

„KONKURS REALIZACYJNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ENERGOEFEKTYWNEGO
PRZEDSZKOLA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MICHAŁOWICACH.”

PRACA 022

„KONKURS REALIZACYJNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ENERGEOEFEKTYWNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MICHAŁOWICACH.”

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Regulamin konkursu wraz załącznikami
- Wymagania Zamawiającego,
- Obowiązujący Plan Miejscowy (MPZP UCHWAŁA Nr XLVIII/354/2001 RADY GMINY MICHAŁOWICE z dnia 20 grudnia 2001 r),
- mapa terenu, jego ukształtowanie, elementy istniejące,

KONTEKST/POWIĄZANIA Z OTOCZENIEM

Projekt koncepcyjny przedszkola, będący przedmiotem opracowania, mieści się na terenie istniejącego przedszkola w Michałowicach na terenie Dz. ew. nr 276 (fragment), 278/4 i 1478 w obrębie geodezyjnym Michałowice Osiedle w gminie Michałowice. W zakres opracowania wchodzi również tereny przyległe (wg załączników :Teren 2 , 3a i 3b). TEREN 2-Teren pasa drogowego (w MPZP oznaczony jako 11KDL). TEREN 3a i 3b -Teren zieleni oznaczony (w MPZP oznaczony jako a2.7 ZP). Na działce przeznaczonej pod przedszkole znajduje się obecnie budynek o tej samej funkcji. Działka ograniczona jest od północy terenem Zieleni parkowej, od południa zabudowaniami sąsiednimi , od zachodu ulicą Szkolna , a od wschodu terenem Zieleni parkowej .Dojazd do działki możliwy jest od strony północnej.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU- zgodność z zapisami MPZP

Przedstawiony projekt spełnia też wszystkie parametry obowiązujących w tym miejscu Planów Miejsowych (MPZP UCHWAŁA Nr XLVIII/354/2001 RADY GMINY MICHAŁOWICE z dnia 20 grudnia 2001 r) wg poniższej tabeli:

TABELA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW Z ZAPISAMI MPZP				
	WYMAGANIA MPZP	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA	POW.	JEDN.
1	TEREN 1 a2.8 UO	DZIAŁKI NR: 278 /4, 1478 pow. 0,6366 ha		
2	ŁĄCZNA POW.DZIAŁEK		6 366,0	m²
3	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY max 12 m	WYSOKOŚĆ 8.10 - WYMÓG SPEŁNIONY		m
4	MAKSYMALNA ILOŚĆ KONDYGNACJI - 2,5	2 KOND. NADZIEMNE -WYMÓG SPEŁNIONY		
5	POWIERZCHNIA ZABUDOWANA max 15% (6 366x15% = 954,9m²)	WYMÓG SPEŁNIONY	954,0	m²

6	POW.BIOLOGICZNIE CZYNNA min 80% (6 366x80% = 5 092,8m²)	WYMÓG SPEŁNIONY	5 095,0	m²
7	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NADZIEMNA		1 908,0	m²
8	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PODZIEMNA		423,3	m²
9	KUBATURA		8 900,0	m³
10	INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY - NIE USTALA SIĘ		0,3	

Wymagana planem ilość miejsc parkingowych może zostać zrealizowana jedynie z wykorzystaniem istniejących miejsc parkingowych na Terenie 2.
Na terenie działki przedszkola zaprojektowano 6 miejsc parkingowych , w tym 1 dla osób niepełnosprawnych.

OPIS IDEI

Projekt koncepcyjny , jego idea, jest konkluzją szczególnych obwarowań Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzeni, obwarowań i sugestii inwestora oraz obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego dotyczących projektowania przedszkoli .
Zalecenia i sugestie inwestora nie szły w parze z obwarowaniami MPZP, co zmusiło nas do wyboru najlepszej koncepcji, z wielu niedoskonałych rozwiązań.
Głównym problemem było lokalizowanie programu na dwóch kondygnacjach -przy ograniczeniu powierzchni zabudowy w MPZP – 954 m².
Drugim problemem był kształt rzutu przedszkola i jego lokalizacja na działce , by rozważyć rozlokować program funkcji terenowych z logiczną dostępnością do nich przez użytkowników przedszkola.
Zdecydowano się wykorzystać do tego istniejące drzewo , wprowadzić mające status – jako możliwe do usunięcia , traktując to jako wartość dodaną .
Przyjęto również kształt przedszkola w rzucie w kształcie kwadratu jako najbardziej, poza okręgiem, ekonomiczną formę.
Centralnym punktem przedszkola jest plac zabaw, zlokalizowany na styku do obiektu w środkowej części działki .Plac opcjonalnie przykryto rastrem, którego głównym nośnikiem są drewniane podciąg przeplatane poprzecznie żerdziami, służącymi do zamocowania i podwieszenia urządzeń zabawowych. Plac z trzech stron otacza ciąg spacerowy oddzielający plac od pozostałych terenów rekreacyjnych. Układ linearny założenia sugerował (promował) wytworzenie w zachodniej części działki strefy gospodarczej, w której znajdą się wiaty z magazynami sprzętu ogrodowego i urządzeń zabawowych , 3 stanowiska postojowe , śmietnikiem i pomieszczeniem na opakowania.
Pas ten może być w przyszłości wykorzystany (kosztem boisk) na dodatkowe miejsca postojowe, ale również utwardzony, na potrzeby ciężkiego sprzętu ,gdy sytuacja będzie tego wymagała. Zgodnie z założeniami regulaminu, na przyległym do działki przedszkola Terenie 3a, został zaplanowany, ogrodzony , ogólnodostępny plac zabaw, wykorzystujący ukształtowanie terenu. Plac ten jest dostępny dla dzieci przedszkolnych.

UKŁAD FUNKCJONALNY

Ze względu na ograniczenia powierzchni zabudowy, zdecydowano, iż oddziały tzw. maluchów znajdują się na parterze, a oddziały starszaków – odpowiednio na piętrze.

Poza oddziałami, na parterze zlokalizowano podstawową część usługową przedszkola jak kuchnia z jadalnią oraz salę gimnastyczną i aulę. Ten zabieg sprzyjać będzie w przypadku organizowania imprez dla wszystkich dzieci oraz zaproszonych rodziców i gości. Poza oddziałami na piętrze zlokalizowano w dwóch skrzydłach pozostały program przedszkola jak dyrekcję, część dydaktyczną, pomieszczenia terapeutyczne. Dzięki takiemu rozlokowaniu programu „maluchy” w zasadzie nie korzystają z innej kondygnacji, gdyż salę gimnastyczną i aulę mają na tym samym poziomie. Dla innych relacji zaprojektowano windę osobowo-towarową, która jednocześnie służy kuchni w relacji parter-podziemie. Kuchnię zlokalizowano od strony ulicy Szkolnej w celu bezpośredniej obsługi zaopatrzenia. Aula z salą gimnastyczną tworzą zespół pomieszczeń, które można ze sobą przestrzennie połączyć.

