

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENI PARKU W REGUŁACH
DZ. NR EW. 483

PROJEKTOWANIE

- W grudniu 2021 r. Gmina Michałowice pozyskała działkę nr 483 w Regułach od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, dzięki czemu teren Parku w Regułach może zostać powiększony o 0,96 ha;
- W 2023 r. uzyskano Promesę Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład w kwocie 1 998 000,00 zł na roboty budowlane;
- W 2023 r. ogłoszono postępowanie dot. wyboru Projektanta i w styczniu 2024 r. podpisano umowę z firmą LS-PROJECT Maciej Sikorski (z podziałem na zadania: Zadanie I – dz. nr ew. 481/2 część zabytkowa oraz Zadanie II – dz. nr ew. 483 – część „nowa”);
- W marcu 2024 na spotkaniu konsultacyjnym z mieszkańcami pokazano koncepcję oraz zebrano uwagi, które w dużej części uwzględniono w finalnej wersji projektu;
- W dniu 12.06.2024 r. uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę
- W dniu 02.07.2024 r. ogłoszono postępowanie przetargowe na realizację

POWIĄZANIA

- Teren opracowania bezpośrednio przylega do Parku im. Ludwika Trylskiego i zostanie z nim połączony komunikacyjnie, lecz nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.
- Na terenie opracowania znajdują się istniejące fundamenty, będące pozostałością po budowie obiektów związanych z hodowlą roślin, przewiduje się ich adaptację.
- Adaptacja fundamentów pozwoli na ograniczenie wycinki drzew oraz kosztów związanych z rozbiórką fundamentów.

STAN ISTNIEJĄCY



INWENTARYZACJA PRZYRODNICZA

- Wykonana dokumentacja projektowa obejmuje szczegółową inwentaryzację przyrodniczą, opisującą istniejącą faunę (ornitologia, chiropterologia i teriologia) oraz florę, a także szczegółową inwentaryzację drzewostanu.
- Obszar „nowej części” został oceniony jako niski pod względem walorów przyrodniczych, a stan istniejącego drzewostanu w większości jako zadowalający i mierny.
- Inwentaryzacja obejmuje wytyczne i zalecenia do wykonania projektu oraz jego realizacji, mające na celu maksymalną ochronę przyrody oraz zwiększenie różnorodności biologicznej.

