

PRACA 030

KONCEPCJA ENERGOEFEKTYWNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MICHAŁOWICACH

--	--	--	--	--	--

Forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe

Projektowany budynek przedszkola został ukształtowany jako obiekt trzykondygnacyjny, z czego dwie kondygnacje są nadziemne, a jedna podziemna.

Ze względu na wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, aspekt ekonomiczny oraz energetyczny, budynek ma zwartą bryłę. Główne linie elewacji od strony ulic dojazdowych oraz sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej są równoległe do granicy działki i dzięki temu budynek spójnie wpisuje się w otoczenie.

Pomieszczenia zostały pogrupowane w czytelny sposób, tym samym ułatwiając dzieciom funkcjonowanie w budynku. Pomieszczenia sal dydaktycznych zostały zlokalizowane od najbardziej nasłonecznionej części działki, kuchnia i sale gimnastyczne- od strony północnej. W celu uniknięcia typowego układu korytarzowego, część pomieszczeń została obrócona – tym samym w miejscach największego ruchu (wejście do budynku, wejście do pomieszczeń zajęć dodatkowych i jadalni oraz sali widowiskowej) uzyskano odpowiednią przestrzeń. Ponadto dzięki takiemu ukształtowaniu budynku, zachowano znaczącą większość znajdujących się na terenie opracowania drzew.

Główne wejście do budynku zlokalizowano od alei drzew – ze względu na jej niewątpliwie urokliwy charakter. Wejście do zaplecza kuchennego jest lekko cofnięte, w dalszej linii elewacji. Ponadto z budynku prowadzą jeszcze dwa wyjścia z klatek ewakuacyjnych oraz jedno z pomieszczenia odpadów zaplecza kuchennego.

Klatka schodowa przy wejściu głównym prowadzi na dach. Jej forma stanowi interesujący akcent, widoczny z punktu widokowego pobliskiej góry.

Ze względu na ilość oddziałów w przedszkolu – 7 – każda sala ma akcenty kolorystyczne związane z 7 wyszczególnianymi kolorami tęczy: czerwonym, pomarańczowym, żółtym, zielonym, niebieskim, indygo i fioletowym, co również ułatwi dzieciom poruszanie się po budynku.

Jako materiał elewacyjny proponuje się wykorzystać drewno – surowiec całkowicie odnawialny, którego faktura jest naturalnie piękna i dodaje uroku tego typu placówce.

Od strony najbardziej nasłonecznionej proponuje się duże przeszklenia, jednak z zadaszeniem w formie balkonu (parter) i pergoli, aby zacieniać sale w miesiącach największego nasłonecznienia. Dodatkowo, balkon został wykorzystany jako element umożliwiający w ciepłe dni dzieciom mających sale zlokalizowane na piętrze bezpośrednie wyjście do ogrodu przez zewnętrzną klatkę schodową.

Przestronny hall wejściowy z antresolą doświetlony będzie świetlikiem dachowym, podobnie jak zlokalizowane od północy sale gimnastyczne.

Kuchnia zaprojektowana została tak, aby możliwe było wykonanie okien wewnętrznych na korytarz – aby dzieci mogły obserwować, jak przygotowywane są ich posiłki.

W sali widowiskowej zaprojektowano drewniane panele sufitowe oraz ściennie w celu uzyskania optymalnej akustyki. Jako materiał wykończenia posadzek w większości pomieszczeń proponuje się heterogeniczne wykładziny winylowe. Ściany działowe – z płyt kartonowo gipsowych z wypełnieniem wełną mineralną.

Zagospodarowanie terenu

Główny wjazd na ogrodzony teren przedszkola zlokalizowano od strony kościoła. Dzięki temu zapewniony jest dogodny dojazd do zaplecza kuchennego. Poza dojazdem oraz niezbędnymi dojazdami cały teren zaprojektowany jest jako porośnięty roślinnością – trawą, kwiatami, krzewami, uprawami warzywnymi czy drzewami. Zielona droga pożarowa (obejmująca 30% obwodu budynku) ze względu na warunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaprojektowana jest jako droga porośnięta trawą - wzmocniona kratką trawnikową.