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Fasady - zastosowana w projekcie szklana fasada składa się z profili aluminiowych w kolorze grafitu oraz trójszybowego pakietu szklenia. Przewidziano jak najniższy współczynnik przenikania ciepła. Pozostałe części elewacji obłożone (w systemie wentylowanym) pionowymi elementami wykonany drewna, mocowanymi do podkonstrukcji. Ściany zewnętrzne izolowane wełną mineralną.

Dach - „zielony dach” ekstensywny.

Elementy pergoli, wiaty - z drewna egzotycznego, odpornego na niekorzystne warunki pogodowe.

KONSTRUKCJA I INSTALACJE

Budynek będzie miał tradycyjną konstrukcję monolityczno-żelbetową. Ściany nośne – żelbet gr. 24 cm, słupy i podciąg wg. obliczeń statycznych – żelbetowe. Stropy oparte na podłużnym układzie ścian nośnych – filigrany lub żelbetowe wylewane na miejscu. Ściany osłonowe i działowe – bloczki silikatowe. Budynek będzie wyposażony w podstawowe instalacje energetyczne, hydrauliczne, ogrzewania i wentylacji.

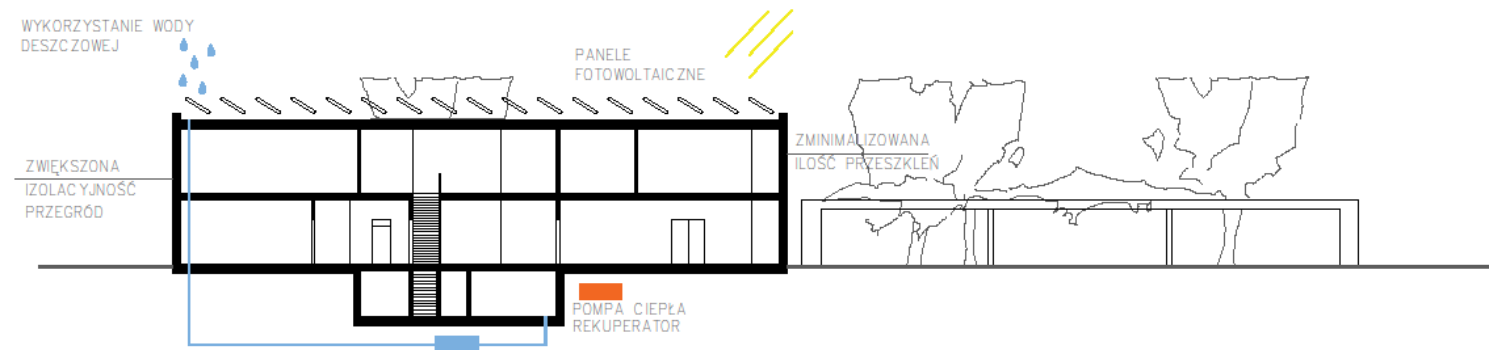
ROZWIĄZANIA ENERGOEFEKTYWNE I PROEKOLOGICZNE

Budynek przedszkola stanowi zwartą, nierozczłonkowaną bryłę. Ograniczenie otworów okiennych w zewnętrznym obrysie obiektu sprzyja utrzymaniu odpowiednich warunków termicznych wewnątrz budynku, a także nadmierną utratą ciepła przez przeszklenia. Dwukondygnacyjna witryna na wejściu do budynku została zaprojektowana od strony patio, które jest osłonięte przez wiatr, a w okresie jesienno-zimowym stanowi strefę cieplejszego powietrza. Ogrzewanie budynku stanowić będą dwie pompy ciepła z odwiertami pionowymi. Uzupełnieniem systemu będzie 8 kolektorów słonecznych zainstalowanych na dachu budynku, które posłużą do podgrzewania wody użytkowej. Co więcej, budynek zostanie wyposażony w instalację fotowoltaiczną, która zapewni zdecydowaną większość zapotrzebowania budynku na energię elektryczną. Zastosowanie paneli fotowoltaicznych pozwala również na ograniczenie emisji CO₂ do środowiska. Utrzymanie odpowiednich warunków klimatycznych w budynkach zapewni wentylacja mechaniczna z rekuperacją.

Pozwoli ona na energooszczędne utrzymanie stałej, niezależnej od warunków atmosferycznych wymiany powietrza w pomieszczeniach. Dzięki rekuperacji do środowiska zostaje oddane jedynie zanieczyszczone powietrze, z którego odzyskano energię cieplną. Dodatkowo będzie ona połączona z gruntowym wymiennikiem ciepła zlokalizowanym w sąsiedztwie budynku przedszkola. Dzięki niemu powietrze z zewnątrz jest podgrzewane w okresie zimowy, zaś latem ulega ono schłodzeniu.

Wszelkie systemy ściśle ze sobą współpracują i wzajemnie się uzupełniają. Ściany zewnętrzne zbudowane z naturalnych bloczków silikatowych oraz wełnie mineralnej i systemie elewacji wentylowanej z drewna sprzyjają zachowaniu optymalnych warunków zarówno termicznych, jak i wilgotnościowych wewnątrz budynku. Co więcej zastosowane naturalne materiały mogą w przyszłości zostać odzyskane i oddane do ponownego wykorzystania. Na dachach budynku przewidziane zieleni ekstensywną. Takie rozwiązanie zwiększa izolacyjność cieplną przegrody, a także pozwala na naturalną retencję wody opadowej. Dodatkowo przewiduje się zbiornik do magazynowania wody deszczowej, która posłuży między innymi w toaletach jako instalacja tzw. wody szarej. Budynek zaprojektowano w standardzie budynku pasywnego, charakteryzujący się wysoką termoizolacyjnością przegród zewnętrznych i bardzo niskim zużyciu energii do ogrzewania obiektu. Rekomendowane parametry przegród to: ściany zewnętrzne 0,08-0,1 W/m²K; drzwi zewnętrzne 1,0 W/m²K; zestawów okiennych 0,8 W/m²K; dach 0,08-0,09 W/m²K; płyta na gruncie 0,1 W/m²K.