INWENTARYZACJA DRZEWOSTANU



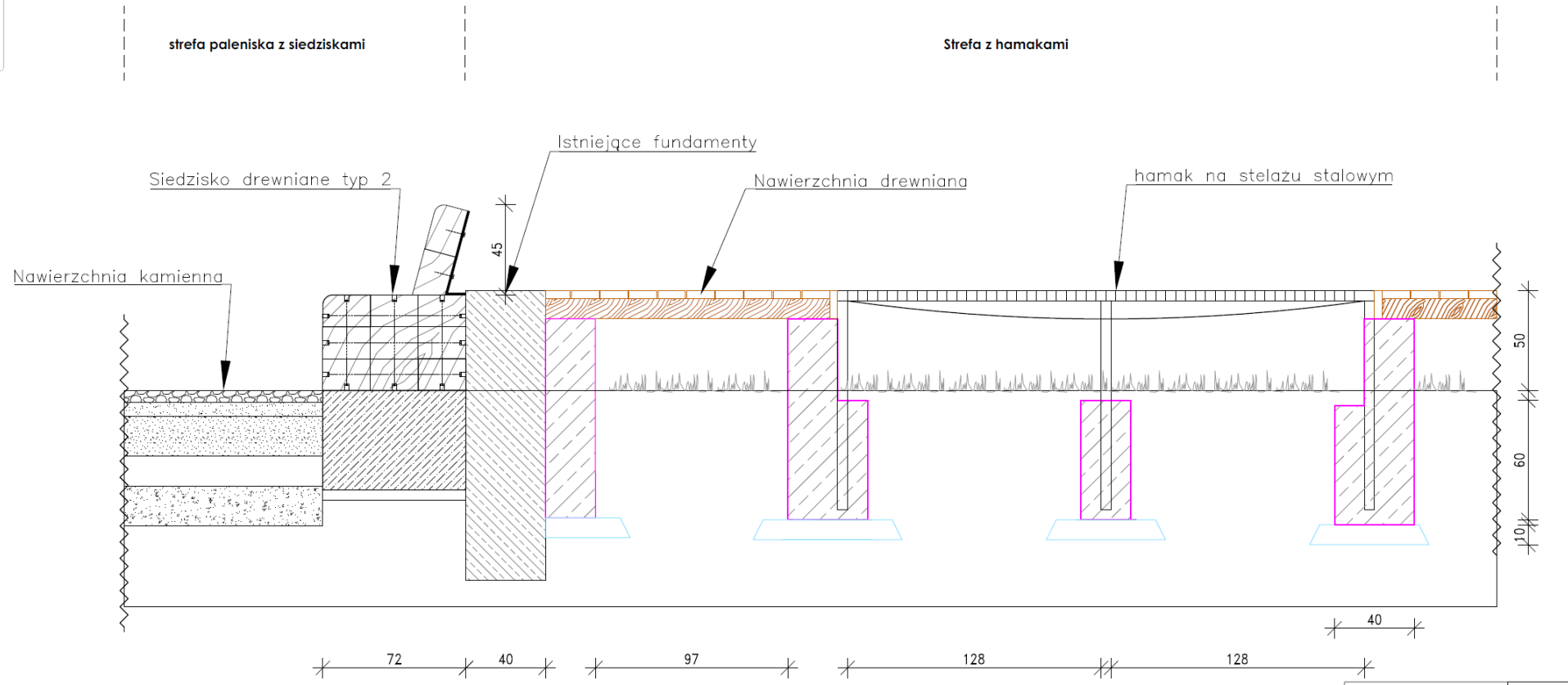
ZAŁOŻENIA OGÓLNE PROJEKTU

- Stworzenie nowej przestrzeni rekreacyjnej,
- Adaptacja istniejących fundamentów,
- Nadanie funkcji poszczególnym częściom terenu,
- Projektowanie z poszanowaniem istniejącej fauny i flory,
- Wzbogacenie istniejącej flory o nasadzenia gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem,
- Uporządkowanie drzewostanu: wycinka drzew o złym stanie i zachowanie drzew zdrowych i rokowujących.

