

KONCEPCJA ENERGOEFEKTYWNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MICHAŁOWICACH

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS AUTORSKI

LOKALIZACJA:

Budynek nowoprojektowanego przedszkola zlokalizowany jest w gminie Michałowice na działce gdzie obecnie funkcjonuje przedszkole. Wszystkie istniejące budynki przeznacza się do rozbiórki.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Zagospodarowanie terenów otaczających:

Teren opracowania obejmuje działki przeznaczone w planie miejscowym na usługi oświaty, przylegające do niej działki terenu pasa drogowego oraz działki przeznaczone na tereny zielone.

Główny wjazd na działkę przedszkola pozostawiono w północno-wschodnim narożniku działki, który skomunikowany jest z ulicą Szkolną. Na terenie pasa drogowego objętego opracowaniem zaprojektowano nowy układ komunikacyjny i parkingowy, dostosowując go do obowiązującego planu miejscowego. Zaprojektowano 18 miejsc postojowych, w tym dwa dla osób niepełnosprawnych, po jednym w pobliżu wejścia do przedszkola i do kościoła. Układ uzupełniono o ścieżkę rowerową, podwójny szpaler drzew wzdłuż ulicy Szkolnej oraz parking rowerowy. Miejsca parkingowe wzdłuż ul. Raszyńskiej pozostawiono w obecnym układzie. Dodatkowy wjazd pożarowy na działkę przedszkola, dostępny od ul. Raszyńskiej, zlokalizowano w południowo-zachodnim narożniku.

Przewiduje się zachowanie i pielęgnację istniejącej zieleni urządzoną oraz usunięcie drzew wskazanych w inwentaryzacji zieleni opracowanej dla tych obszarów. Zaprojektowano nowe nasadzenia drzew, uzupełniające nowy układ komunikacyjny.

Na terenach zielonych pomiędzy budynkiem przedszkola i kościoła zaprojektowano plac zabaw dostępny dla dzieci uczęszczających do przedszkola jak i dla wszystkich po godzinach funkcjonowania placówki. Teren ogrodzono oraz zaprojektowano bramki wejściowe z terenu przedszkola i skweru zielonego przy kościele. Istniejącą górkę wykorzystano jako miejsce zabaw, lokalizując na niej zjeżdżalnię, ścianki wspinaczkowe oraz schody terenowe. Plac zabaw wyposażony został także w linowe urządzenia zręcznościowe dla dzieci, ławki i kosze na śmieci. Na pozostałym terenie zielonym zaprojektowano aleję rekreacyjno-spacerową oraz ścieżki łączące ją z placem zabaw. Zaprojektowano wykonanie w nawierzchni alejki kolorowych zabaw dla dzieci takich jak gra w klasy, kółko i krzyżyk i in. Zaprojektowano tu także ławki i kosze na śmieci.

IDEA

Głównym założeniem projektu było wkomponowanie nowoprojektowanych elementów w istniejącą zieleni i otoczenie.

Ideą zagospodarowania działki i budynku przedszkola jest kompozycja podstawowych figur i brył geometrycznych w ciepłych, stonowanych kolorach. Centralnym punktem założenia jest okazałe istniejące drzewo wokół którego zaplanowano budynek. Obiekt składa się z 3 wyodrębnionych wizualnie, przestrzennie i funkcjonalnie brył: podłużnego prostopadłościanu

parteru, wycinka koła oraz drugiego prostopadłościanu podniesionego na słupach. Elementy zagospodarowania działki takie jak: urządzenia na placu zabaw, mała architektura, ścieżki i dojścia oraz nowe nasadzenia zieleni wraz z budynkiem tworzą całość kompozycji.

Zagospodarowanie działki przedszkola:

Na terenie działki zaprojektowano dwie bramy wjazdowe oraz dwie furtki. Główna brama wjazdowa znajduje się w północno-wschodnim narożniku i skomunikowana jest z ul. Szkolną. Główna furtka, dostępna z chodnika wzdłuż ul. Szkolnej, znajduje się naprzeciwko głównego wejścia do budynku przedszkola. Dodatkowa brama z ul. Raszyńskiej umożliwia wjazd wozów strażackich na wewnętrzną drogę pożarową. Przy tej bramie znajduje się również furtka dla osób pieszych. Dodatkowe dwie furtki na północy działki prowadzą na teren zewnętrznego placu zabaw.