W części południowej działki, zlokalizowano dwa place zabaw (dla dzieci młodszych i starszych), ogród warzywny w formie labiryntu, labirynt z żywopłotu oraz żywą altanę ukształtowaną z wierzb. W przypadku zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warto by uwzględnić potrzeby dzieci niepełnosprawnych i wykonać dla nich dogodne podjazdy na plac zabaw. Niemniej jednak, na sąsiadującym terenie zlokalizowano plac zabaw z urządzeniami integracyjnymi - możliwością zabawy dzieci w różnym wieku i różnej sprawności fizycznej. Górkę zaadaptowano na punkt widokowy, a jej stoki na drewniane przeszkody do wspinaczki, miejsce na zjeżdżalnię. Pod górką proponuje się wykonać „sekretny” tunele i przejścia dla dzieci.

Ilość miejsc parkingowych jest zapewniona zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie 2 (55 miejsc). Stojaki na rower zlokalizowane są przy samych wejściach do budynku oraz w pobliżu zewnętrznego placu zabaw i kościoła, aby promować ten środek transportu.

Rozwiązania proekologiczne

Budynek proponuje się wykonać w konstrukcji drewnianej, posadowionej na płycie fundamentowej. Drewno to odnawialny materiał o znikomym (lub, w zależności od cyklu życia, nawet ujemnym) śladzie węglowym. Do tego jest to materiał, który dobrze wpływa na samopoczucie ludzi. Przegrody zaizolowane będą wełną mineralną (poza płytą fundamentową) i projektuje się je o niskim współczynniku przenikania ciepła.

Układ budynku pozwala na wykorzystanie energii słonecznej na cele ogrzewania (duże przeszklenia w salach z największym nasłonecznieniem, małe w miejscach stale zacienionych – aby zminimalizować straty ciepła). Ponadto projektuje się pompy ciepła w celu wytworzenia ciepła i ciepłej wody użytkowej. Z pomieszczeń o dużych zyskach cieplnych (np. kuchni czy toalety) ciepło będzie odzyskiwane dzięki rekuperacji i dostarczane do pozostałych pomieszczeń. Planuje się zastosować ogrzewanie podłogowe w salach dydaktycznych dla uzyskania optymalnego komfortu dzieci.

Do wytworzenia prądu również wykorzystana będzie energia słoneczna- dzięki zastosowanym panelom fotowoltaicznym zlokalizowanym na dachu.

W celu oszczędności wody, można zastosować perlatory i zawory spustowe spłuczek WC dwufunkcyjnych (3/6 l). Ponadto projektuje się zbiornik na wodę deszczową zbieraną z dachu budynku, z możliwością wykorzystania tej wody w czasie suszy do podlewania terenów zielonych.

W celach edukacyjnych proponuje się kompostowanie odpadów z kuchni na terenie przedszkola.

Na placu zabaw przy przedszkolu proponuje się wykonanie jak największej ilości urządzeń i przeszkód terenowych z drewna.

Rozwiązania dla osób niepełnosprawnych

Dostępność do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniona jest poprzez brak schodów zewnętrznych. Winda prowadzi na wszystkie kondygnacje. Łazienki dla dzieci i jedna łazienka przystosowane są gabarytowo do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na placu zabaw projektuje się urządzenia dedykowane osobom niepełnosprawnych. Dla osób niewidomych, ociemniałych, niedowidzących czy słabowidzących proponuje się zamontowanie w chodnikach pasów prowadzących, a w zależności od potrzeb, również w przedszkolu. Wszystkie pomieszczenia można oznaczyć tabliczkami z napisami w systemie Braille'a, a w hallu wejściowym zlokalizować dotykową makietę budynku. Dla osób niepełnosprawnych przewidziano w okolicy przedszkola 2 miejsca postojowe.

Załącznik Nr 6 do Regulaminu Konkursu

Informacja o szacowanych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej oraz szacowanych kosztach wykonania przedmiotu zamówienia

1. Szacowany koszt wykonania prac realizowanych na podstawie złożonej pracy konkursowej w zakresie wymienionym w istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 7 do Regulaminu (realizacja Inwestycji) nie przekroczy kwoty:

brutto: 516 600 zł

(słownie: pięćset szesnaście tysięcy sześćset złotych)

VAT: 96 600 zł

(słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset złotych)

netto: 420 000 zł

(słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych)

2. Szacowany koszt wykonania przedmiotu zamówienia określonego w istotnych postanowieniach umowy (Załącznik nr 7 do Regulaminu) tj.: opracowanie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji oraz pełnienia usług w tym nadzoru autorskiego nie przekroczy kwoty:

brutto: 13 770 465 zł

(słownie: trzynaście milionów siedemset siedemdziesiąt tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych)

VAT: 2 574 965 zł

(słownie: dwa miliony pięćset siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych)

netto: 11 195 500 zł

(słownie: jedenaście milionów sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych)