ZAKRES PROJEKTU

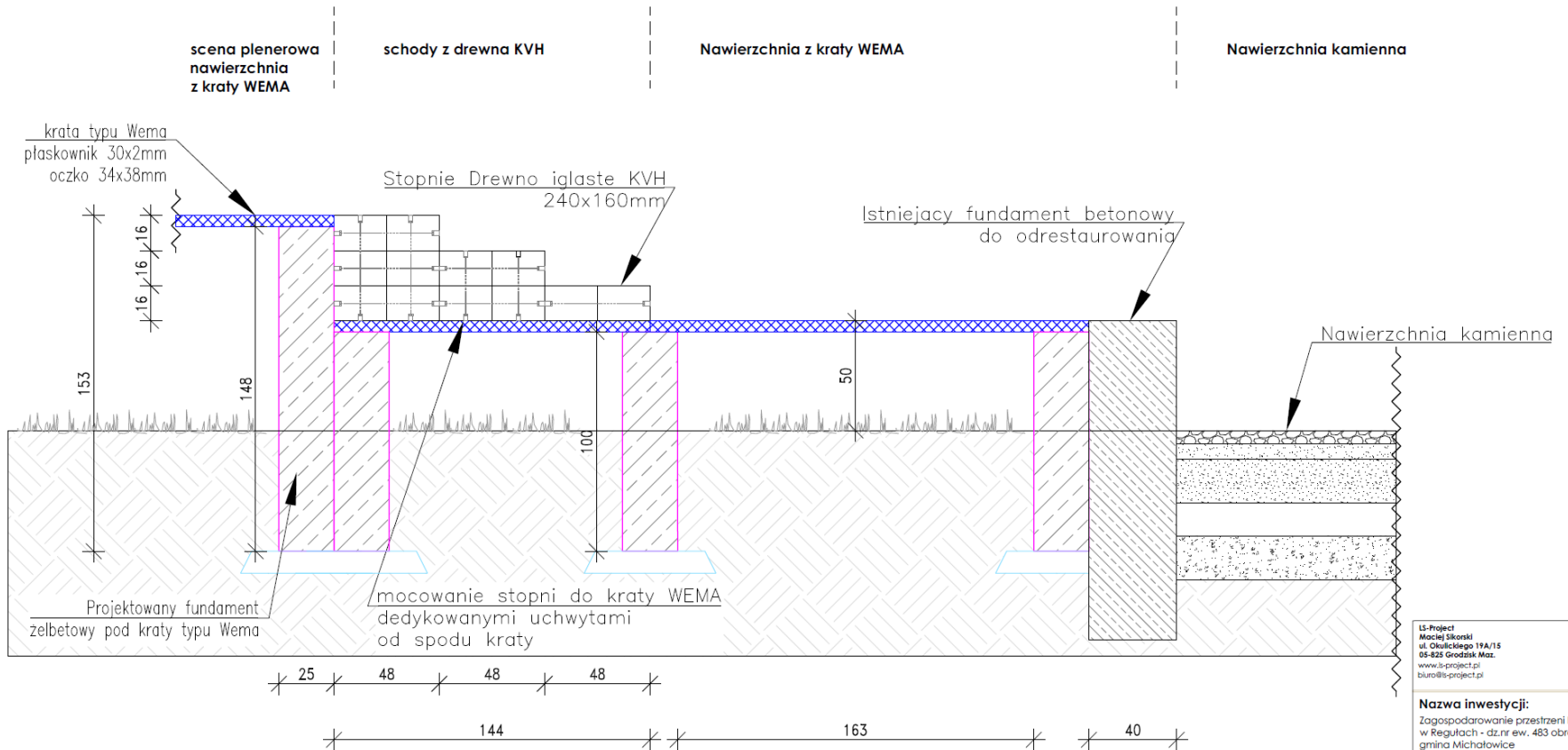
- Częściowa rozbiórka istniejących fundamentów i ich adaptacja;
- Budowa nowych utwardzeń: mineralnych, kamiennych, drewnianych oraz z krat stalowych WeMa;
- Montaż elementów małej architektury – ławki, siedziska drewniane, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice informacyjne, trejaże pod galerię plenerową, konstrukcje stalowe imitujące szklarnie, hamaki podwieszane w nawierzchni, teleskop, źródło wody, tężnia solankowa oraz inne elementy zgodne z PZT;
- Rozbudowa sieci oświetlenia i montaż nowych opraw (LED), budowa sieci zasilającej tężnię;
- Rozbudowa przyłącza wodociągowego;
- Rozbudowa sieci monitoringu;
- Gospodarka drzewostanem i nasadzenia zieleni.

PRZEKRÓJ



PRZEKRÓJ

Przekrój charakterystyczny D-D



LS-Project
Maciej Sikorski
ul. Okulickiego 19A/15
05-825 Grodzisk Maz.
www.ls-project.pl
biuro@ls-project.pl