Dojazd do budynku to utwardzony ciąg pieszo jezdny o szerokości 4m. Obsługuje on zaplecze kuchenne, śmietnik oraz magazyn zewnętrzny w budynku przedszkola. Główne dojście do przedszkola o szerokości 3m jest także utwardzone i prowadzi od furtki do zadaszonego wejścia do przedszkola. Ze względu na wymagania określone w planie miejscowym dotyczące powierzchni biologicznie czynnej dojazd i dojście połączone są trawiastą ścieżką wzmocnioną geokratą. Tak samo wykończona jest droga pożarowa prowadząca wzdłuż południowej elewacji budynku.

Budynek przedszkola usytuowany jest centralnie w północnej części działki. Dookoła budynku poprowadzono ścieżki naturalnie utwardzone warstwą wiórów i kory sosnowej. Taką samą nawierzchnię zastosowano na dojściach na terenie ogrodu oraz przy urządzeniach na placu zabaw. Nawierzchnia korowa dobrze amortyzuje upadki, nie rozsypuje się, nie brudzi i umożliwia swobodny przepływ wody przez warstwę podłoża. Warstwa 20cm takiej nawierzchni zyskuje właściwości amortyzujące chroniąc dzieci przy upadku nawet z wysokości 2m.

Przy głównym dojściu do budynku zlokalizowano stojaki na rowery, ławki oraz kosze na śmieci. Przewiduje się zachowanie i pielęgnację istniejącej zieleni urządzonej oraz usunięcie drzew wskazanych w inwentaryzacji zieleni. Zaplanowano tak ze nowe krzewy i trawy ozdobne podkreślające założenie ogrodowe.

Plac zabaw dla dzieci młodszych zlokalizowano na południe od budynku. Rozplanowanie urządzeń na placu zabaw, mała architektura oraz nowa zieleń uzupełnia założenie kompozycyjne. Przewidziano wykorzystanie urządzeń i zabawek istniejącego placu zabaw. Zostaną one na nowo rozmieszczone na geometrycznych „wysepkach” z nawierzchni korowej. Uzupełnione zostaną nowym wyposażeniem z drewna w naturalnych kolorach m.in. drewnianymi mostkami, przejściami i lineariami. Oprócz urządzeń zabawowych, przewidziano stoliki piknikowe dla dzieci, ławki i piaskownicę. W grupie nowych nasadzeń przewidziano labirynt żywopłotowy jako atrakcję dla dzieci o wysokości 110 cm.

Plac zabaw dla dzieci starszych znajduje się w północnej części budynku w obrębie ogrodzenia oraz na terenie zielonym z górką dostępnym poprzez dwie furtki. W tej części przewidziano także urządzenia zabawowe drewniane m.in. różnego rodzaju linearia i huśtawki. Atrakcyjność placu zabaw podnoszą: tunel roślinny, ścianka wspinaczkowa oraz zjeżdżalnia wzdłuż zewnętrznych schodów prowadzących na I piętro budynku oraz ścianki i zjeżdżalnie na istniejącej górze.

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU PRZEDSZKOLA

Budynek przedszkola składa się z trzech brył. Każda z nich mieści odmienne funkcje co podkreślone jest wykończeniem i kolorystką elewacji. Obiekt zaprojektowano wokół istniejącego drzewa i otacza go z trzech stron. W ten sposób powstaje rodzaj półotwartego dziedzińca.

Na parter budynku składają się dwie nachodzące na siebie bryły: podłużny prostopadłościan oraz wycinek koła. Piętro budynku dopełnia drugi prostopadłościan wsparty na słupach, dzięki czemu zmaksymalizowano powierzchnię biologiczną działki.

Układ funkcjonalno-przestrzenny

Wejście do budynku znajduje się w bryle na rzucie łuku, w zadaszanej wnęce powstałej na skutek przenikania się dwóch brył. Do hallu wchodzi się poprzez przeszkloną sień. Hall główny poprzez duże przeszklone drzwi i okna łączy się wizualnie z dziedzińcem oraz klatką schodową. Wewnętrzny dziedziniec zagospodarowany jest powierzchnią tarasów oraz półkolistym siedziskiem otaczającym istniejące drzewo. Między słupami, pod częścią pod niebieską bryłą usytuowane zostały stoliki piknikowe, zabawki linearne rozwieszone między słupami oraz wejścia do toalety i magazynu zewnętrznego.

