

Konkurs realizacyjny na koncepcję Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie

TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU CENTRUM INICJATYW KULTURALNYCH I ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 8h do Regulaminu

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	UWAGI
Pozycja I			
Program podstawowy			
1.	Hall z otwartą kawiarnią	198	pom. 0.01
2.	Aneks szatniowy	10	pom. 0.20
3.	Zaplecze kawiarni	12	pom. 0.17
4.	Sala warsztatowa	60	pom. 0.13
5.	Pom. magazynowe nr 1 sali warsztatowej	8	pom. 0.14
6.	Pom. magazynowe nr 2 sali warsztatowej	8	pom. 0.15
7.	Pom. magazynowe nr 3 sali warsztatowej	8	pom. 0.16
8.	Sala technik multimedialnych	32	pom. -1.03
9.	Pomieszczenie pomocnicze/magazyn sali technik multimedialnych	8	pom. -1.04
10.	Kameralna sala projekcyjna	54	pom. -1.02
11.	Sala zajęć ruchowych	84	pom. 0.08
12.	Zespół szatniowy nr 1 do obsługi sali zajęć ruchowych	28	pom. 0.11
13.	Zespół szatniowy nr 2 do obsługi sali zajęć ruchowych	18	pom. 0.12
14.	Sala widowiskowa	200	pom. 0.02
15.	Magazyn sali widowiskowej	15	pom. 0.04
16.	Garderoba sali widowiskowej	20	pom. 0.03
17.	Pomieszczenie obsługi audiowizualnej sali widowiskowej	7	pom. 1.03
18.	Pomieszczenie socjalne	10	pom. 1.05
19.	Pomieszczenie biurowe	20	pom. 1.04
20*	Magazyn sali zajęć ruchowych	5	pom. 0.09
21*	Recepcja z zapleczem	6	pom. 0.18
22*	Balkon sali widowiskowej	12	pom. 1.02
23*	Komunikacja / przestrzeń rekreacyjna	58	pom. -1.01
Razem pozycja I		881	
Pozycja II			
Pomieszczenia sanitarne, techniczne, porządkowe, komunikacja oraz pozostałe pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją.			
1.	Pomieszczenia sanitarne		
1.1.	Toaleta NSP + przewijak	5	pom. 0.06
1.2.	Toaleta NSP + przewijak	5	pom. 0.07
1.3.	Toaleta personelu	3	pom. 0.19
1.4.	Zewnętrzna toaleta NSP + przewijak	4	pom. 0.21
1.5.	Zewnętrzna toaleta NSP	4	pom. 0.22

1.6.	Toaleta personelu/NSP	5	pom. 1.06
1.7.	Toaleta męska [2]	11	pom. -1.06
1.8.	Toaleta damska [2]	11	pom. -1.07
1.9.	Toaleta NSP	5	pom. -1.08
2.	Pomieszczenia techniczne		
2.1.	Strefa techniczna	48	pom. -1.11
3.	Pomieszczenia porządkowe		
3.1.	Pomieszczenie porządkowe	5	pom. 1.07
3.2.	Pomieszczenie porządkowe	3	pom. -1.09
4.	Komunikacja		
4.1.	Komunikacja	8	pom. 0.05
4.2.	Strefa wejściowa do sali zajęć ruchowych	19	pom. 0.10
4.3.	Komunikacja	34	pom. 1.01
4.4.	Komunikacja	11	pom. 1.08
4.5.	Komunikacja	16	pom. -1.05
5.	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
5.1.	Zewn. pom. warsztatowo-magazynowe	8	pom. 0.23
5.2.	Pomieszczenie na odpady	12	pom. 0.24
5.3.	Strefa magazynowa	15	pom. -1.10
Razem pozycja II		232	
Razem pozycja I i II		1.113	w tym 28 m2 pomieszczenia zewnętrzne, dostępne z terenu
Pozycja III			
Zagospodarowanie terenu		bilans dla terenu realizacyjnego 5.870	
1.	Komunikacja kołowa	[822]	droga publiczna - tylko w części studialnej, pow. niezbilansowana dla terenu realizacyjnego
2.	Komunikacja piesza i rowerowa	338	
3.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych	78 [+394 w cz. studialnej, łącznie 472 m2]	I. stanowisk samoch. - 32 I. stanowisk samoch. NSP - 4
4.	Zieleń - grunt rodzimy pokryty roślinnością	4.387	składowa powierzchnia biologicznie czynnej
5.	Plac zabaw	[266]	nawierzchnia mieszana: bezpieczna - 66 m2 trawnik - 200 m2 [zbilansowane w pow. biologicznie czynnej]
6.	Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
6.1.*	Budynek - powierzchnia zabudowy	875	

6.2.*	Zieleń - zielone dachy [ekstensywny i intensywny]	[482]	50% powierzchni [241] zbilansowane w pow. biologicznie czynnej
6.3.*	Woda powierzchniowa	192	skałdowa powierzchni biologicznie czynnej
Razem pozycja IIII		5.870	teren realizacyjny

UWAGA:

* W przypadku zaproponowania pomieszczeń lub elementów zagospodarowania wynikających z przedstawionej koncepcji Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.

Rodzaje pomieszczeń, programu i zagospodarowania zawarte powyżej tabeli przedstawiają ogólne oczekiwania Zamawiającego. Uczestnicy konkursu mogą proponować modyfikacje i uzupełnienia programu i funkcji, które zostaną poddane ocenie. Oczekuje się także uzupełnienia programu o pomieszczenia zaplecza gospodarczego i technicznego umożliwiającego spełnienie standardów użytkowych, klimatu wewnątrz budynku, jego energooszczędności i wysokiej efektywności energetycznej oraz zgodności z przepisami .