Wszystkie przyjęte proekologiczne rozwiązania znacznie obniżą koszty eksploatacji we wszystkich fazach życia budynku.



Koncepcja bazuje na stworzeniu projektu budynku ekonomicznego, zarówno w fazie budowania, jak i w późniejszej jego eksploatacji, przy jednoczesnym zapewnieniu atrakcyjnych przestrzeni nauki, relaksu i rozwoju. Główną ideą projektu jest wystarczalność- budowanie i wyposażenie budynku przedszkola we wszystko, co niezbędne i konieczne, bez projektowania niepotrzebnych przestrzeni i pozornych ekonomicznych rozwiązań.

Załącznik nr 6 do REGULAMINU

Załącznik Nr 6 do Regulaminu Konkursu	
Informacja o szacowanych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej oraz szacowanych kosztach wykonania przedmiotu zamówienia	
1. Szacowany koszt wykonania prac realizowanych na podstawie złożonej pracy konkursowej w zakresie wymienionym w istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 7 do Regulaminu (realizacja Inwestycji) nie przekroczy kwoty: brutto: 13 807 272,75 zł (słownie: trzynaście milionów osiemset siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa 75/100 zł) VAT 2 581 847.75 zł (słownie: dwa miliony pięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset czterdzieści siedem 75/100 zł) netto: 11 225 425 zł (słownie: .jedenaście milionów dwieście dwadzieścia pięć tysięcy czterysta dwadzieścia pięć zł) 2. Szacowany koszt wykonania przedmiotu zamówienia określonego w istotnych postanowieniach umowy (Załącznik nr 7 do Regulaminu) tj.: opracowanie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji oraz pełnienia usług w tym nadzoru autorskiego nie przekroczy kwoty: brutto: 688 800 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset zł) VAT: 128 800zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy osiemset zł) netto: 560 000 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt tysięcy zł)	

Załącznik nr 6a do REGULAMINU

Konkurs realizacyjny na opracowanie koncepcji energoefektywnego przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu w Michałowicach		
Informacja ogólna o szacowanych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej		
Załącznik nr 6a do Regulaminu		
L.p.	Opis	Wartość [netto]
1	Wykonanie cz. budowlanej	9 880 404 zł
1.1	Stan surowy zamknięty (wraz z robotami ziemnymi)	3 771 162 zł
1.2	Stan wykończeniowy wewnętrzny i zewnętrzny	2 136 238 zł
1.3	Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne	1 680 003 zł
1.4	Instalacje sanitarne wewnętrzne	2 293 000 zł
2	Urządzenia techniczne (dźwigi)	240 000 zł
3	Roboty zewnętrzne na terenie Inwestycji	825 021 zł
3.1	Nawierzchnie utwardzone: drogi, parkingi	80 160 zł
3.2	Nawierzchnie utwardzone: ścieżki, chodniki	42 725 zł
3.3	Zieleń	117 344 zł
3.4	DFA: ławki, kosze, stojaki rowerowe	28 700 zł
3.5	Plac zabaw	275 360 zł
3.6	Inne śmietnik, wiata, pergole, ogródek do upraw	280 732 zł
4	Sieci i przyłącza na terenie inwestycji	280 000 zł
5	Inne (wymienić)	
5.1.		
5.2.		
5.3.		
Szacunkowy koszt netto budowy - suma 1 do 5		11 225 425 zł

TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU PRZEDSZKOLA I ZAGOSPODAROWANIA				
Załącznik nr 8f do Regulaminu				
Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	Kondygnacja	UWAGI
Pozycja I				
Część przedszkola właściwego				
1.	Sień wejściowa	12,9	PARTER	
2.	Przestronny hol z miejscem dla portiera lub przylegającym pomieszczeniem dla portiera	79,7	PARTER	
3.	Sala dydaktyczna 1 (młodsze) z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	67,5	PARTER	
4.	Sala dydaktyczna 2 (młodsze) z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	65,9	PARTER	
5.	Sala dydaktyczna 3 (młodsze) z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	67,5	PARTER	
6.	Sala dydaktyczna 4 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	74,6	I PIĘTRO	
7.	Sala dydaktyczna 5 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	74,6	I PIĘTRO	
8.	Sala dydaktyczna 6 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	74,6	I PIĘTRO	
9.	Sala dydaktyczna 7 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	74,6	I PIĘTRO	
10.	Łazienki dla dzieci przy salach	56,2	PARTER/ I PIĘTRO	WSZYSTKIE
11.	Pomieszczenia magazynowe przy salach dydaktycznych	58,7	PARTER/ I PIĘTRO	WSZYSTKIE
12.	Małe pomieszczenia (lub szafy gospodarcze) z wentylacją przeznaczone na środki czystości, odkurzacz i inne środki i przedmioty używane przez ekipę sprzątającą.	5,6	I PIĘTRO	
13.	Sala rekreacyjna z funkcją sali widowiskowej /multimedialnej	100	PARTER	
14.	Aneks (schowek/magazyn) przy Sali rekreacyjnej przeznaczony na elementy zdemontowanej sceny, sprzęt	14,2	PARTER	
15.	Sala do zajęć ruchowych (gimnastyczna)	61,1	PARTER	W OBRBIE SALI ZAPROJEKTOWANO WNĘKI NA REKWIZYTY
16.	Aneks (schowek/magazyn) przy Sali do zajęć ruchowych przeznaczony do przechowywania sprzętu sportowego			
17.	Jadalnia dla dzieci starszych	65,5	PARTER	
18.	Sala do terapii SI (Integracja sensoryczna)	42,8	I PIĘTRO	
19.	Sala doświadczenia świata	27,8	I PIĘTRO	
20.	Pokój psychologa – zajęcia indywidualne.	20,7	I PIĘTRO	
21.	Pokój logopedy – zajęcia indywidualne	20,7	I PIĘTRO	
22.	Pokój nauczycielski/ biblioteka	28,5	I PIĘTRO	
23.	Gabinet dyrektora.	37,4	I PIĘTRO	
24.	Gabinet wicedyrektora.	17,1	I PIĘTRO	
25.	Sekretariat	14,6	I PIĘTRO	