Informacja ogólna o szacowanych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej

Załącznik nr 6a do Regulaminu

L.p.	Opis	Wartość [netto]
1	Wykonanie cz. budowlanej	8 555 200 zł
1.1	Stan surowy zamknięty (wraz z robotami ziemnymi)	3 210 800 zł
1.2	Stan wykończeniowy wewnętrzny i zewnętrzny	3 170 700 zł
1.3	Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne	723 700 zł
1.4	Instalacje sanitarne wewnętrzne	1 450 000 zł
2	Urządzenia techniczne (dźwigi)	480 000 zł
3	Roboty zewnętrzne na terenie Inwestycji	2 143 800 zł
3.1	Nawierzchnie utwardzone: drogi, parkingi	155 000 zł
3.2	Nawierzchnie utwardzone: ścieżki, chodniki	39 300 zł
3.3	Zieleń	102 500 zł
3.4	DFA: ławki, kosze, stojaki rowerowe	60 000 zł
3.5	Plac zabaw	1 650 000 zł
3.6	Inne	
3.6a	Ogrodzenie	120 000 zł
3.6b	Droga pożarowa- geokratka	17 000 zł
4	Sieci i przyłącza na terenie inwestycji	16 500 zł
5	Inne (wymienić)	
5.1.		
5.2.		
5.3.		
Szacunkowy koszt netto budowy - suma 1 do 5		11 195 500 zł

TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU PRZEDSZKOLA I ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 8f do Regulaminu

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	Kondygnacja	UWAGI
Pozycja I				
Część przedszkola właściwego				
1.	Sień wejściowa	7,83	PARTER	
2.	Przestronny hol	55,35	PARTER	
	Miejsce dla portiera	1,68	PARTER	
3.	Sala dydaktyczna 1 (młodsze)	70	PARTER	
	Szatnia w aneksie	7,45	PARTER	
4.	Sala dydaktyczna 2 (młodsze)	70	PARTER	
	Szatnia w aneksie	7,47	PARTER	
5.	Sala dydaktyczna 3 (młodsze)	70	PARTER	
	Szatnia w aneksie	7,47	PARTER	
6.	Sala dydaktyczna 4	70	PIĘTRO	
	Szatnia w aneksie	7,46	PIĘTRO	
7.	Sala dydaktyczna 5	70	PIĘTRO	
	Szatnia w aneksie	7,47	PIĘTRO	
8.	Sala dydaktyczna 6	70	PIĘTRO	
	Szatnia w aneksie	7,45	PIĘTRO	
9.	Sala dydaktyczna 7	70,15	PIĘTRO	
	Szatnia w aneksie	6,89	PIĘTRO	
10.	Łazienki dla dzieci przy salach	14,73	PARTER	
		14,72	PARTER	
		14,72	PARTER	
		14,33	PIĘTRO	
		14,32	PIĘTRO	
		14,31	PIĘTRO	
		13,72	PIĘTRO	
11.	Pomieszczenia magazynowe przy salach dydaktycznych	5,76	PARTER	
		2,07	PARTER	Miejsce na leżaki i pościel
		5,76	PARTER	
		2,07	PARTER	Miejsce na leżaki i pościel
		5,76	PARTER	
		2,07	PARTER	Miejsce na leżaki i pościel
		3,7	PIĘTRO	
		3,7	PIĘTRO	
		3,7	PIĘTRO	
		6,46	PIĘTRO	