W bryle na rzucie łuku mieści się hall, klatka schodowa oraz sale dydaktyczne wraz z zapleczem sanitarnym i magazynowym. Elewacja tej części funkcjonalnej utrzymana jest w kolorze jasnego betonu. Aby ocieplić wizualnie budynek przewidziano drewnianą stolarkę wewnętrzną i zewnętrzną. Sale, wychodzące na południową stronę z widokiem na ogród, są dobrze doświetlone przeszkloną elewacją. Aby pomieszczenia nie ulegały przegrzaniu zaprojektowano lamele drewniane w formie daszków oraz żaluzji pionowych. Dodatkowo przewidziano system żaluzji sterujących następcznieniem. Sale dydaktyczne dla dzieci młodszych zlokalizowano na parterze. Bezpośrednio z sal dostępne są szatnie, sanitariaty, magazyny dydaktyczne oraz pomieszczenia na składowanie leżaków. Szatnia dla dzieci starszych, których sale znajdują się na I piętrze, przewidziano przy hallu głównym. Sale na I piętrze mają do dyspozycji taras z zejściem zewnętrznymi chodami do ogrodu. Wzdłuż schodów zewnętrznych zaprojektowano urządzenia zabawowe dla dzieci.

W parterowym prostopadłościanie w kolorze białej terrakoty z różowym zlokalizowano pomieszczenia o funkcji pomocniczej i obsługującej część dydaktyczną. Mieszczą się tutaj: szatnia dla pracowników, sanitariaty, jadalnia dla dzieci z częścią kuchenną i zapleczem socjalnym oraz śmietnik, magazyn i toalety dostępne z zewnątrz.

Na I piętrze zlokalizowano salę rekreacyjną, widowiskową i do terapii SI. W trzeciej bryle o elewacji w kolorze białobłękitnym z zielonkawym odcieniem umieszczono pomieszczenia biurowo-administracyjne. Znajdują się tutaj: sekretariat, gabinety dydaktyczne, pokój nauczycielski i socjalny, sanitariaty oraz pokoje logopedy i psychologa.

Budynek został częściowo podpiwniczony. Mieszczą się tutaj pomieszczenia techniczne, magazyn, pokój konserwatora i pralnia.

Budynek poprzez windę oraz szerokie korytarze dostępny jest dla osób niepełnosprawnych.

KONSTRUKCJA I MATERIAŁY

Budynek zaprojektowano w układzie konstrukcyjnym mieszanym ścianowo-słupowym w technologii murowanej i żelbetowej. Wysokość kondygnacji zaprojektowano na 350 w świetle konstrukcji.

Elewacje poszczególnych brył budynku zostały różnorodnie wykończone. Prostopadłościan w kolorze białej terrakoty o odcieniu różowym (kolor nazywany przez Le Corbusier'a *l'ocre rouge moyen*, o numerze 32111) przewidziano w technologii wentylowanej, wykończone płytami z włókno-cementu.

Elewacja bryły opartej na łuku to beton architektoniczny z elementami drewnianym.

Elewacja prostopadłościanu na słupach w kolorze bladobłękitnym z zielonkawym odcieniem (kolor nazywany przez Le Corbusier'a *ceruleen vif*, o numerze 32030) wykończona zostanie barwionym tynkiem strukturalnym.

We wnętrzach dominuje drewno oraz ciepłe, naturalne kolory ziemi takie jak: ochry i sjeny, delikatny brudny róż, błękity, sporo też odcieni szarości, piękne zielenie. Duże przeszklenia od południa i na dziedziniec otwierają wnętrza na otaczającą zielen.

