

okazanego przy niniejszym akcie zaświadczenia wydanego przez Przewodniczącą Gminnej Komisji Wyborczej w Michałowicach w dniu 30 listopada 2014 roku, zwanym w dalszej części niniejszego aktu „Przedstawicielem Gminy”.

Tożsamość Stawających notariusz stwierdził na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie i numery zostały powołane przy nazwiskach.

UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI

§ 1. 1. Przedstawiciel Agencji Nieruchomości Rolnych oświadcza, że:

1) Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00033195/0 dla nieruchomości położonej w miejscowości Reguły, gmina Michałowice, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie, składającej się z między innymi z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 628/4, 628/6 i 628/12;

2) w dziale II powołanej księgi wieczystej Kw nr WA1P/00033195/0 własność wpisana jest na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie, z siedzibą w Warszawie;

3) w działkach I Sp, III i IV powołanej księgi wieczystej Kw nr WA1P/00033195/0 nie ma wpisów.

Powyższe okoliczności potwierdził notariusz przeglądając w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych w dniu 30 października 2015 roku księgę wieczystą Kw nr WA1P/00033195/0.

2. Przy niniejszym akcie okazano:

1) wypis z rejestru gruntów wydany w dniu 10 listopada 2015 roku za numerem WGN-G-Mi.6621.689.2015 i wyrys z mapy ewidencyjnej wydany za numerem WG.WS.6621.2360.2014 – przez Starostę Pruszkowskiego, z których wynika, że działka numer ewidencyjny 628/4 ma 0,4333 hektara powierzchni, działka numer ewidencyjny 628/6 ma 1,8750 hektara powierzchni, a działka numer ewidencyjny 628/12 ma 0,5246 hektara powierzchni i oznaczone są symbolem „R”;

2) kopię wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydanego przez Wójta Gminy Michałowice w dniu 12 czerwca 2015 roku za numerem UA.6724.6.160.2015, z którego wynika, że działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 628/4, 628/6 i 628/12 położone są na terenie gminy Michałowice w obrębie geodezyjnym wieś Reguły, znajdują się na terenie oznaczonym i określonym w planie w sposób następujący:

– działka numer ewidencyjny 628/4 – 5AUC/UA – tereny koncentracji usług nieuciążliwych z zielenią urządzoną, służące zaspokojeniu potrzeb wspólnoty lokalnej częściowo w zasięgu strefy uciążliwości hałasu lotniczego (lotnisko Okęcie),

– działka numer ewidencyjny 628/12 – 6AUC/UA – tereny koncentracji usług nieuciążliwych z zielenią urządzoną, służące zaspokojeniu potrzeb wspólnoty lokalnej,

– działka numer ewidencyjny 628/6 – UO – tereny koncentracji usług nieuciążliwych z zielenią urządzoną, służące zaspokojeniu potrzeb wspólnoty lokalnej (w ramach symbolu AUC – miejsce lokalizacji usług oświaty, w tym szkoły) częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego Nr 58-65/11,

3) uchwałę nr XLI/397/2014 z dnia 30 września 2014 roku Rady Gminy Michałowice w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych na własność Gminy Michałowice części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Reguły, uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr WA1P/00033195/0, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych: 628/4, 628/6 oraz 628/12 z przeznaczeniem pod budowę przedszkola, szkoły podstawowej wraz z gimnazjum oraz obiektów kulturalnych i ochrony zdrowia,

3) pismo Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie z dnia 14 października 2015 roku, numer Wa.SGZ.4241.54.8.5152.2014.JP zawierające zgodę na nieodpłatne przekazanie działek o numerach 628/4, 628/6 i 628/12 położonych w obrębie Reguły, gmina Michałowice z przeznaczeniem na cele infrastrukturalne – budowę przedszkola i żłobka, szkoły podstawowej i gimnazjum oraz obiektów kulturalnych i ochrony zdrowia.

3. Przedstawiciel Agencji Nieruchomości Rolnych oświadcza ponadto, że:

1) stan prawny opisanej wyżej nieruchomości stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 628/4, 628/6 i 628/12 nie uległ zmianie, nie są one obciążone długami, prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu,

2) działki są niezabudowane,

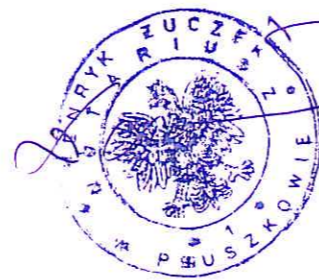
3) powołane pełnomocnictwo nie wygasło i nie zostało odwołane.

§ 2. Przedstawiciel Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1014) przenosi nieodpłatnie na rzecz Gminy Michałowice prawo własności opisanej w § 1 nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 628/4 o powierzchni 0,4333 hektara, 628/6 o powierzchni 1,8750 hektara i 628/12 o powierzchni 0,5246 hektara, a Przedstawiciel Gminy na powyższe przeniesienie własności nieruchomości na rzecz reprezentowanej przez siebie Gminy wyraża zgodę.

