

## TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU CENTRUM INICJATYW KULTURALNYCH I ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 8h do Regulaminu

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	UWAGI
<b>Pozycja I</b>			
<b>Program podstawowy</b>			
1.	Hall z aneksem szatniowym	153,18	Parter Nr. 0.1 PP
2.	Kawiarnia	18,72	Parter Nr. 0.16 PP + Dodatkowo fragment powierzchni holu
3.	Zaplecze kawiarni	15	Parter Nr. 0.17 PP
4.	Sala warsztatowa	57,12	Parter Nr. 0.2 PP
5.	Pomieszcze magazynowe nr 1 sali warsztatowej	8,66	Poziom -1 Nr. -1.23 PP
6.	Pomieszcze magazynowe nr 2 sali warsztatowej	6,6	Poziom -1 Nr. -1.24 PP
7.	Pomieszcze magazynowe nr 3 sali warsztatowej	7,19	Poziom -1 Nr. -1.25 PP
8.	Sala technik multimedialnych	21,78	Poziom -1 Nr. -1.15 PP
9.	Pomieszczenie pomocnicze/magazyn sali technik multimedialnych	10,4	Poziom -1 Nr. -1.16 PP
10.	Kameralna sala projekcyjna	68,64	Poziom -1 Nr. -1.14 PP
11.	Sala zajęć ruchowych	68,64	Poziom -1 Nr. -1.2 PP
12.	Zespół szatniowy nr 1 do obsługi sali zajęć ruchowych	34,16	Poziom -1 Nr. -1.5 PP
13.	Zespół szatniowy nr 2 do obsługi sali zajęć ruchowych	34,16	Poziom -1 Nr. -1.11 PP
14.	Sala widowiskowa	165,67	Parter Nr. 0.5 PP
15.	Magazyn sali widowiskowej	10,88	Parter Nr. 0.6 PP
16.	Garderoba sali widowiskowej	17,14	Poziom -1 Nr. -1.12 PP
17.	Pomieszczenie obsługi audiowizualnej sali widowiskowej	10,24	Parter Nr. 0.7 PP
18.	Pomieszczenia socjalne	17,14	Poziom -1 Nr. -1.4 PP
19.	Biuro	21,76	Parter Nr. 0.10 PP
<b>Razem pozycja I</b>		<b>747,08</b>	
<b>Pozycja II</b>			
Pomieszczenia sanitarne, techniczne, porządkowe, komunikacja oraz pozostałe pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją.			
1.	<b>Pomieszczenia sanitarne</b>		
1.1.*	WC Damski / Niepełnosprawny	5,44	Parter Nr. 0.12
1.2.*	WC Męski / Niepełnosprawny	5,12	Parter Nr. 0.13
1.3.*	WC Damski	12,4	Poziom -1 Nr. -1.7
1.4.*	WC Męski	12,4	Poziom -1 Nr. -1.9
1.5.*	WC Niepełnosprawny	3,9	Poziom -1 Nr. -1.10
...			
2.	<b>Pomieszczenia techniczne</b>		
2.1.*	Pom. Techniczne 1	16,16	Poziom -1 Nr. -1.17 PU
2.2.*	Pom. Techniczne 2	11,22	Poziom -1 Nr. -1.18 PU
2.3.*	Pom. Techniczne 3	5,28	Poziom -1 Nr. -1.19 PU
2.4.*	Pom. Techniczne 4	5,11	Poziom -1 Nr. -1.20 PU
...			
3.	<b>Pomieszczenia porządkowe</b>		
3.1.*	Śmietnik	4,48	Parter Nr. 0.8 PU
3.2.*	Pom. Porządkowe	5,58	Poziom -1 Nr. -1.13 PU
...			
4.	<b>Komunikacja</b>		
4.1.*	Komunikacja	8,48	Parter Nr. 0.3 PU
4.2.*	Komunikacja – klatka schodowa z windą	17,6	Parter Nr. 0.4 PU
4.3.*	Komunikacja	17,12	Parter Nr. 0.11 PU
4.4.*	Komunikacja	82,16	Poziom -1 Nr. -1.1 PU
4.5.*	Komunikacja	5,58	Poziom -1 Nr. -1.3 PU
4.6.*	Komunikacja	19,84	Poziom -1 Nr. -1.8 PU
4.7.*	Komunikacja	10,77	Poziom -1 Nr. -1.21 PU
4.8.*	Komunikacja	8,18	Poziom -1 Nr. -1.22 PU
...			
5.	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
5.1.*	Pom. Ogrodnika	4,48	Parter Nr. 0.9 PD
5.2.*	WC Męski / Niepełnosprawny – zewnętrzny	5,12	Parter Nr. 0.14 PD Odtworzenie funkcji istniejącej toalety, zgodnie z koncepcją przeznaczoną do likwidacji
5.3.*	WC Damski / Niepełnosprawny – zewnętrzny	5,12	Parter Nr. 0.15 PD Odtworzenie funkcji istniejącej toalety, zgodnie z koncepcją przeznaczoną do likwidacji
5.4.*	Pom. Matki z dzieckiem	3,9	Poziom -1 Nr. -1.6 PD
5.5.*	Pom. Pomocnicze	4,43	Poziom -1 Nr. -1.26 PD
...			
<b>Razem pozycja II</b>		<b>279,87</b>	
<b>Razem pozycja I i II</b>		<b>1026,95</b>	
<b>Pozycja III</b>			
<b>Zagospodarowanie terenu</b>			
1.	Komunikacja kołowa	0	
2.	Komunikacja piesza i rowerowa	501	

