

Konkurs realizacyjny na koncepcję Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie

TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU CENTRUM INICJATYW KULTURALNYCH I ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 8h do Regulaminu

| Lp. | Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu | Powierzchnia (m2) | UWAGI |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| Pozycja I | | | |
| Program podstawowy | | | |
| 1. | Hall z aneksem szatniowym | 116 | |
| 2. | Kawiarnia z zapleczem | 32 | Taras zewnętrzny - 60m2 |
| 3. | Zaplecze kawiarni | 13 | |
| 4. | Sala warsztatowa | 50,5 | |
| 5. | Pomieszcze magazynowe nr 1 sali warsztatowej | 17,7 | |
| 6. | Pomieszcze magazynowe nr 2 sali warsztatowej | 9,7 | |
| 7. | Pomieszcze magazynowe nr 3 sali warsztatowej | | |
| 8. | Sala technik multimedialnych | 23 | |
| 9. | Pomieszczenie pomocnicze/magazyn sali technik multimedialnych | 8,7 | |
| 10. | Kameralna sala projekcyjna | 52,5 | |
| 11. | Sala zajęć ruchowych | 75,8 | |
| 12. | Zespół szatniowy nr 1 do obsługi sali zajęć ruchowych | 24,3 | |
| 13. | Zespół szatniowy nr 2 do obsługi sali zajęć ruchowych | 17,3 | |
| 14. | Sala widowiskowa | 170 | |
| 15. | Magazyn sali widowiskowej | 15 | |
| 16. | Garderoba sali widowiskowej | 19,7 | |
| 17. | Pomieszczenie obsługi audiowizualnej sali widowiskowej | 10 | |
| 18. | Pomieszczenia socjalne | 14 | |
| 19. | Biuro | 16,2 | |
| Razem pozycja I | | 685,4 | |
| Pozycja II | | | |
| Pomieszczenia sanitarne, techniczne, porządkowe, komunikacja oraz pozostałe pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją. | | | |
| 1. | Pomieszczenia sanitarne | | |
| 1.1. | WC Męski | 4,8 | |
| 1.2. | WC Męski | 9 | |
| 1.3. | WC Damski | 4,8 | |
| 1.4. | WC Damski | 9 | |
| 1.5. | WC Niepełnosprawny | 4,8 | |
| 2. | Pomieszczenia techniczne | | |
| 2.1. | Węzeł C.O. | 19,4 | |

| | | | |
|--------------------------------|---|--------------|--|
| 2.2. | Pomieszczenie przyłącza wody | 10 | |
| 2.3. | Pomieszczenie TRAFO | 15,3 | |
| 2.4. | Rozdzielnia NN | 15,3 | |
| 2.5. | Pom. Elektryczne | 12,3 | |
| 2.6. | Pom. Techniczne | 9 | |
| 3. | Pomieszczenia porządkowe | | |
| 3.1.* | Pom. Porządkowe | 5,6 | |
| 4. | Komunikacja | | |
| 4.1.* | K1 | 13,5 | Zaplecze Sali widowiskowej |
| 4.2.* | K2 | 30 | Korytarze Sali ruchowej i warsztatowej, biur |
| 4.3.* | K3 | 20,3 | Korytarz w piwnicy |
| ...* | | | |
| 5. | Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych | | |
| Razem pozycja II | | 183,1 | |
| Razem pozycja I i II | | 868,5 | |
| Pozycja III | | | |
| Zagospodarowanie terenu | | | |
| 1. | Komunikacja kołowa | 55 | |
| 2. | Komunikacja piesza i rowerowa | 596 | |
| 3. | Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych | 504 | |
| 4. | Zieleń | | |
| 5. | Plac zabaw | 314 | |
| 6. | Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych | | |
| 6.1. | Taras kawiarni | 60 | |
| 6.2. | Amfiteatr | 170 | |
| 6.3. | Deck drewniany w parku | 522 | |
| Razem pozycja IIII | | 2221 | |

UWAGA:

* W przypadku zaproponowania pomieszczeń lub elementów zagospodarowania wynikających z przedstawionej koncepcji Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.

Rodzaje pomieszczeń, programu i zagospodarowania zawarte powyżej tabeli przedstawiają ogólne oczekiwania Zamawiającego. Uczestnicy konkursu mogą proponować modyfikacje i uzupełnienia programu i funkcji, które zostaną poddane ocenie. Oczekuje się także uzupełnienia programu o pomieszczenia zaplecza gospodarczego i technicznego umożliwiającego spełnienie standardów użytkowych, klimatu wewnątrz budynku, jego energooszczędności i wysokiej efektywności energetycznej oraz zgodności z przepisami .