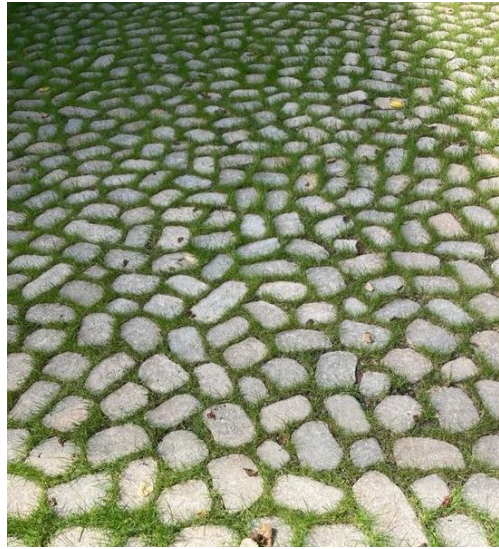
Nazwa inwestycji:
Zagospodarowanie przestrzeni Parku Y
w Regulach - dz.nr ew. 483 obręb 001;
gmina Michałowice

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Rozbiórka fragmentów istniejących fundamentów
i wzniesienie nowego fundamentu w miejscu ruin

NAWIERZCHNIE



✓ Krata stalowa



✓ Nawierzchnia
kamienna



✓ Nawierzchnia
drewniana

NAWIERZCHNIE

5.8.1.1 Nawierzchnia mineralna z obrzeżem z kostki granitowej

- Główny ciąg komunikacyjny w kolorystyce jasnoszarej w obrzeżu z szarej kostki granitowej.

Rodzaj warstwy konstrukcyjnej	Grubość warstwy
nawierzchnia mineralna kruszywo łamane 2/8 mm	4 cm
podbudowa zasadnicza kruszywo łamane 2/16 mm	10 cm
warstwa nośna kruszywo łamane 4/31,5 mm	20 cm
geowłóknina	-
warstwa odsączająca – pospółka	15 cm
warstwa ulepszanego podłoża (grunt stabilizowany cem. C0.4/05	20 cm
Σ grubości warstw konstrukcyjnych	69 cm



Zdj. Nawierzchnia mineralna

ARCHITEKTURA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PARK WIEJSKI W REGULACH

ZAŁĄCZNIK nr 6 – KARTA TECHNICZNA – Palenisko



SPECYFIKACJA

Konstrukcja stalowa składająca się z dwóch płyt stalowych 5mm tworzące pierścien o średnicy 150cm. W centralnej części wykonane ze stali miejsce na palenisko o średnicy 51cm. Pomiędzy pierścieniami miejsce na składowania drewna. Całość malowana proszkowo w kolorze RAL 9005

WYMIARY

Średnica: 150 cm

Średnica paleniska: 51 cm

Wysokość: 40 cm

Materiały:

Stal ocynkowana i malowana proszkowo w kolorze RAL 9005

Montaż:

Kotwienie poprzez markę mocującą słupy w fundamencie betonowym

ZAŁĄCZNIK nr 10 – KARTA TECHNICZNA – Teleskop astronomiczny



SPECYFIKACJA

Luneta astronomiczna służy do obserwacji Merkurego, Wenus, licznych kraterów i gór na Księżycu, Marsa, Jowisza z 4 najjaśniejszymi księżycami (Europa, Ganimedes, Io, Kalisto), pasów chmur na powierzchni Jowisza, pierścienia Saturna z najjaśniejszym księżycem Tytanem, Urana, mgławicy M42 w pasie Oriona, Wielkiej Mgławicy w Andromedzie M31, Plejad.

WYMIARY

Wysokość: 160 cm

SPECYFIKACJA

- obiektyw: 100 mm
- powiększenia: 50x
- waga: 25 kg
- obrót poziomy: 360°
- wychył pionowy: 60°
- pole widzenia okularu: 72 stopnie
- ilość soczewek w okularze: 5
- powłoki na okularze: FMC
- kolor: srebrny szary młotkowy

Materiały:

Korpus stanowi solidny aluminiowy odlew, który chroni lunetę przed wpływem czynników atmosferycznych, a także przed uszkodzeniem czy włamaniem.