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	Kondygnacja	UWAGI
12.	Małe pomieszczenia (lub szafy gospodarcze) z wentylacją przeznaczone na środki czystości, odkurzacze i inne środki i przedmioty używane przez ekipę sprząającą.	3,78	PIĘTRO	
13.	Sala rekreacyjna z funkcją sali widowiskowej /multimedialnej	89,91	PIĘTRO	
14.	Aneks (schowek/magazyn) przy Sali rekreacyjnej przeznaczony na elementy zdemontowanej sceny, sprzęt nagłaśniający,	10,2	PIĘTRO	
15.	Sala do zajęć ruchowych (gimnastyczna)	56,7	PIĘTRO	
16.	Aneks (schowek/magazyn) przy Sali do zajęć ruchowych przeznaczony do przechowywania sprzętu sportowego	7,79	PIĘTRO	
17.	Jadalnia dla dzieci starszych	57,07	PIĘTRO	
18.	Sala do terapii SI (Integracja sensoryczna)	15,92	PARTER	
19.	Sala doświadczania świata	12,23	PARTER	
20.	Pokój psychologa – zajęcia indywidualne.	13,23	PARTER	
21.	Pokój logopedy – zajęcia indywidualne		PARTER	Wspólnie z pokojem psychologa
22.	Pokój nauczycielski/ biblioteka	16,45	PARTER	
23.	Gabinet dyrektora.	11,61	PARTER	
24.	Gabinet wicedyrektora.	10,66	PARTER	
25.	Sekretariat	11,78	PARTER	
26.	Pokój intendenta/ kierownika gospodarczo – administracyjnego	7,72	PARTER	
27.	Pokój pielęgniarki	13,23	PARTER	
28.	Pomieszczenie magazynowe na pomoce dydaktyczne	4,33	PIĘTRO	
		3,8	PIĘTRO	
29.	Pokój socjalny dla pracowników przedszkola	8,24	PARTER	
30.	Szatnia dla pracowników (40 osób)	27,49	PIWNICA	Damska
		5,91	PIWNICA	Męska
31.	Pokój konserwatora z funkcją drobnych napraw	11,93	PIWNICA	
32.	Pralnia (bez funkcji prania bielizny pościelowej)	5,6	PIWNICA	
33.	Magazyn rekwizytów, mebli używanych incydentalnie	22,64	PIWNICA	
34.	Archiwum podręczne			Szafy w sekretariacie
35.	Łazienki dla personelu	3,78	PARTER	Damska
		6,06	PARTER	Męska
		3,57	PIĘTRO	Damska
36.	Łazienka w rejonie wejścia do przedszkola (przystosowana dla osób niepełnosprawnych ruchowo)	4,22	PARTER	

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	Kondygnacja	UWAGI
37.	Łazienka zewnętrzna dla dzieci (dostępna z zewnątrz od strony placu zabaw)	8,47	PARTER	
38.	Pomieszczenia techniczne i technologiczne jak: kotłownia/węzeł cieplny/pompy ciepła, wentylatornia x 2 (osobny układ wentylacyjny dla zaplecza kuchennego, drugi dla pozostałych pomieszczeń), pomieszczenie węzła wodnego, teletechniczne, przyłącze elektroenergetyczne itp. oraz inne niezbędne pomieszczenia techniczne zgodnie z zaproponowaną koncepcją i rozwiązaniami funkcjonalno-przestrzennymi	143,17	PIWNICA	W tej pozycji należy podać sumaryczną powierzchnię wszystkich pomieszczeń technicznych. W pozycjach poniżej (38.1. do 38...) należy podać powierzchnie poszczególnych pomieszczeń/funkcji technicznych i technologicznych
38.1.	Kotłownia/węzeł cieplny/pompy ciepła	10,73	PIWNICA	Pompy ciepła
38.2.	Wentylatornia x 2 (osobny układ wentylacyjny dla zaplecza kuchennego, drugi dla pozostałych pomieszczeń)	112,42	PIWNICA	Wspólna wentylaroria dla dwóch układów
38.3.	Pomieszczenie węzła wodnego	7,21	PIWNICA	
38.4.	Pomieszczenia teletechniczne	5,93	PIWNICA	
38.5.	Przyłącze elektroenergetyczne	6,88	PIWNICA	
	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym przedszkola:			
39	Komunikacja pozioma	22,55	PIWNICA	
		75,14	PARTER	
		10,64	PARTER	
		36,57	PIĘTRO	
		66,12	PIĘTRO	
40	Komunikacja pionowa	19,79	PIWNICA	
		19,76	PARTER	
		21,37	PARTER	
		21,34	PIĘTRO	
		19,76	PIĘTRO	
Razem pozycja I		1659,1		
Pozycja II				
Część kuchenna przedszkola z zapleczem oraz pomieszczenia inne do obsługi przedszkola i terenu				
1.	Kuchnia właściwa	37,45	PARTER	
	Schowek podręczny	3,58	PARTER	
2.	Obieralnia warzyw	4,23	PARTER	

