



Zagospodarowanie działki nr 427 Wspólnoty Gruntowej Nowej Wsi

porozmawiajmy o...





Gmina Michałowice

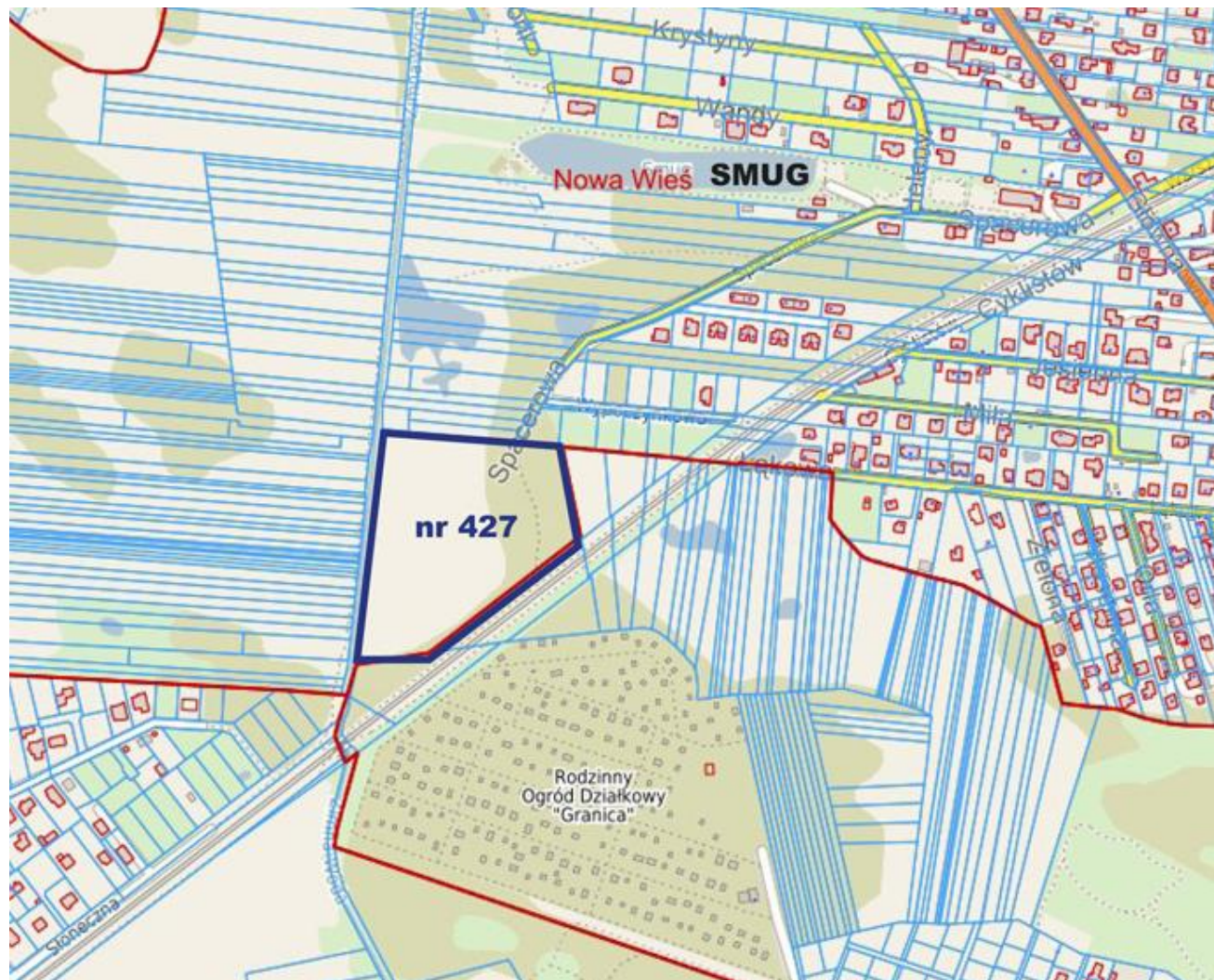
Działka nr 427

Położenie – teren między Zimną Wodą, torami kolejki WKD, który zlokalizowany jest na krańcu ul. Spacerowej i Wypoczynkowej

Stan prawny

Własność – Wspólnota
Grunтова wsi Nowa Wieś

Możliwość **zawarcie umowy użytkowania** nieruchomości przez gminę na okres 15 lat