Montaż:

Podstawa przykręcana do podłoża (krata Wema)

✓ Hamaki



✓ Siedziska drewniane



ARCHITEKTURA

✓ Miejsce na palenisko



✓ Trejaże nawiązujące do dawnych szklarni



Zdjęcia poglądowe

ARCHITEKTURA

ZAŁĄCZNIK nr 8 – KARTA TECHNICZNA – Tężnia



SPECYFIKACJA

Wolnostojąca tężnia z obiegiem zamkniętym. Konstrukcja wykonana z drewna iglastego (sosna / świerk) zaimpregnowane przed działaniem czynników zewnętrznych i odporna na solankę. Wypełnienie konstrukcji witkami brzozowymi. Obieg zamknięty napędzany pompą wodną o napięciu 220-240V, 50HZ, moc 25W, wydajność 3500l/h

WYMIARY

Długość: 250 cm
Szerokość: 160 cm
Wysokość: 300 cm

Materiały:

Drewno iglaste (sosna / świerk), zaimpregnowane przed działaniem czynników atmosferycznych oraz solanką. Kolorystyka zgodna z elementami małej architektury (przed wbudowaniem próbkę kolorystyczną należy przekazać Projektantowi do zatwierdzenia)

Wypełnienie witkami brzozowymi

Zbiornik na wodę – konstrukcja ze stali nierdzewnej.

Montaż:

Wolnostojący element mocowany markami do płyty fundamentowej o wymiarach 250x160x20cm.

ZAŁĄCZNIK nr 13 – KARTA TECHNICZNA – Poidelko



SPECYFIKACJA

Postumentowy **źródło** wodny, odporny na akty wandalizmu, z misą wykonaną ze stali nierdzewnej typ 304, grubość 1,27 mm, zamontowaną na postumencie o wysokiej wytrzymałości wykonanym ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo w kolorze RAL 9005.

Urządzenie uruchamia się za pomocą umieszczonego z przodu przycisku samozamykającego, o wymaganym nacisku poniżej 2 kg. Przycisk otwiera wewnętrzny zawór z regulatorem przepływu i możliwością zmiany ustawienia regulacji. **Wylewka wykonana jest z polerowanej stali nierdzewnej i zapewnia stabilny strumień wody** w zakresie ciśnienia od 1,4 do 7,2 bar.

Okrągła konstrukcja wykonana z grubej, wytrzymałej stali. Laminarny przepływ ogranicza chlapanie i ułatwia konserwację. Odporna na akty wandalizmu (VR) i intensywną eksploatację wylewka wykonana jest w formie jednoczęściowego elementu ze stali nierdzewnej. Samopowrotny przycisk uruchamiający, umieszczony w widocznym miejscu, jest odporny na intensywne użytkowanie i nie wymaga chwytania lub przekręcania. Drzwiczki serwisowe wykonane z grubej blachy stalowej, mocowane na śruby o konstrukcji uniemożliwiającej otwarcie przez osoby niepowołane. Zapewniają dostęp do prostego systemu połączeń hydraulicznych.

Źródło posiada atest PZH, znak bezpieczeństwa B dla wyrobów budowlanych (ITB – Instytut Techniki Budowlanej) oraz jest zgodne z następującymi przepisami obowiązującymi w USA: norma NSF/ANSI 61, punkt 9, Ustawą o ochronie przed ołowiem 111-380 oraz CHSC 116875