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	Kondygnacja	UWAGI
3.	Magazyn naczyń kuchennych		PARTER	Przechowywanie w kuchni. Zastawa dla dzieci w szafach przelotowych pomiędzy zmywalnią a
4.	Magazyn zimny (lodówki, zamrażarki)	10,29	PARTER	Wspólny magazyn
5.	Magazyn artykułów spożywczych		PARTER	
6.	Magazyn warzyw		PARTER	
7.	Zmywalnia naczyń stołowych	11,05	PARTER	
8.	Pomieszczenie lub aneks do mycia i przechowywania wózków	1,45	PARTER	Przechowywanie czystych wózków w wydawalni
9.	Wydawalnia posiłków	14,89	PARTER	
10.	Pomieszczenie porządkowe (mopy) umywalka zlewy	1,89	PARTER	
11.	Szatnia dla pracowników kuchni ze zlewem i umywalką	10,67	PARTER	
12.	Łazienka z prysznicem dla pracowników kuchni	3,71	PARTER	
13.	Pomieszczenia na odpady	4,12	PARTER	
14.	Śmietnik zewnętrzny lub wewnętrzny – pomieszczenia na odpady			Na zewnątrz
15.	Magazyn dostępny z zewnątrz podzielony na dwie części: - na zabawki terenowe - na sprzęt ogrodowy	29,81	PARTER	Od strony dojazdu
		10,54	PARTER	Od strony ogrodu
	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym przedszkola.			
16.	Komunikacja	15,38	PARTER	
17.	Rozdzielnia wyd.	6,41	PIĘTRO	
18.	Rozdzielnia odb.	4,68	PIĘTRO	
19.	Mycie wózków	2,45	PIĘTRO	
Razem pozycja II		172,6		
Razem pozycja I i II		1831,70		
Pozycja III				
Zagospodarowanie terenu				
1.	Place zabaw na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	446,46		Plac zabaw dla dzieci młodszych, starszych i altana, nie wliczane do sumy, pokrywa się z powierzchnią biologicznie
2.	Place zabaw na Terenie 3a (a2.7ZP) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	648,46		Plac zabaw na górze-powierzchnia nieutwardzona

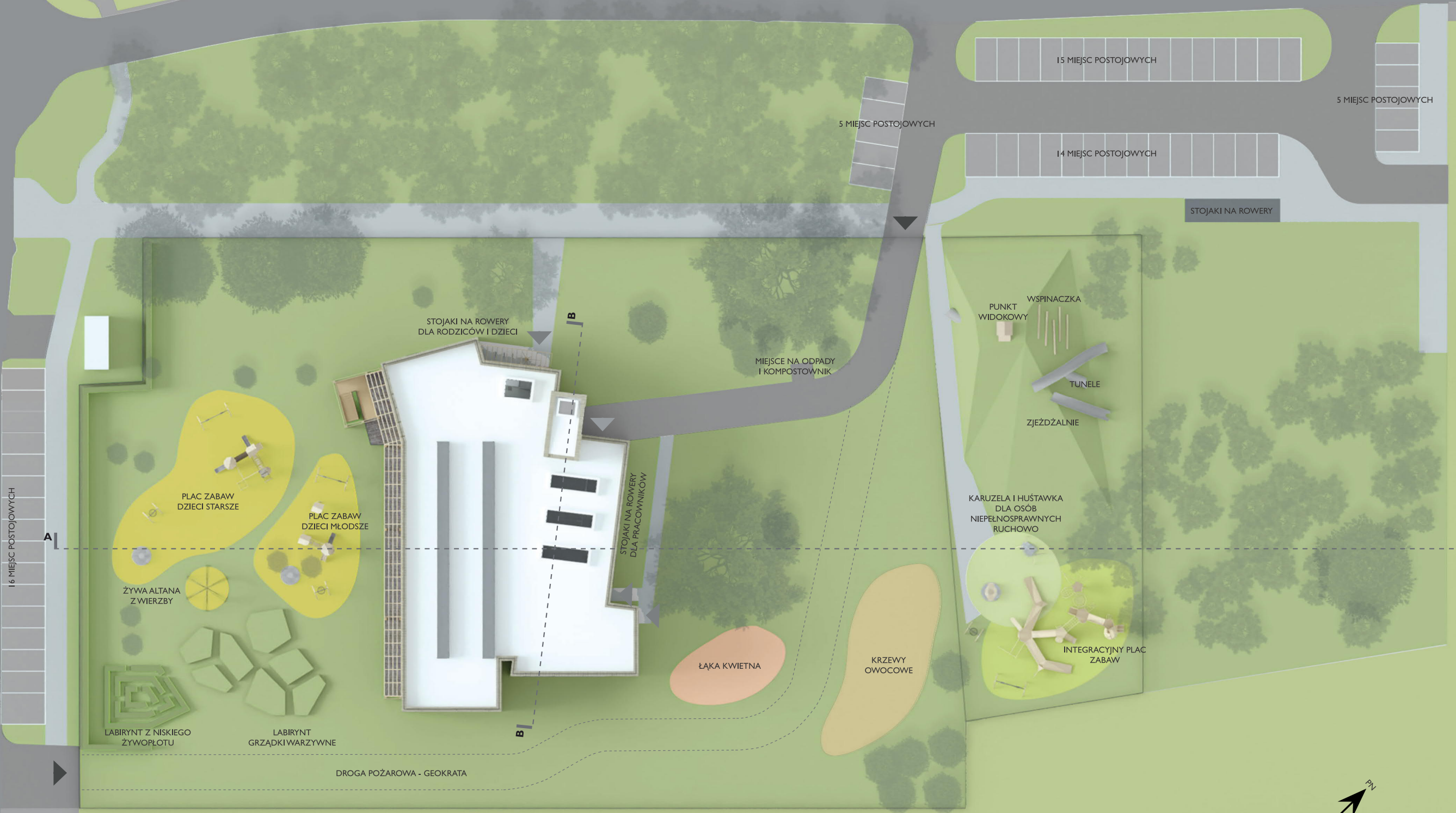
Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	Kondygnacja	UWAGI
3.	Miejsce na ogródek przedszkolny z uprawami dzieci na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	88,702		Nie wliczane do sumy, pokrywa się z powierzchnią biologicznie czynną Terenu 1
4.	Komunikacja kołowa na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	220,82		
5.	Komunikacja kołowa nowo projektowana na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	665,616		
6.	Komunikacja piesza i rowerowa na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	79,504		
7.	Komunikacja piesza i rowerowa nowo projektowana na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	896,227		
8.	Komunikacja piesza i rowerowa nowo projektowana na Terenie 3a (a2.7ZP) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	103,836		
9.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	0		
10.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	679,4		55 miejsc, w tym 2 miejsca postojowe dla niepełnosprawnych
11.	Miejsca postojowe dla rowerów na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	12,604		Dodatkowo miejsca na trawie, dla pracowników przedszkola
12.	Miejsca postojowe dla rowerów nowo projektowane na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	30,19		