2A.	Komunikacja piesza i rowerowa na geokratce	<b>590,47</b>	Współczynnik powierzchni biologicznie czynnej przyjętej geokratki 0,9; Powierzchnia utwardzona: 59,05m <sup>2</sup> Powierzchnia biologicznie czynna: 531,42
3.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych	<b>131,3</b>	Miejsca parkingowe na geokratce. Współczynnik powierzchni biologicznie czynnej przyjętej geokratki 0,9: Powierzchnia utwardzona: 13,13m <sup>2</sup> , Powierzchnia biologicznie czynna – 118,17m <sup>2</sup>
4.	Zieleń	<b>4050,51</b>	
4A.	Powierzchnia biologicznie czynna	<b>4700,1</b>	Wymagana (80%) = 4696m <sup>2</sup> , Powierzchnia zielona 100% = 4050,51 Powierzchnia zielona na geokratce = 649,59 <b>łącznie zieleń projektowana = 4700,1m<sup>2</sup></b>
5.	Plac zabaw	<b>109,73</b>	Plac zabaw na zieleni – powierzchnia zawiera się w powierzchni zieleni (4050,51 m <sup>2</sup> )
6.	Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
6.1.*	Siłownia plenerowa	<b>82,28</b>	Siłownia na zieleni – powierzchnia zawiera się w powierzchni zieleni (4050,51 m <sup>2</sup> )
<b>Razem pozycja IIII</b>		<b>5273,28</b>	
<b>Pozycja IV</b>			
<b>Dodatkowe parametry</b>			
1.	Powierzchnia utwardzona	<b>573,18</b>	Powierzchnie utwardzona podana jako suma powierzchni: Komunikacji pieszej i rowerowej - 501,00 m <sup>2</sup> Powierzchni utwardzonej komunikacji pieszej i rowerowej na geokratce - 59,05 m <sup>2</sup> Powierzchni utwardzonej miejsc postojowych na geokratce - 13,13 m <sup>2</sup>
2.	Powierzchnia zabudowy	<b>596,72</b>	Wymagana (maksymalnie 15%) = 880,5 m <sup>2</sup>
3.	Powierzchnia całkowita parteru	<b>596,72</b>	
4.	Powierzchnia całkowita kondygnacji -1	<b>587,11</b>	
5.	Powierzchnia całkowita łączna	<b>1183,83</b>	
6.	Powierzchnia użytkowa parteru	<b>525,53</b>	
7.	Powierzchnia użytkowa kondygnacji -1	<b>501,42</b>	
8.	Powierzchnia użytkowa łączna	<b>1026,95</b>	
	<b>BILANS DZIAŁKI 132/2</b>	<b>5870</b>	<b>Powierzchnia zabudowy + powierzchnia utwardzona + powierzchnia biologicznie czynna = 596,72 m<sup>2</sup> + 573,18 m<sup>2</sup> + 4700,1 m<sup>2</sup> = 5870 m<sup>2</sup></b>

**UWAGA:**

\* W przypadku zaproponowania pomieszczeń lub elementów zagospodarowania wynikających z przedstawionej koncepcji Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.

Rodzaje pomieszczeń, programu i zagospodarowania zawarte powyżej tabeli przedstawiają ogólne oczekiwania Zamawiającego. Uczestnicy konkursu mogą proponować modyfikacje i uzupełnienia programu i funkcji, które zostaną poddane ocenie. Oczekuje się także uzupełnienia programu o pomieszczenia zaplecza gospodarczego i technicznego umożliwiającego spełnienie standardów użytkowych, klimatu wewnątrz budynku, jego energooszczędności i wysokiej efektywności energetycznej oraz zgodności z przepisami.