Gmina Michałowice

Działka nr 427

- **Powierzchnia** - 2,81 ha
- **MPZP** - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- **Studium** – symbol ZN - tereny otwarte w ciągu rzek, pasma zieleni oraz tereny cenne pod względem przyrodniczo - krajobrazowym wymagające ochrony



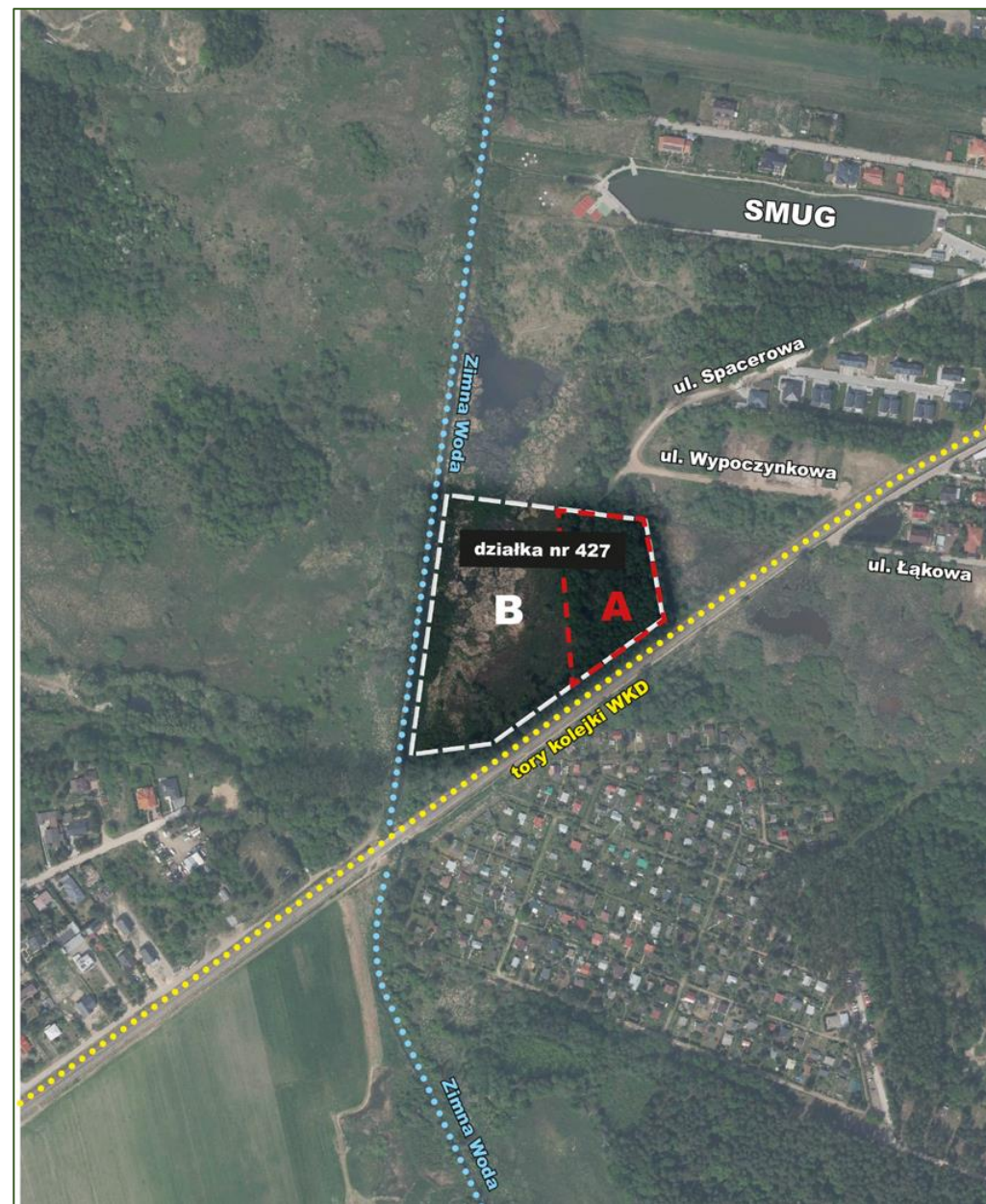


Gmina Michałowice

Obszary działki 427

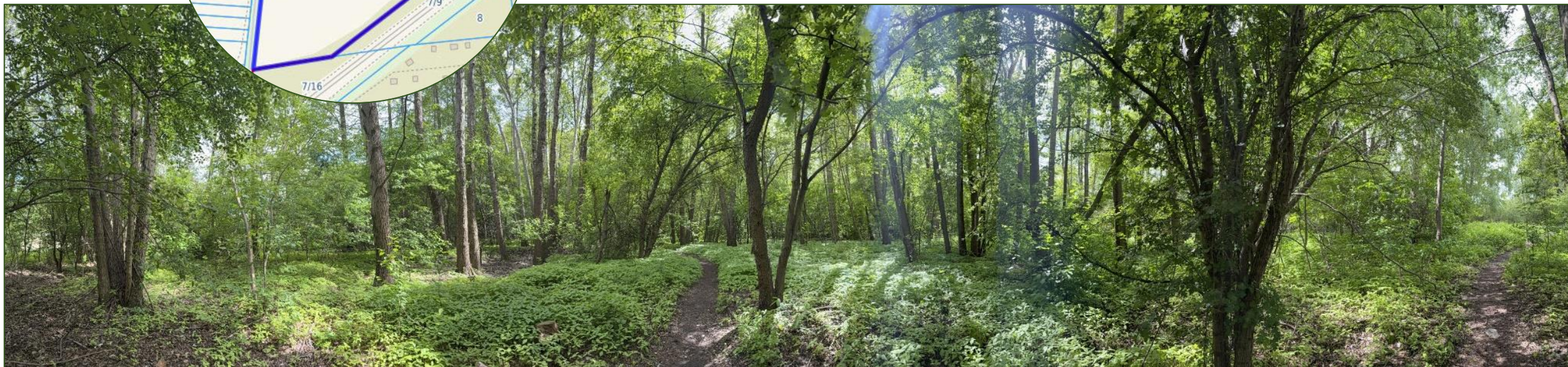
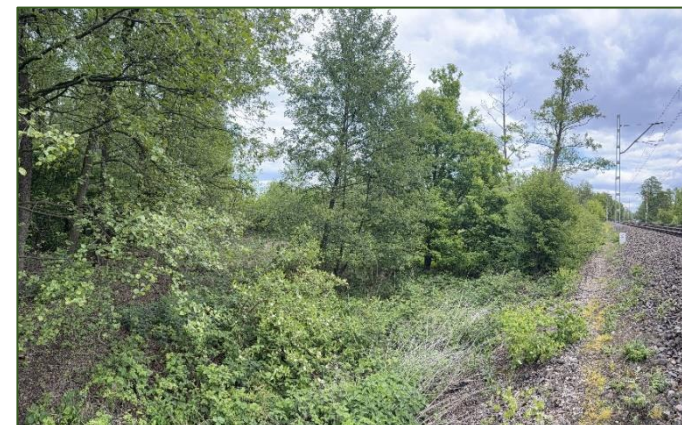
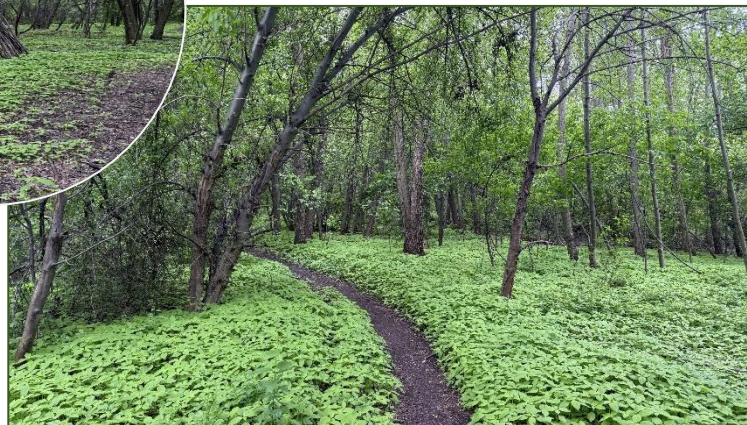
(podział na potrzeby spotkania)

- **Cześć – A** – część wschodnia działki - teren przez który biegnie ścieżka od ul. Spacerowej do torów kolejki WKD (na południe)
- **Cześć B** – część zachodnia działki, nad Zimną Wodą; od południowej strony ograniczona torami WKD





Stan obecny – część A





**Stan obecny
– część B**





Gmina Michałowice

- **Zagospodarowanie terenu** – teren wypoczynkowo-rekreacyjny;
- **Propozycje** właściciela gruntu - Wspólnoty Gruntowej wsi Nowa Wieś, radnych oraz mieszkańców (zgłoszenie w BO 2025)
 - Pumptruck – tor rowerowy
 - Całoroczna górką saneczkowa
 - Wieża obserwacyjno-widokowa
 - Pomost spacerowy wzdłuż Zimnej Wody do akwenu Smug