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	Kondygnacja	UWAGI
13.	Zieleń na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu) jako powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z definicją MPZP	5093,33		Minimalna powierzchnia wymagana MPZP: 5093
	Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym przedszkola.			
14	Miejsce na odpady na Terenie 1	5		
15	Pole na krzewy owocowe na Terenie 1	184,996		Nie wliczane do sumy, pokrywa się z powierzchnią biologicznie czynną Terenu
16	Łąka kwietna na Terenie 1	86,034		Nie wliczane do sumy, pokrywa się z powierzchnią biologicznie czynną Terenu
17	Powierzchnia elementów drugorzędnych (daszki, balkony, schody zewnętrzne)	117,18		Nie wliczane do sumy, pokrywa się z powierzchnią biologicznie czynną Terenu
18	Powierzchnia zabudowy	954,74		
19	Powierzchnia drogi pożarowej - geokratka	475,75		Nie wliczane do sumy, pokrywa się z powierzchnią biologicznie czynną Terenu
Razem pozycja IIII		9384,727		Pozostałą część terenu opracowania stanowi zieleń Terenu 2, 3a i 3b

UWAGA:

* W przypadku zaproponowania pomieszczeń lub elementów zagospodarowania wynikających z przedstawionej koncepcji Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.

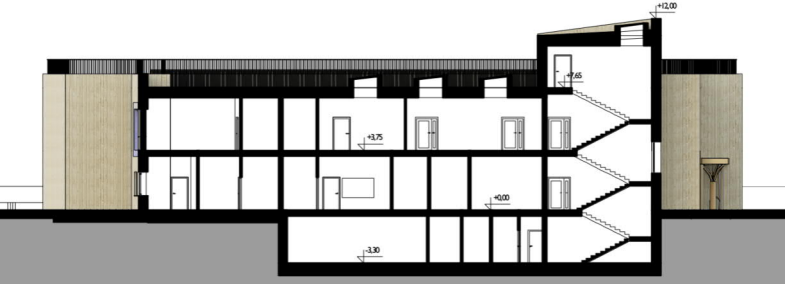
Rodzaje pomieszczeń, programu i zagospodarowania zawarte powyżej tabeli przedstawiają ogólne oczekiwania Zamawiającego. Uczestnicy konkursu mogą proponować modyfikacje i uzupełnienia programu i funkcji, które zostaną poddane ocenie. Oczekuje się ewentualnego uzupełnienia programu o pomieszczenia zaplecza gospodarczego i technicznego umożliwiającego spełnienie standardów użytkowych, klimatu wewnątrz budynku, jego energooszczędności i wysokiej efektywności energetycznej oraz zgodności z przepisami .



