



- LEGENDA:**
- - granice inwestycji
 - - granice terenu U1
 - - granica potencjalnej budowy dodatkowych miejsc postojowych
 - projektowane wjazdy na teren inwestycji
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - strefa ochronna napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia
 - ETAP 1 - budowa żłobka:
 - projektowany budynek żłobka
 - liczba kondygnacji projektowanego budynku żłobka
 - wejście główne do projektowanego budynku żłobka
 - projektowane ciągi pieszo jezdne etap 1
 - projektowane dojście do budynku etap 1
 - projektowane miejsca postojowe etap 1
 - projektowane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych etap 1
 - projektowany plac zabaw etap 1
 - projektowane miejsce gromadzenia odpadów
 - ETAP 2 budowa przedszkola
 - projektowany budynek przedszkola
 - liczba kondygnacji projektowanego budynku przedszkola
 - wejście główne do projektowanego budynku przedszkola
 - projektowane dojście do budynku etap 2
 - projektowane miejsca postojowe etap 2
 - projektowane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych etap 2
 - projektowany plac zabaw etap 2
 - Elementy wspólne dla obydwu etapów
 - projektowany teren biologicznie czynny
 - projektowany zielony dach (50% pow. zielonego dachu=powierzchnia biologicznie czynna)
 - projektowane dodatkowe miejsca postojowe
 - miejsce na rowery i hulajnogi
 - droga pożarowa
 - projektowane ogrodzenie

BILANS TERENU

DZIAŁKA EWID. NR 101/8 -	POW. 10172,00m ²
OBSZAR 1U NA DZIAŁCE EWID. NR 101/8 -	POW. 5836,75m ²
OBSZAR 1ZP NA DZIAŁCE EWID. NR 101/8 -	POW. 4335,25m ²

BILANS TERENU W OBSZARZE 1U - POW. 5836,75m²

POW. ZABUDOWY - ŻŁOBEK	956,19m ²	16,38%
POW. ZABUDOWY - PRZEDSZKOLE	546,36m ²	9,36%
POW. UTWARDZEN:	1457,89m ²	
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA:	2921,07m ²	50,00%
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA NA TERENIE:	2876,31m ²	
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA NA DACHU:	44,76m ²	

BILANS TERENU W OBSZARZE 1ZP - POW. 4335,25m²

POW. ZABUDOWY:	0,00m ²	0,00%
POW. UTWARDZEN:	1204,90m ²	27,79%
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA:	4048,48m ²	72,21%

TEMAT	Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z koncepcją oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla budowy żłobka w miejscowości Granica	
ADRES INWESTYCJI	działka nr101/8 obr. 0001 Granica gm. Michałowice	
INWESTOR	Gmina Michałowice Reguły, ul. Powstańców Warszawy 1 05-816 Michałowice	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	INSTAL-TECH Marcin Marzec NIP: 864-182-66-20 ul. Nowohucka 92a, 30-728 Kraków	www.marzec-budownictwo.pl MARZEC BUDOWNICTWO
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
FAZA	PROJEKT KONCEPCYJNY	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Marek Milek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1296/94	
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Milek	
TYTUŁ RYSUNKU	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - Wariant 2	
SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: 2.1	DATA: 29.02.2024r