności zabudowy	-
Powierzchnia utwardzeń	168,56 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	203,81 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	54,73%



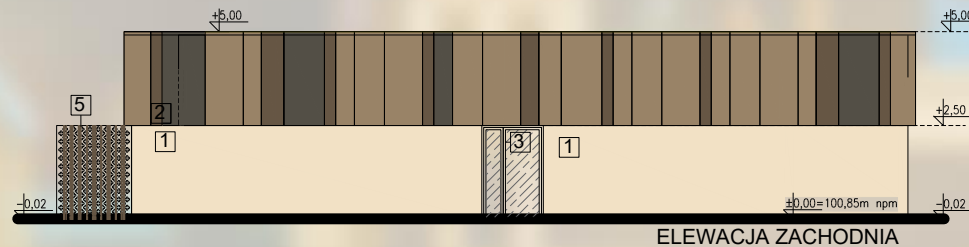
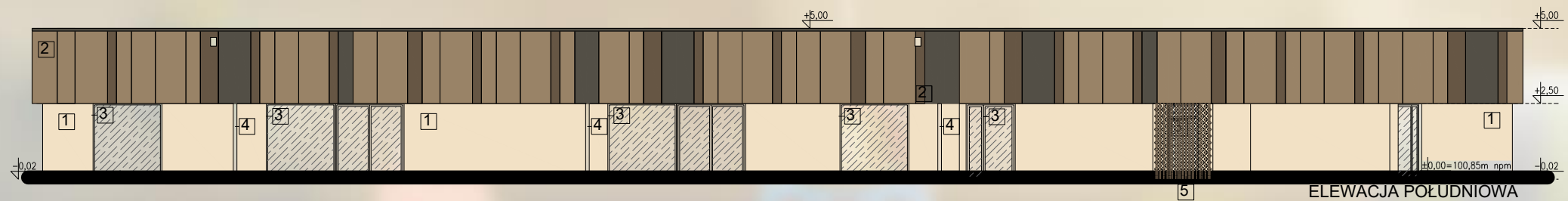
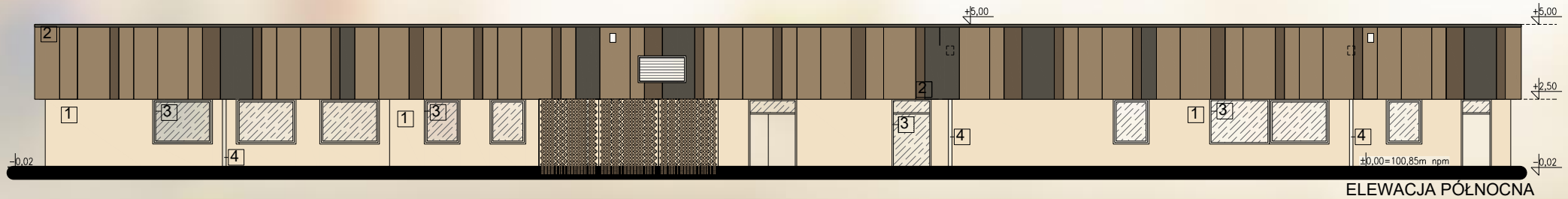
Rzut parteru:



	komunikacja ogólna		sale zajęć z sypialniami		kuchnia z zapleczem
	pom. biurowe		pom. higieniczno-sanitarne		
	pom. pomocnicze		pom. techniczne		



Elewacje:



WYKOŃCZENIE ELEWACJI:

- 1 tynk silikonowy w kolorze kremowym
- 2 okładzina z płyt włóknisto-cementowych w odcieniach brązu (RAL8000, RAL8007, RAL8014)
- 3 stolarka aluminiowa w kolorze brązowym RAL8007
- 4 rury spustowe w kolorze brązowym RAL8007
- 5 zasłona ażurowa z blachy perforowanej w kolorze brązowym RAL8007



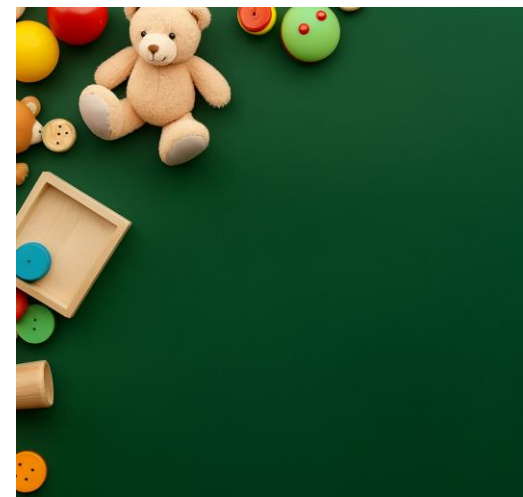
Koszt budowy: 9 489 999,81 zł brutto

Termin realizacji: do dnia 31 maja 2026 r.

**Zadanie współfinansowane ze środków
Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi
w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029
w kwocie:**

3 537 972,00 zł brutto





Dziękuję za uwagę