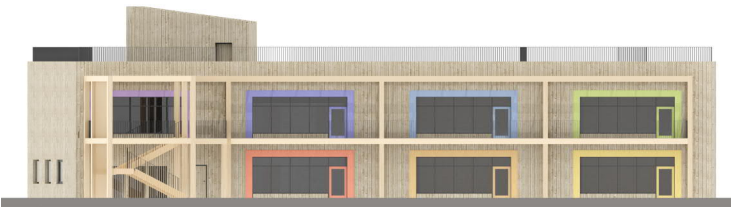
PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:200



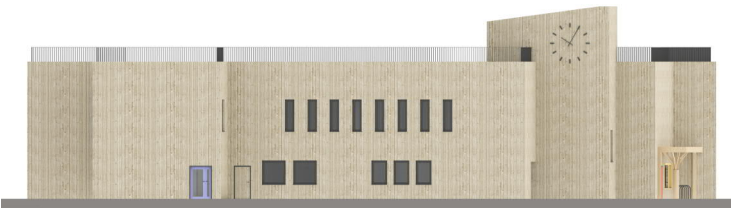
PRZEKRÓJ B-B SKALA 1:200



ELEVACJA PŁD. SKALA 1:200



ELEVACJA PŁN SKALA 1:200



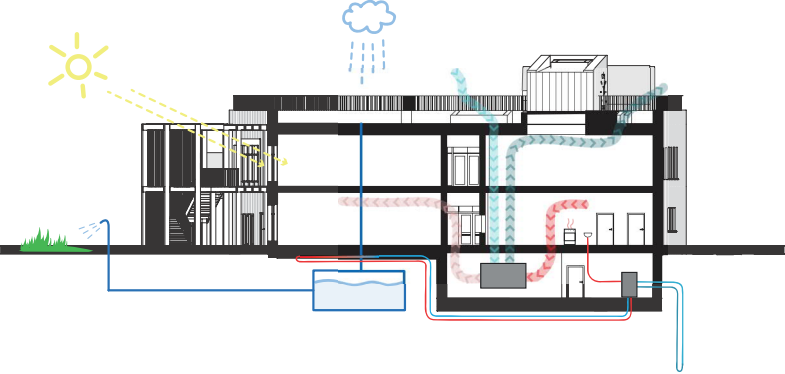
ELEVACJA ZACH. SKALA 1:200



ELEVACJA WSCH. SKALA 1:200



SCHEMAT ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH

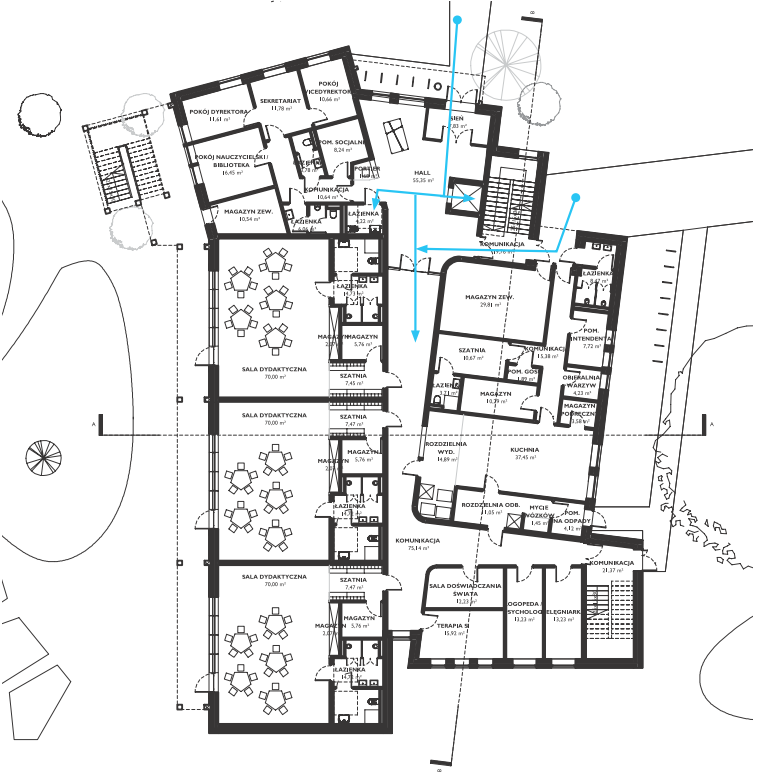