ROZWIĄZANIA PROEKOLOGICZNE I ENERGOEFEKTYWNE

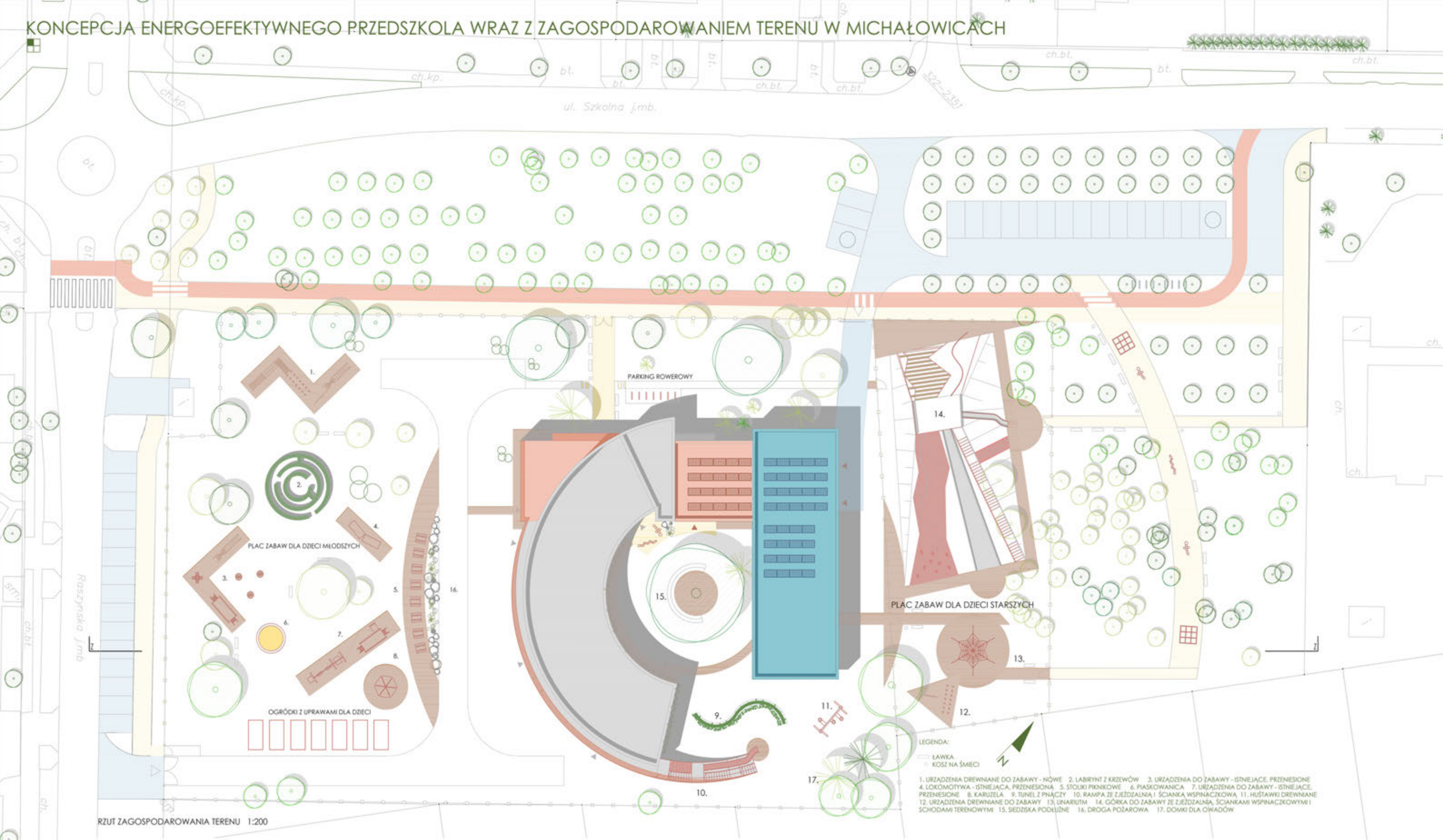
Koncepcja budynku wykorzystuje tradycyjne i nowoczesne rozwiązania ekologiczne i energoefektywne.

Układ pomieszczeń został zaplanowany tak aby podnieść komfort użytkowania i spełniać założenia budynków oszczędnych energetycznie. Od północy zlokalizowano pomieszczenia kuchenne. Od południa sale, w których przebywają dzieci. Elewacje południowe posiadają wielkie przeszklenia, w elewacjach północnych zminimalizowano otwory okienne.