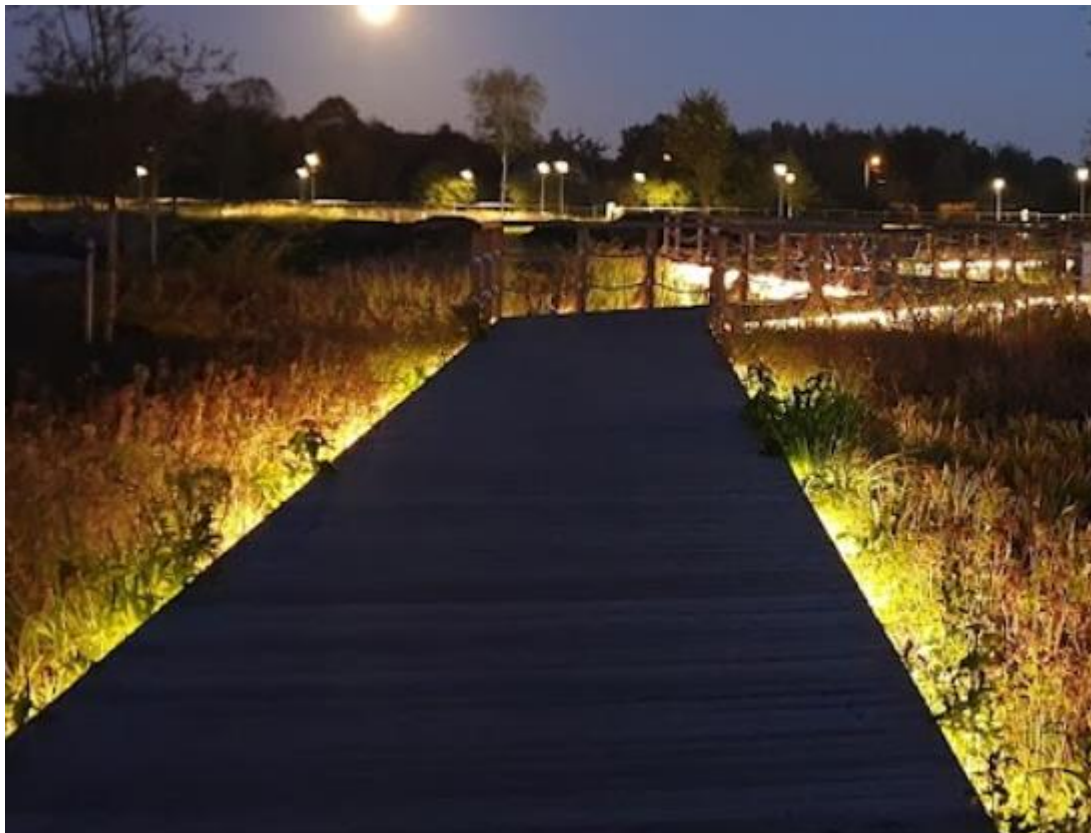
WYMIARY:

