



- LEGENDA:**
- - granice inwestycji
 - - granice terenu U1
 - - granica potencjalnej budowy dodatkowych miejsc postojowych
 - ▲ - projektowane wjazdy na teren inwestycji
 - △ - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - strefa ochronna napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia
- ETAP 1 - budowa żłobka:**
- 1 - projektowany budynek żłobka
 - / - liczba kondygnacji projektowanego budynku żłobka
 - ▷ - wejście główne do projektowanego budynku żłobka
 - ▨ - projektowane ciągi pieszo jezdne etap 1
 - ▩ - projektowane dojście do budynku etap 1
 - MPE - projektowane miejsca postojowe etap 1
 - MMPV - projektowane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych etap 1
 - 2 - projektowany plac zabaw etap 1
 - 3 - projektowane miejsce gromadzenia odpadów
 - projektowana droga pożarowa
- ETAP 2 budowa przedszkola:**
- 4 - projektowany budynek przedszkola
 - / - liczba kondygnacji projektowanego budynku przedszkola
 - ▷ - wejście główne do projektowanego budynku przedszkola
 - ▨ - projektowane dojście do budynku etap 2
 - MPE - projektowane miejsca postojowe etap 2
 - MMPV - projektowane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych etap 2
 - 5 - projektowany plac zabaw etap 2
 - ▨ - projektowana droga pożarowa etap 2 (geokrata 82% pow. biologicznie czynnej)
- Elementy wspólne dla obydwu etapów**
- projektowany teren biologicznie czynny
 - / - projektowany zielony dach (50% pow. zielonego dachu=powierzchnia biologicznie czynna)
 - ▨ - projektowane dodatkowe miejsca postojowe
 - 6 - miejsce na hulajnogę i rowery
 - - projektowane ogrodzenie

BILANS TERENU

DZIAŁKA EWID. NR 101/8 -	POW. 10172,00m ²
OBSZAR 1U NA DZIAŁCE EWID. NR 101/8 -	POW. 5836,75m ²
OBSZAR 1ZP NA DZIAŁCE EWID. NR 101/8 -	POW. 4335,25m ²

BILANS TERENU W OBSZARZE 1U - POW. 5836,75m²

POW. ZABUDOWY - ŻŁOBEK	849,18m ²	14,55%
POW. ZABUDOWY - PRZEDSZKOLE	703,01m ²	12,04%
POW. UTWARDZEŃ: 1633,28m ²		
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA: 2961,38m ²		50,74%
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA NA TERENIE: 2651,28m ²		
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA NA DACHU: 310,50m ²		

BILANS TERENU W OBSZARZE 1ZP - POW. 4335,25m²

POW. ZABUDOWY:	0,00m ²	0,00%
POW. UTWARDZEŃ:	1204,90m ²	27,79%
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA:	4048,48m ²	72,21%

dojście dl. mniejszej niż 30m i szerokości 1,5m zgodne z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

TEMAT	Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z koncepcją oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla budowy żłobka w miejscowości Granica	
ADRES INWESTYCJI	działka nr 101/8 obr. 0001 Granica gm. Michałowice	
INWESTOR	Gmina Michałowice Reguły, ul. Powstańców Warszawy 1 05-816 Michałowice	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	INSTAL-TECH Marcin Marzec NIP: 864-182-66-20 ul. Nowohucka 92a, 30-728 Kraków	www.marzec-budownictwo.pl MARZEC BUDOWNICTWO
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
FAZA	PROJEKT KONCEPCYJNY	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Marek Milek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1296/94	
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Milek	
TYTUŁ RYSUNKU	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - Wariant 1	
SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: 1.1	DATA: 29.02.2024r