

Konkurs realizacyjny na koncepcję Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie

TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU CENTRUM INICJATYW KULTURALNYCH I ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 8h do Regulaminu

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	UWAGI
Pozycja I			
Program podstawowy			
1.	Hall z aneksem szatniowym	137,3	
2.	Kawiarnia z zapleczem	-	część hallu
3.	Zaplecze kawiarni	10	
4.	Sala warsztatowa	60	
5.	Pomieszczenie magazynowe nr 1 sali warsztatowej	10	
6.	Pomieszczenie magazynowe nr 2 sali warsztatowej	10	
7.	Pomieszczenie magazynowe nr 3 sali warsztatowej	10	
8.	Sala technik multimedialnych	30	
9.	Pomieszczenie pomocnicze/magazyn sali technik multimedialnych	10	
10.	Kameralna sala projekcyjna	49	
11.	Sala zajęć ruchowych	78	
12.	Zespół szatniowy nr 1 do obsługi sali zajęć ruchowych	30,5	
13.	Zespół szatniowy nr 2 do obsługi sali zajęć ruchowych	20	
14.	Sala widowiskowa	190	
15.	Magazyn sali widowiskowej	15,5	
16.	Garderoba sali widowiskowej	20	
17.	Pomieszczenie obsługi audiowizualnej sali widowiskowej	8,2	
18.	Pomieszczenia socjalne	15	
19.	Biuro	18,5	
20.	Antresola	52	
Razem pozycja I		774	
Pozycja II			
Pomieszczenia sanitarne, techniczne, porządkowe, komunikacja oraz pozostałe pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją.			
1.	Pomieszczenia sanitarne		
1.1.	Zespół sanitariatów nr 1	19,8	
1.2.	Zespół sanitariatów nr 2	19,4	
2.	Pomieszczenia techniczne		
2.1.	Kotłownia	18,7	
2.2.	Przyłącze wod-kan	12,4	
2.3.	Wentylatornia	16,4	

2.3.	Przyłącze elektryczne	7,7	
2.4.	Pomieszczenie obsługi PV i BMS	4	
3.	Pomieszczenia porządkowe		
3.1.	Pomieszczenie porządkowe	5,5	
4.	Komunikacja		
4.1.	Komunikacja na poziomie -1	10,6	
4.2.	Komunikacja na parterze	58,6	
4.3.	Komunikacja na poddaszu	50,3	
Razem pozycja II		223,4	
Razem pozycja I i II		997,4	
Pozycja III			
Zagospodarowanie terenu			
1.	Komunikacja kołowa	-	
2.	Komunikacja piesza i rowerowa	727,1	
3.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych	142,5	MP zrealizowane częściowo w pasie rozgraniczającym
4.	Zieleń	4716,9	
5.	Plac zabaw	160,5	
6.	Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
6.1.	Amfiteatr	103,9	
6.2.	Siłownia	70,6	
Razem pozycja IIII		5921,5	

UWAGA:

* W przypadku zaproponowania pomieszczeń lub elementów zagospodarowania wynikających z przedstawionej koncepcji Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.

Rodzaje pomieszczeń, programu i zagospodarowania zawarte powyżej tabeli przedstawiają ogólne oczekiwania Zamawiającego. Uczestnicy konkursu mogą proponować modyfikacje i uzupełnienia programu i funkcji, które zostaną poddane ocenie. Oczekuje się także uzupełnienia programu o pomieszczenia zaplecza gospodarczego i technicznego umożliwiającego spełnienie standardów użytkowych, klimatu wewnątrz budynku, jego energooszczędności i wysokiej efektywności energetycznej oraz zgodności z przepisami .