Załącznik nr 8f do REGULAMINU

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	Kondygnacja	UWAGI
Pozycja I				
Część przedszkola właściwego				
26.	Pokój intendenta/ kierownika gospodarczo – administracyjnego	7,5	PARTER	
27.	Pokój pielęgniarzki	10,2	PARTER	
28.	Pomieszczenie magazynowe na pomoce dydaktyczne	17	I PIĘTRO	
29.	Pokój socjalny dla pracowników przedszkola	11,2	I PIĘTRO	
30.	Szatnia dla pracowników (40 osób)	23,3	PIWNICA	
31.	Pokój konserwatora z funkcją drobnych napraw	12	PIWNICA	
32.	Pralnia (bez funkcji prania bielizny pościelowej)	14,7	PIWNICA	
33.	Magazyn rekwizytów, mebli używanych incydentalnie	30,6	PIWNICA	
34.	Archiwum podręczne	8,4	I PIĘTRO	
35.	Łazienki dla personelu	8,1	I PIĘTRO	
36.	Łazienka w rejonie wejścia do przedszkola (przystosowana dla osób niepełnosprawnych ruchowo)	6,1	PARTER	
37.	Łazienka zewnętrzna dla dzieci (dostępna z zewnątrz od strony placu zabaw)	6,1	PARTER	
38.	Pomieszczenia techniczne i technologiczne jak: kotłownia/węzeł cieplny/pompy ciepła, wentylatornia x 2 (osobny układ wentylacyjny dla zaplecza kuchennego, drugi dla pozostałych pomieszczeń), pomieszczenie węzła wodnego, teletechniczne, przyłącze elektroenergetyczne itp. oraz inne niezbędne pomieszczenia techniczne zgodnie z zaproponowaną koncepcją i rozwiązaniami funkcjonalno-przestrzennymi	131,2	PIWNICA	W tej pozycji należy podać sumaryczną powierzchnię wszystkich pomieszczeń technicznych. W pozycjach poniżej (38.1. do 38...) należy podać powierzchnie poszczególnych pomieszczeń/funkcji technicznych i technologicznych
38.1.	Kotłownia/węzeł cieplny/pompy ciepła	23,7	PIWNICA	
38.2.	Wentylatornia x 2 (osobny układ wentylacyjny dla zaplecza kuchennego, drugi dla pozostałych pomieszczeń)	31,9	PIWNICA	
38.3.	Pomieszczenie węzła wodnego	10,7	PIWNICA	
38.4.	Pomieszczenia teletechniczne	16,6	PIWNICA	
38.5.	Przyłącze elektroenergetyczne	21	PIWNICA	
	Inne niezbędne pomieszczenia techniczne zgodnie z zaproponowaną koncepcją i rozwiązaniami funkcjonalno-przestrzennymi:			
39	KŁATKA SCHODOWA	16,5	PIWNICA- I PIĘTRO	
40	SZYB WINDOWY	4,1	PIWNICA	
41	KORYTARZ W PIWNICY	64,5	PIWNICA	
42	TOALETA DLA PESONELU TECHNICZNEGO	3,6	PIWNICA	
43	POM.GOSPODARCZE	3,6	PIWNICA	
44	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	19,6	PIWNICA	
45	ARCHIWUM	18,3	PIWNICA	
	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-uzytkowym przedszkola:			
46	SZATNIA DLA DZIECI MŁODSZYCH	24,8	PARTER	
47	SZATNIA DLA DZIECI STARSZYCH	36,8	I PIĘTRO	
48	KORYTARZE	78,7	PARTER	
49	HOL I KORYTARZ	158,9	I PIĘTRO	
Razem pozycja I		1851,3		

ZAŁĄCZNIK nr 8f do REGULAMINU

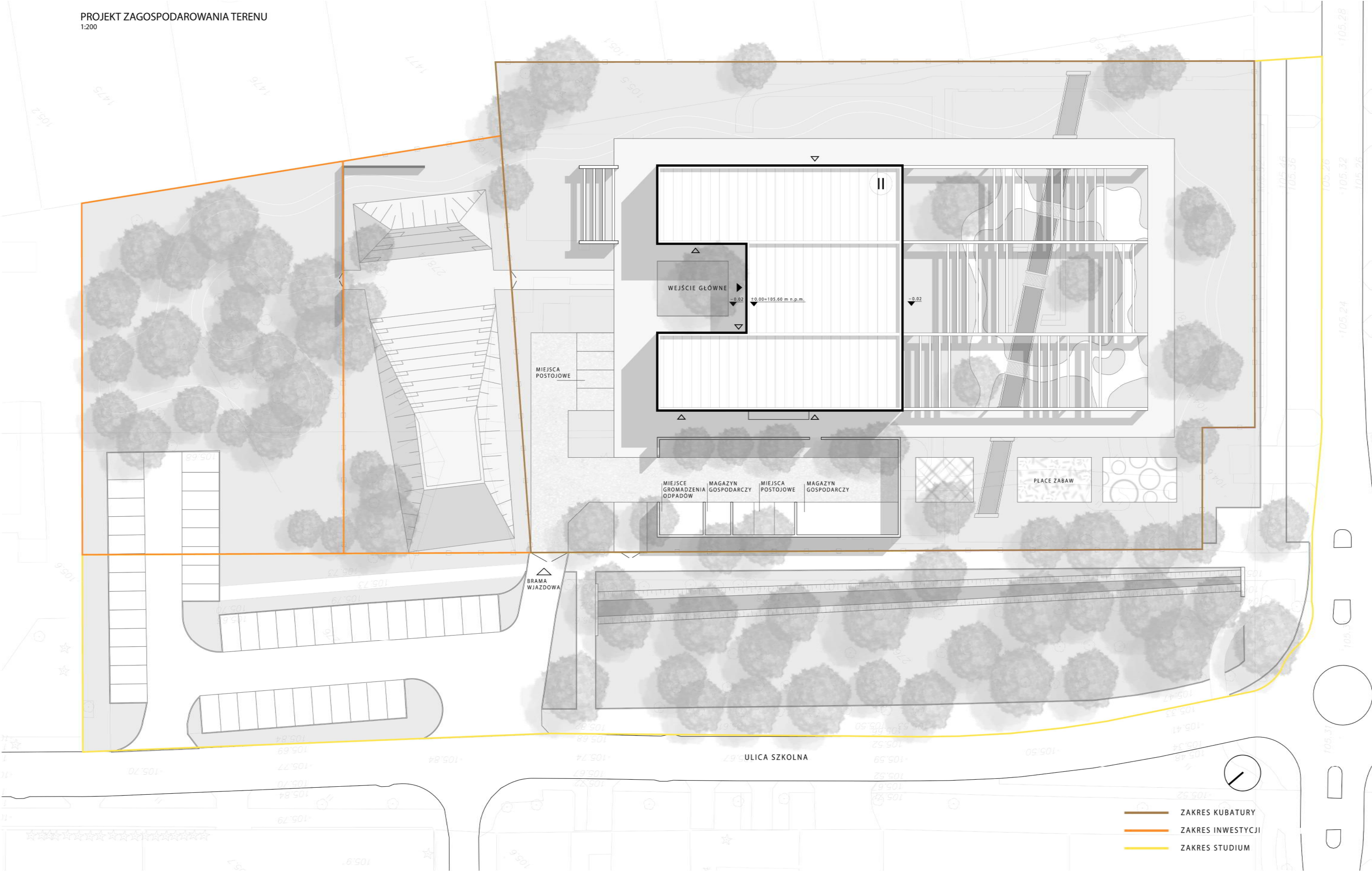
TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU PRZEDSZKOLA I ZAGOSPODAROWANIA				
Załącznik nr 8f do Regulaminu				
Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	Kondygnacja	UWAGI
Pozycja II				
Część kuchenna przedszkola z zapleczem oraz pomieszczenia inne do obsługi przedszkola i terenu				
1.	Kuchnia właściwa ze schowkiem podręcznym	26,4	PARTER	
2.	Obieralnia warzyw	3	PARTER	
3.	Magazyn naczyń kuchennych		PARTER	KREDENS
4.	Magazyn zimny (lodówki, zamrażarki)	4,8	PARTER	
5.	Magazyn artykułów spożywczych	24,6	PIWNICA	WSPÓLNY MAGAZYN
6.	Magazyn warzyw			
7.	Zmywalnia naczyń stołowych	5,1	PARTER	
8.	Pomieszczenie lub aneks do mycia i przechowywania wózków	1,3	PARTER	
9.	Wydawalnia posiłków	9,6	PARTER	
10.	Pomieszczenie porządkowe (mopy) umywalka zlewy	2,4	PARTER	
11.	Szatnia dla pracowników kuchni ze zlewem i umywalką	4,8	PARTER	POMIESZCZENIE SOCJALNE
12.	Łazienka z prysznicem dla pracowników kuchni	11,1	PIWNICA	
13.	Pomieszczenia na odpady	3,7	PARTER	NA POTRZEBY KUCHNI
14.	Śmietnik zewnętrzny lub wewnętrzny – pomieszczenia na odpady			WIATA NA ZEWNĄTRZ
15.	Magazyn dostępny z zewnątrz podzielony na dwie części: - na zabawki terenowe - na sprzęt ogrodowy			WIATA NA ZEWNĄTRZ
	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym przedszkola.			
16.	TOALETA DLA PERSONELU KUCHNI	3,3	PARTER	
17.	KORYTARZ KUCHNI	21,8	PARTER	
18.	KLATKA SCHODOWA	10,2	PIWNICA	
19.	KLATKA SCHODOWA	10,4	PARTER	
20.	KORYTARZ KUCHNI W PIWNICY	5,3	PIWNICA	
Razem pozycja II		147,8		
Razem pozycja I i II		1999,1		

TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU PRZEDSZKOLA I ZAGOSPODAROWANIA				
Załącznik nr 8f do Regulaminu				
Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	Kondygnacja	UWAGI
Pozycja III				
Zagospodarowanie terenu				
1.	Place zabaw na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	1090		
2.	Place zabaw na Terenie 3a (a2.7ZP) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	1256		
3.	Miejsce na ogródek przedszkolny z upr- wami dzieci na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	47		
4.	Komunikacja kołowa na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	501		AŻUROWA NAWIERZCHNIA 50 % BIOLGICZNIE CZYNNEJ
5.	Komunikacja kołowa nowo projketowana na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	0		
6.	Komunikacja piesza i rowerowa na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	341,8		
7.	Komunikacja piesza i rowerowa nowo projketowana na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	0		
8.	Komunikacja piesza i rowerowa nowo projektowana na Terenie 3a (a2.7ZP) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	0		
9.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	1 SZT.		
10.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	0		
11.	Miejsca postojowe dla rowerów na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	WIATA 6m2		
12.	Miejsca postojowe dla rowerów nowo projketowane na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	0		
13.	Zieleń na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu) jako powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z definicją MPZP	3667		
14	wiaty : śmietniki, magazyn zabawek pełnerowych,	100		
15	pergole	1255		
Razem pozycja IIII				



KONKURS REALIZACYJNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ENERGIEFETYWNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MICHAŁOWICACH