Wysokość: 1051 mm
Średnica: 330 mm

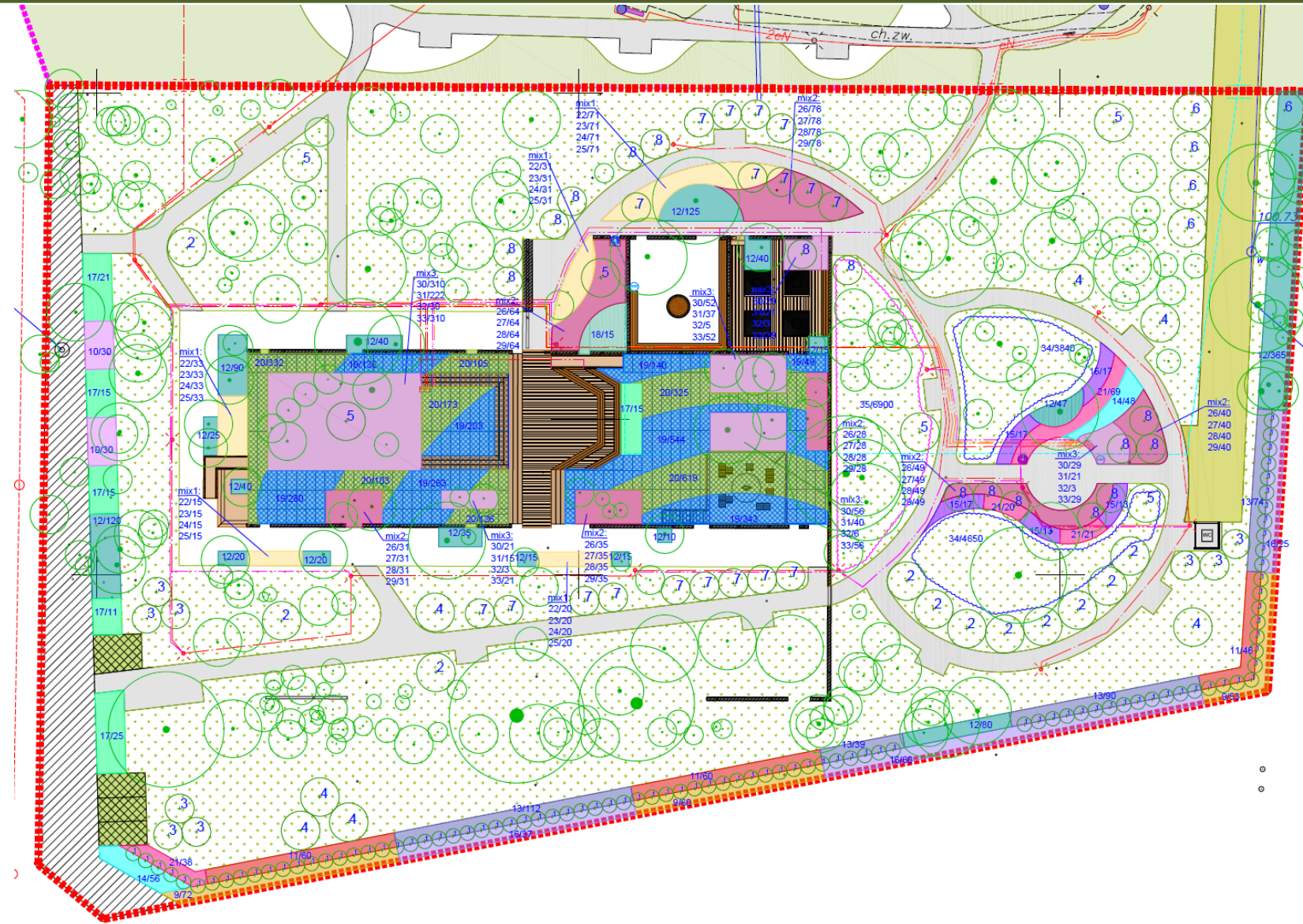
OŚWIETLENIE DODATKOWE



- ✓ Dodatkowe oświetlenie w postaci listew led umieszczonych pod nawierzchnią z kraty i pod nawierzchniami drewnianymi.



ZIELEŃ



ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEGO MATERIAŁU ROŚLINNEGO:

