

Konkurs realizacyjny na koncepcję Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie

TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU CENTRUM INICJATYW KULTURALNYCH I ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 8h do Regulaminu

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	UWAGI
<b>Pozycja I</b>			
<b>Program podstawowy</b>			
1.	Hall z aneksem szatniowym	<b>156,2</b>	0.1
2.	Kawiarnia z zapleczem	<b>11,5</b>	0.3
3.	Zaplecze kawiarni		0.3
4.	Sala warsztatowa	<b>46,3</b>	0.12
5.	Pomieszcze magazynowe nr 1 sali warsztatowej	<b>11,2</b>	0.7
8.	Sala technik multimedialnych	<b>71,9</b>	0.13
9.	Pomieszczenie pomocnicze/magazyn sali technik multimedialnych	<b>11,2</b>	0.8
10.	Kameralna sala projekcyjna	<b>47,2</b>	0.14
11.	Sala zajęć ruchowych	<b>71,1</b>	0.15
12.	Zespół szatniowy nr 1 do obsługi sali zajęć ruchowych	<b>7,4</b>	0.11
13.	Zespół szatniowy nr 2 do obsługi sali zajęć ruchowych	<b>7,4</b>	0.11
14.	Sala widowiskowa	<b>162,1</b>	0.2
15.	Magazyn sali widowiskowej	<b>7,4</b>	0.2.1
16.	Garderoba sali widowiskowej	<b>14,8</b>	0.6
17.	Pomieszczenie obsługi audiowizualnej sali widowiskowej	<b>22,6</b>	1.8
18.	Pomieszczenia socjalne	<b>20</b>	1.7
19.	Biuro	<b>11,5</b>	1.7
...*			
...*			
<b>Razem pozycja I</b>		<b>679,8</b>	
<b>Pozycja II</b>			
Pomieszczenia sanitarne, techniczne, porządkowe, komunikacja oraz pozostałe pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją.			
1.	Pomieszczenia sanitarne		
1.1.*	Sanitariaty	<b>14,8</b>	0.10
1.2.*	WC dla osoby niepełnosprawnej	<b>7,2</b>	0.5
1.3.*	Sanitariaty dla pracowników	<b>15</b>	1.5
...*			
2.	Pomieszczenia techniczne		
2.1.*	Pom techniczne pompy gruntowej	<b>22,8</b>	1.6.2
2.2.*	Poddasze techniczne	<b>31,4</b>	1.6.1
2.3.*			
...*			

3.	Pomieszczenia porządkowe		
3.1.*			
3.2.*			
3.3.*			
...*			
4.	Komunikacja		
4.1.*	Klatka schodowa na poddasze	<b>15</b>	0.4
4.2.*	Winda	<b>7,2</b>	0.9, 1.4
4.3.*	Komunikacja		
...*			
5.	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-uzytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
5.1.*	Podcień	<b>35,9</b>	0.1a
5.2.*	Antresola	<b>50</b>	1.1
5.3.*			
5.4.*			
...*			
<b>Razem pozycja II</b>		<b>199,3</b>	
<b>Razem pozycja I i II</b>		<b>879,1</b>	
<b>Pozycja III</b>			
<b>Zagospodarowanie terenu</b>			
1.	Komunikacja kołowa	<b>195,09</b>	50% x 195,09 = 97,55
2.	Komunikacja piesza i rowerowa	<b>121,8</b>	50% x 121,8 = 60,9
3.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych	<b>436</b>	
4.	Zieleń	<b>3894,31</b>	
5.	Plac zabaw	<b>343,7</b>	
6.	Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-uzytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
6.1.*			
6.2.*			
6.3.*			
...*			
<b>Razem pozycja III</b>		<b>4990,9</b>	

**UWAGA:**

\* W przypadku zaproponowania pomieszczeń lub elementów zagospodarowania wynikających z przedstawionej koncepcji Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.

*Rodzaje pomieszczeń, programu i zagospodarowania zawarte powyżej tabeli przedstawiają ogólne oczekiwania Zamawiającego. Uczestnicy konkursu mogą proponować modyfikacje i uzupełnienia programu i funkcji, które zostaną poddane ocenie. Oczekuje się także uzupełnienia programu o pomieszczenia zaplecza gospodarczego i technicznego umożliwiającego spełnienie standardów użytkowych, klimatu wewnątrz budynku, jego energooszczędności i wysokiej efektywności energetycznej oraz zgodności z przepisami .*