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1:200





RZUT POZIOMU -1

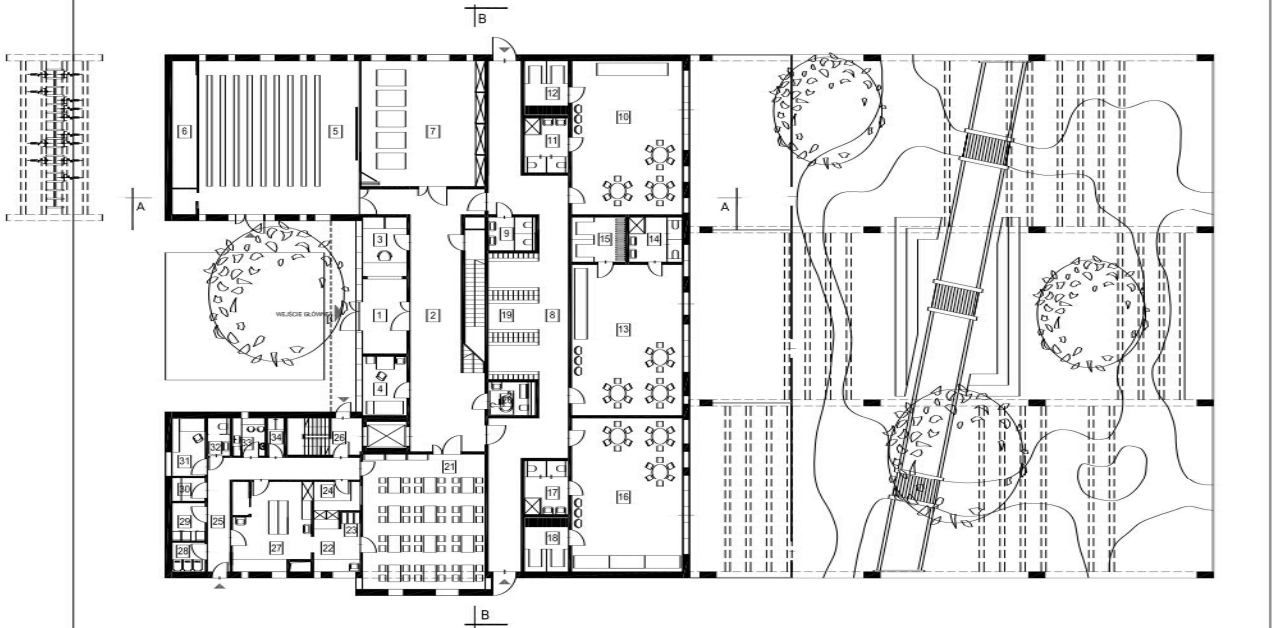
1:200



	POZIOM -1	POW. m ²
1	KŁATKA SCHODOWA	10,2
2	KORYTARZ	5,3
3	SZATNIE DLA PRACOWNIKÓW KUCHNI	11,1
4	WENTYLATORNA DLA KUCHNI	14,5
5	MAGAZYN PROD. SPOŻYWCZYCH I WARZYW	24,6
6	SZYB WINDOWY	4,1
7	KORYTARZ	64,5
8	SZATNIA PERSONEL PRZEDSZKOLA	23,3
9	WC OBSŁUGI TECHNICZNEJ	3,6
10	PRALNIA	14,7
11	POKÓJ KONSERWATORA/NAPRAWY	12,0
12	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	19,6
13	WZĘTŁ Ciepły/POMPA Ciepła	23,7
14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,6
15	POM. TECHN. PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE	21,0
16	POM. TECHN. WENTYLATORNA	17,4
17	POM. TECHN. WODOMIERNY	10,7
18	POM. TECHN. TELETECHNIKA	16,6
19	ARCHIWUM	18,3
20	MAGAZYN REKWIZYTÓW I MEBLI	30,6
RAZEM POZIOM -1		349,4

RZUT POZIOMU 0

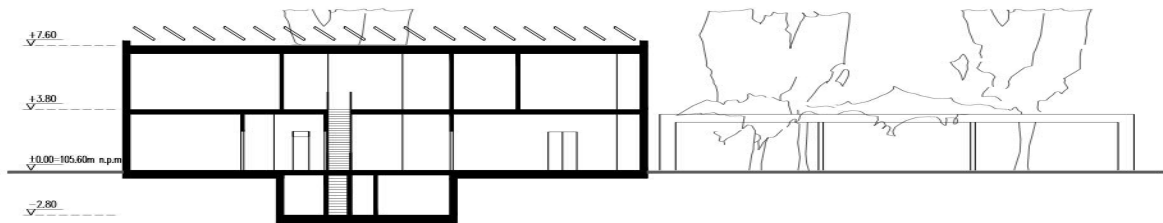
1:200



	POZIOM 0	POW. m ²
1	SIENIE WIEŚCOWA	12,9
2	HOL	69,5
3	PONTIERNA	10,2
4	GABINET PIELEGNIARKI	10,2
5	SALA REKREACYJNA/WIDOWISKOWA	100,0
6	MAGAZYN PRZY SALI REKREACYJNEJ	14,2
7	SALA ZAJĘĆ RUCHOWYCH	61,1
8	KORYTARZ	78,7
9	TOALETY DLA DZIECI	6,1
10	SALA DYDAKTYCZNA	65,9
11	TOALETY DLA DZIECI	9,4
12	MAGAZYN	9,3
13	SALA DYDAKTYCZNA	67,5
14	TOALETY DLA DZIECI	9,4
15	MAGAZYN	9,3
16	SALA DYDAKTYCZNA	67,5
17	TOALETY DLA DZIECI	9,4
18	MAGAZYN	9,3
19	SZATNIE	24,8
20	TOALETY NPSPP	6,1
21	JADALNIA DLA DZIECI	65,5
22	ROZDZIELNIA KUCHENNA	9,6
23	ANEXS NA WÓDKI KUCHENNE	1,3
24	ZMYWALNIA	5,1
25	KORYTARZ	21,8
26	KŁATKA SCHODOWA	10,4
27	KUCHNIA ZE SCHOWKIEM PODRĘCZNYM	26,4
28	POM. NA DOPADKI	3,7
29	POM. CHŁODNI I ZAMRAZAREK	4,8
30	OBIERALNIA WARZYW	3,0
31	POKÓJ INTENDENTA	7,5
32	TOALETY DLA PRAC. KUCHNI	3,5
33	POM. SPOŁECZNE DLA PRAC. KUCHNI	4,8
34	MOP	2,4
RAZEM POZIOM 0		820,4