№	RODZAJ	WYMIAR	WYKONANIE
1	Grass seed	1000/1000	Grass seed
2	Grass seed	1000/1000	Grass seed
3	Grass seed	1000/1000	Grass seed
4	Grass seed	1000/1000	Grass seed
5	Grass seed	1000/1000	Grass seed
6	Grass seed	1000/1000	Grass seed
7	Grass seed	1000/1000	Grass seed
8	Grass seed	1000/1000	Grass seed
9	Grass seed	1000/1000	Grass seed
10	Grass seed	1000/1000	Grass seed
11	Grass seed	1000/1000	Grass seed
12	Grass seed	1000/1000	Grass seed
13	Grass seed	1000/1000	Grass seed
14	Grass seed	1000/1000	Grass seed
15	Grass seed	1000/1000	Grass seed
16	Grass seed	1000/1000	Grass seed
17	Grass seed	1000/1000	Grass seed
18	Grass seed	1000/1000	Grass seed
19	Grass seed	1000/1000	Grass seed
20	Grass seed	1000/1000	Grass seed
21	Grass seed	1000/1000	Grass seed
22	Grass seed	1000/1000	Grass seed
23	Grass seed	1000/1000	Grass seed
24	Grass seed	1000/1000	Grass seed
25	Grass seed	1000/1000	Grass seed
26	Grass seed	1000/1000	Grass seed
27	Grass seed	1000/1000	Grass seed
28	Grass seed	1000/1000	Grass seed
29	Grass seed	1000/1000	Grass seed
30	Grass seed	1000/1000	Grass seed
31	Grass seed	1000/1000	Grass seed
32	Grass seed	1000/1000	Grass seed
33	Grass seed	1000/1000	Grass seed
34	Grass seed	1000/1000	Grass seed
35	Grass seed	1000/1000	Grass seed
36	Grass seed	1000/1000	Grass seed
37	Grass seed	1000/1000	Grass seed
38	Grass seed	1000/1000	Grass seed
39	Grass seed	1000/1000	Grass seed
40	Grass seed	1000/1000	Grass seed
41	Grass seed	1000/1000	Grass seed
42	Grass seed	1000/1000	Grass seed
43	Grass seed	1000/1000	Grass seed
44	Grass seed	1000/1000	Grass seed
45	Grass seed	1000/1000	Grass seed
46	Grass seed	1000/1000	Grass seed
47	Grass seed	1000/1000	Grass seed
48	Grass seed	1000/1000	Grass seed
49	Grass seed	1000/1000	Grass seed
50	Grass seed	1000/1000	Grass seed
51	Grass seed	1000/1000	Grass seed
52	Grass seed	1000/1000	Grass seed
53	Grass seed	1000/1000	Grass seed
54	Grass seed	1000/1000	Grass seed
55	Grass seed	1000/1000	Grass seed
56	Grass seed	1000/1000	Grass seed
57	Grass seed	1000/1000	Grass seed
58	Grass seed	1000/1000	Grass seed
59	Grass seed	1000/1000	Grass seed
60	Grass seed	1000/1000	Grass seed
61	Grass seed	1000/1000	Grass seed
62	Grass seed	1000/1000	Grass seed
63	Grass seed	1000/1000	Grass seed
64	Grass seed	1000/1000	Grass seed
65	Grass seed	1000/1000	Grass seed
66	Grass seed	1000/1000	Grass seed
67	Grass seed	1000/1000	Grass seed
68	Grass seed	1000/1000	Grass seed
69	Grass seed	1000/1000	Grass seed
70	Grass seed	1000/1000	Grass seed
71	Grass seed	1000/1000	Grass seed
72	Grass seed	1000/1000	Grass seed
73	Grass seed	1000/1000	Grass seed
74	Grass seed	1000/1000	Grass seed
75	Grass seed	1000/1000	Grass seed
76	Grass seed	1000/1000	Grass seed
77	Grass seed	1000/1000	Grass seed
78	Grass seed	1000/1000	Grass seed
79	Grass seed	1000/1000	Grass seed
80	Grass seed	1000/1000	Grass seed
81	Grass seed	1000/1000	Grass seed
82	Grass seed	1000/1000	Grass seed
83	Grass seed	1000/1000	Grass seed
84	Grass seed	1000/1000	Grass seed
85	Grass seed	1000/1000	Grass seed
86	Grass seed	1000/1000	Grass seed
87	Grass seed	1000/1000	Grass seed
88	Grass seed	1000/1000	Grass seed
89	Grass seed	1000/1000	Grass seed
90	Grass seed	1000/1000	Grass seed
91	Grass seed	1000/1000	Grass seed
92	Grass seed	1000/1000	Grass seed
93	Grass seed	1000/1000	Grass seed
94	Grass seed	1000/1000	Grass seed
95	Grass seed	1000/1000	Grass seed
96	Grass seed	1000/1000	Grass seed
97	Grass seed	1000/1000	Grass seed
98	Grass seed	1000/1000	Grass seed
99	Grass seed	1000/1000	Grass seed
100	Grass seed	1000/1000	Grass seed

WIZUALIZACJA