§ 3. Wydanie Gminie nieruchomości nastąpi w dniu dzisiejszym.

§ 4. Stawający określają łączną wartość przedmiotu niniejszej umowy na kwotę 9.913.000 (dziewięć milionów dziewięćset trzysta) złotych.

§ 5. Notariusz poinformował Stawających o przepisach ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w szczególności o tym, że w przypadku zbycia lub przeznaczenia przez Gminę



Michałowice opisanej w § 2 nieruchomości na cele inne niż określone w niniejszej umowie przed upływem 10 lat licząc od dnia dzisiejszego Agencja Nieruchomości Rolnych może zażądać od Gminy Michałowice zwrotu aktualnej wartości pieniężnej przekazanej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1 tejsze ustawy.

§ 6. Wójt Gminy Michałowice zobowiązuje się do umieszczenia na przedmiotowej nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 628/4, 628/6 i 628/12 w widocznym miejscu tablicy z informacją: „Inwestycja została wykonana na gruntach nieodpłatnie przekazanych przez Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa.”.

§ 7. Koszty niniejszego aktu ponosi Gmina Michałowice.

§ 8. Stawający wnoszą na podstawie niniejszego aktu i okazanych dokumentów do Sądu Rejonowego w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych o odłączenie z księgi wieczystej Kw nr WA1P/00033195/0 działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 628/4 o powierzchni 0,4333 hektara, 628/6 o powierzchni 1,8750 hektara i 628/12 o powierzchni 0,5246 hektara, założenie dla nich nowej księgi wieczystej i wpisanie prawa własności na rzecz Gminy Michałowice, REGON: 013269290.

§ 9. Pobrano przelewem i zaewidencjonowano w Repertorium A pod numerem tego aktu:

1) opłatę sądową na podstawie art. 42 ust. 1 i art. 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1025, ze zmianami) – w kwotach: 60 (sześćdziesiąt) złotych i 200 (dwieście) złotych, tj. łącznie w kwocie 260 (dwieście sześćdziesiąt) złotych,

2) takse notarialną na podstawie § 3 i § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 237) – w kwocie: 5.000 (pięć tysięcy) złotych,

3) podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy pkt 1 z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054, ze zmianami) – 23% – w kwocie 1.150 (jeden tysiąc sto pięćdziesiąt) złotych.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 626, ze zmianami).

Łącznie pobrano kwotę 6.410 (sześć tysięcy czterysta dziesięć) złotych.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy stron i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA

w PRUSZKOWIE

Notariusz: Henryk Żuczek

Repertorium A nr 9845/2015

Wypis ten wydano Staerogomus

Pobrano:

taksę notarialną na podstawie § 12 rozp. o takse

notarialnej - w kwocie 5000 zł.

podatek VAT 23%

w kwocie 552 zł.

Pruszków, dnia 12 listopada 2015.



Henryk Żuczek

NOTARIUSZ

KANCELARIA NOTARIALNA
HENRYK ŻUCZEK
NIP: 534-102-09-57, REGON 011437984
05-803 Pruszków, ul. Hubala 7 lok. 6
tel: 22 798 92 11, 22 758 69 08
fax 22 738 90 27
e-mail: zuczek@notariusze.waw.pl



WYPIS

Repertorium A nr 9845/2015

AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego listopada dwa tysiące piętnastego roku (12.11.2015 r.), przed notariuszem Henrykiem Żuczkiem w Kancelarii Notarialnej w Pruszkowie, przy ul. Hubala 7, lok. nr 6, stawili się:

1. Jacek Feliks Malicki, używający imienia „Jacek”, zamieszkały w [REDACTED], przy ulicy [REDACTED], legitymujący się dowodem osobistym [REDACTED], ważnym do dnia [REDACTED] roku, PESEL [REDACTED], działający w imieniu i na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie (00-187), przy ul. Inflanckiej 4, REGON 010344708, NIP 525-001-09-76 – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Marka Aleksandra Błaszczaka – Dyrektora Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych – działającego w imieniu Agencji Nieruchomości Rolnych udokumentowanego aktem notarialnym przez Annę Kotuniak, notariusza w Warszawie w dniu 31 maja 2012 roku za Repertorium A nr 2814/2012, zwany w dalszej części niniejszego aktu „Przedstawicielem Agencji Nieruchomości Rolnych”;
2. Krzysztof Grabka, zamieszkały w [REDACTED], przy ul. [REDACTED], legitymujący się dowodem osobistym [REDACTED], ważnym do dnia [REDACTED] roku, PESEL: [REDACTED], działający w imieniu i na rzecz: Gminy Michałowice z siedzibą w Regulach (05-816 Michałowice), przy ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, REGON: 013269290, NIP: 5342480595, jako Wójt Gminy Michałowice, uprawniony do samodzielnej reprezentacji na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym i stosownie do