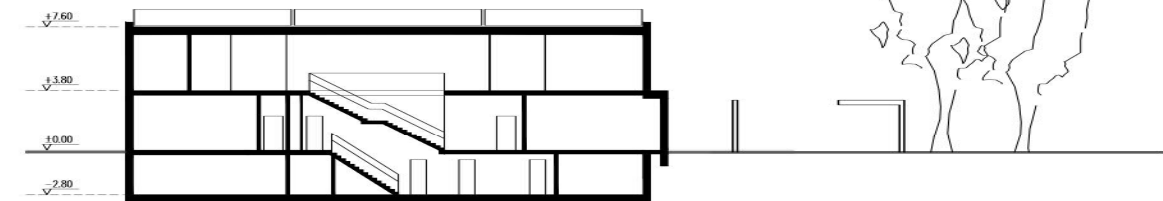
PRZEKRÓJ A-A

1:200



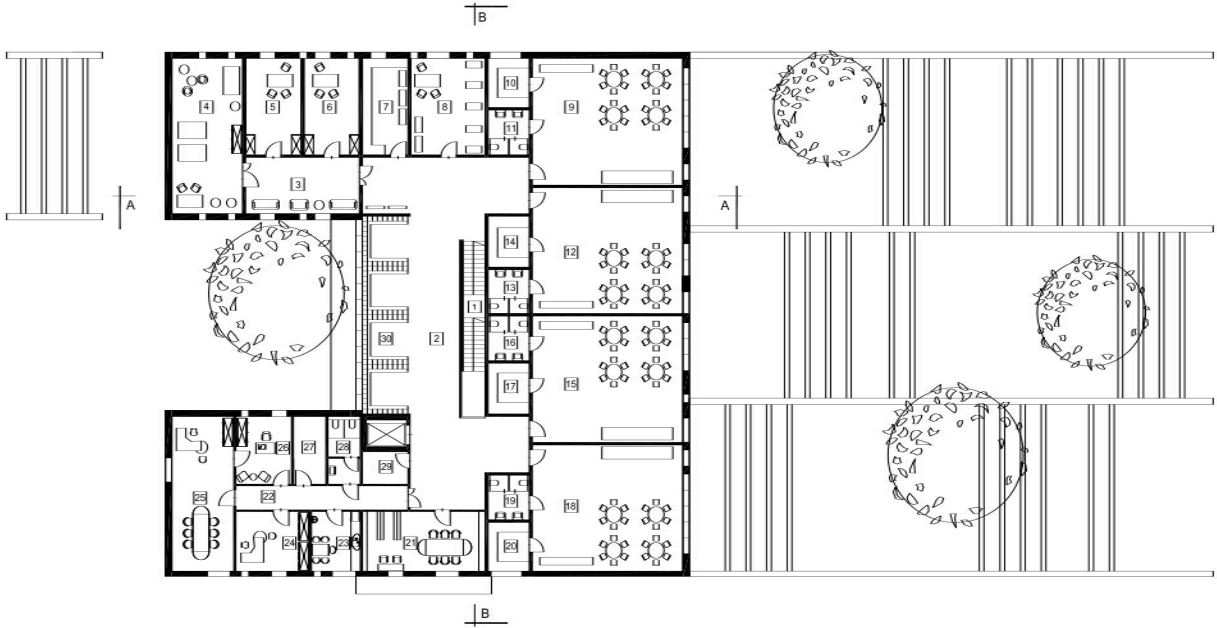
PRZEKRÓJ B-B

1:200



RZUT POZIOMU 1

1:200

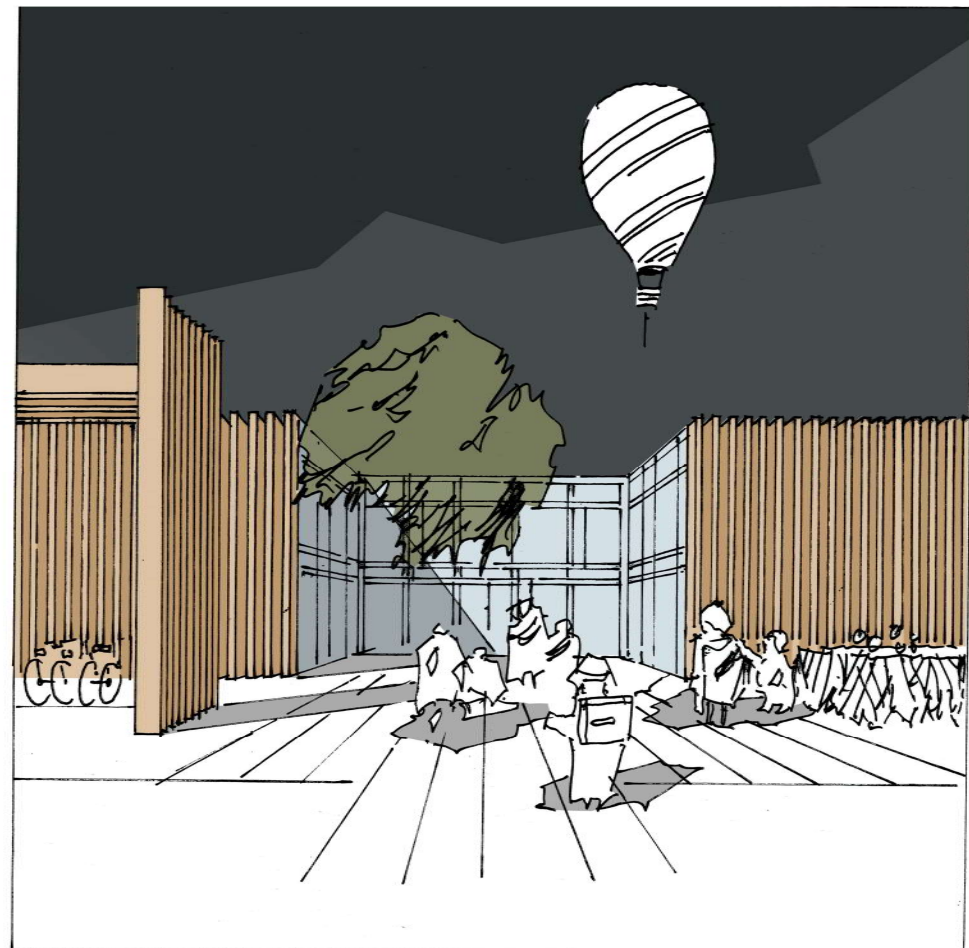
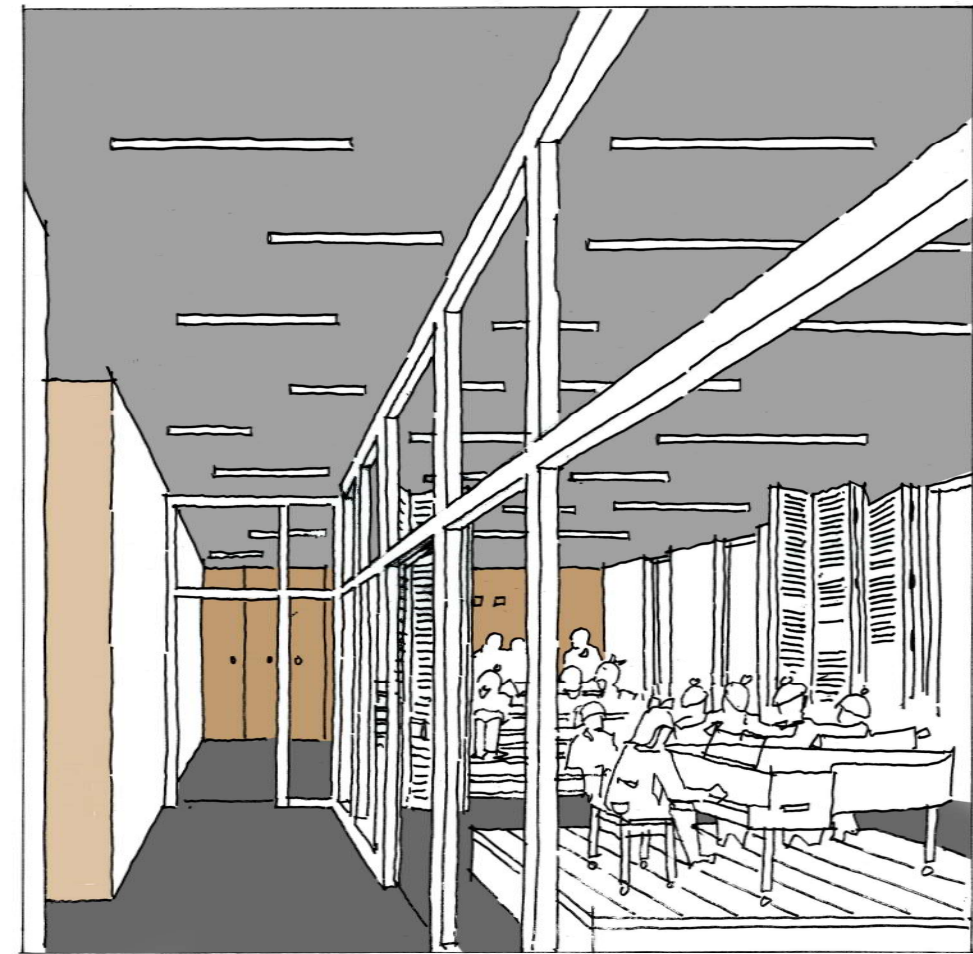