SCHEMAT FUNKCJONALNY BUDYNKU

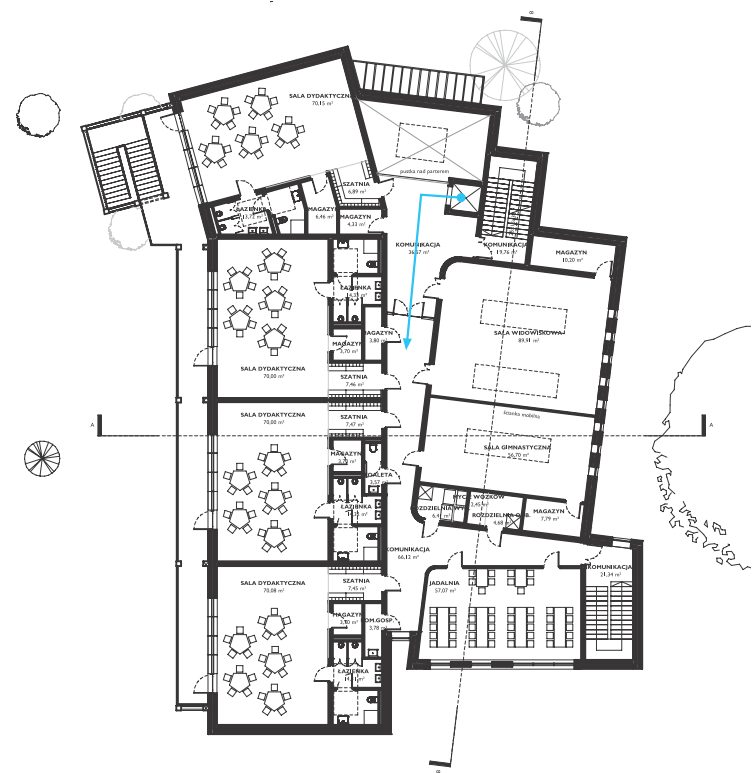
PARTER

SKALA 1:200



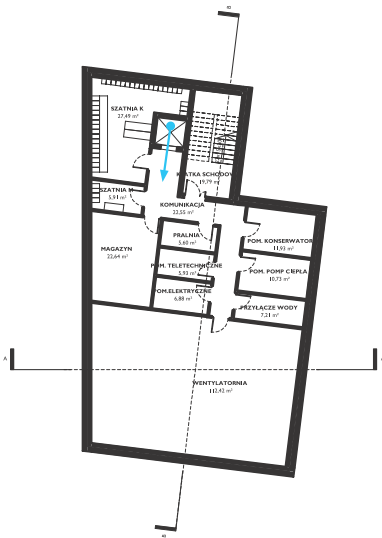
I PIĘTRO

SKALA 1:200

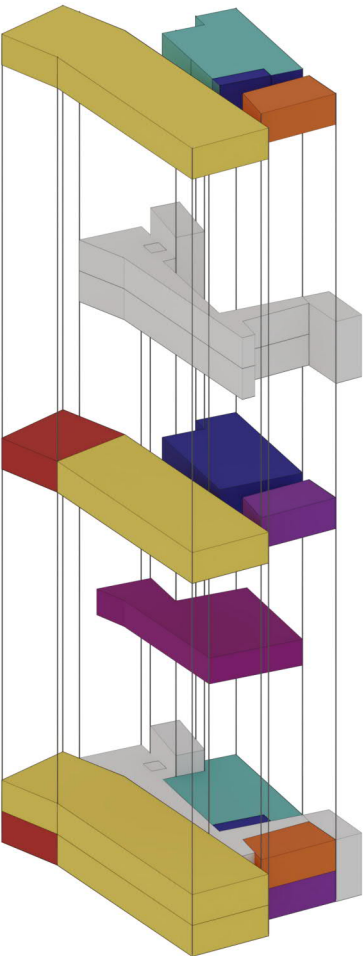


PIWNICA

SKALA 1:200



WIZUALIZACJE WNETRZA



I PIĘTRO

PARTER

PIWNICA

- ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE
- JADALNIA
- ADMINISTRACJA
- KUCHNIA
- SALE GIMNASTYCZNE
- ZAJĘCIA DODATKOWE
- POMIESZCZENIA TECHNICZNE I SOCJALNE
- KOMUNIKACJA