	POZIOM +1	POW. m ²
1	KŁATKA SCHODOWA	16,5
2	HOL	118,2
3	KORYTARZ	24,8
4	SALA DO TERAPII SI	42,8
5	POKÓJ PSYCHOLOGA-ZAJĘCIA INDYWIDUALNE	20,7
6	POKÓJ LOGOPEDY	20,7
7	MAGAZYN NA POMOCY DYDAKTYCZNE	17,0
8	SALA DOŚWIADCZANIA ŚWIATA	27,8
9	SALA DYDAKTYCZNA	74,6
10	TOALETY DLA DZIECI	7,0
11	MAGAZYN	7,7
12	SALA DYDAKTYCZNA	74,6
13	TOALETY DLA DZIECI	7,0
14	MAGAZYN	7,7
15	SALA DYDAKTYCZNA	74,6
16	TOALETY DLA DZIECI	7,0
17	MAGAZYN	7,7
18	SALA DYDAKTYCZNA	74,6
19	TOALETY DLA DZIECI	7,0
20	MAGAZYN	7,7
21	POKÓJ NAUCZYCIELSKI/BIBLIOTEKA	28,5
22	KORYTARZ	15,9
23	POKÓJ SPOŁECZNY	11,2
24	GABINET WICEDYREKTORA	17,1
25	GABINET DYREKTORA	37,4
26	SEKRETARIAT	14,6
27	ARCHIWUM PODRĘCZNE	8,4
28	TOALETY DLA PRACOWNIKÓW PRZEDSZKOLA	8,1
29	MOP	5,6
30	SZATNIA	36,8
RAZEM POZIOM +1		829,3



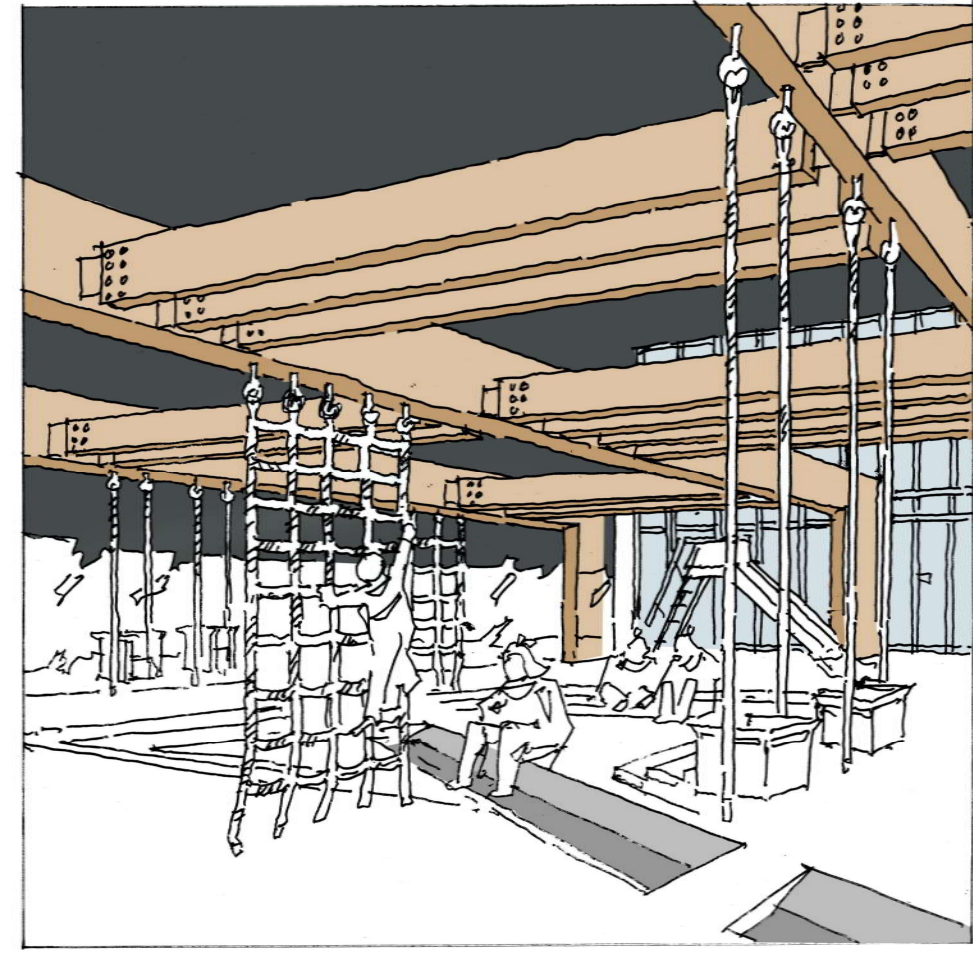
WIDOK NA HOL
GŁÓWNY Z JADALNI

WIDOK NA SALĘ
REKREACYJNĄ



WIDOK NA WEJŚCIE
GŁÓWNE

WIDOK NA PLAC
ZABAW



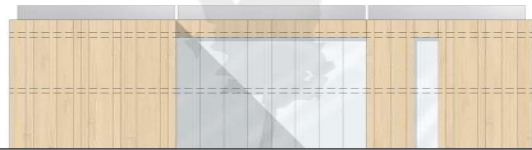
WIDOK Z LOTU PTAKA



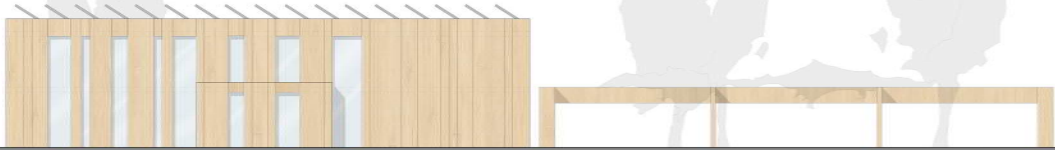
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
1:200



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
1:200



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
1:200



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
1:200