W projekcie złożono następujące rozwiązania energoefektywne:

- pompa ciepła: pobiera energię cieplną z otoczenia budynku (powietrza, gruntu lub wody) i oddaje ją do instalacji c.o. W ten sposób pozyskuje czystą, ekologiczną energię przy niewielkich kosztach (energii elektrycznej służącej do zasilenia sprężarki). Jest ona wykorzystywana do ogrzewania budynku, wody użytkowej, a także do chłodzenia pomieszczeń w czasie upałów.
- rekuperacja: wentylacja mechaniczna opierająca się na ruchu powietrza wytwarzanego przez rekuperator, który umożliwia kontrolowanie ruchu powietrza nawiewanego i usuwanego z pomieszczeń oraz odzyskiwanie ciepła, z nagrzanego już, ale brudnego (wilgotnego i nasyczonego dwutlenkiem węgla) powietrza.
- szklenie fotowoltaiczne w południowych pomieszczeniach: eliminuje szkodliwe promieniowanie UV i ogranicza ilość promieniowania IR docierającego do pomieszczenia, produkuje energię przy pełnej przezierności szyby;
- panele fotowoltaiczne na dachu: energia elektryczna, produkowana w ogniwach, zużywana będzie na potrzeby budynku;
- żaluzje sterujące: za pomocą czujników temperatury, deszczu, wiatru i natężenia światła można dopasować nasłonecznienie pomieszczeń; zapobiegają przegrzewaniu się wnętrza;
- odzysk wody szarej: brudna woda zostaje odprowadzana do napowietrzonego zbiornika gdzie za pomocą filtrów jest oczyszczana z bakterii i wirusów i oczyszczona jest ponownie wykorzystywana;
- odzysk wody deszczowej: woda deszczowa zbierana jest w podziemnym zbiorniku, zespół sterująco-pompowy umożliwia dostarczenie wody do instalacji nawadniającej trawniki;
- system BMS: automatyczne sterowanie budynkiem integrujące i optymalizujące wszystkie systemy w budynku;
- hotel dla owadów oraz zieleni łąkowa: domki dla owadów zapewniają schronienie owadom zapylającym;

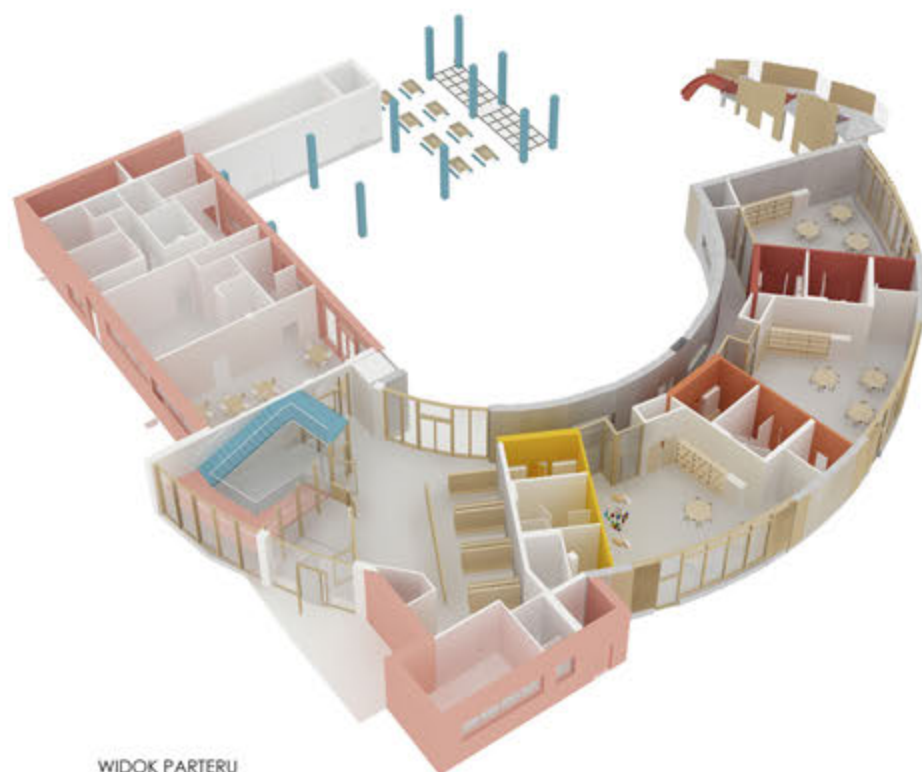
KONCEPCJA ENERGOEFEKTYWNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MICHAŁOWICACH



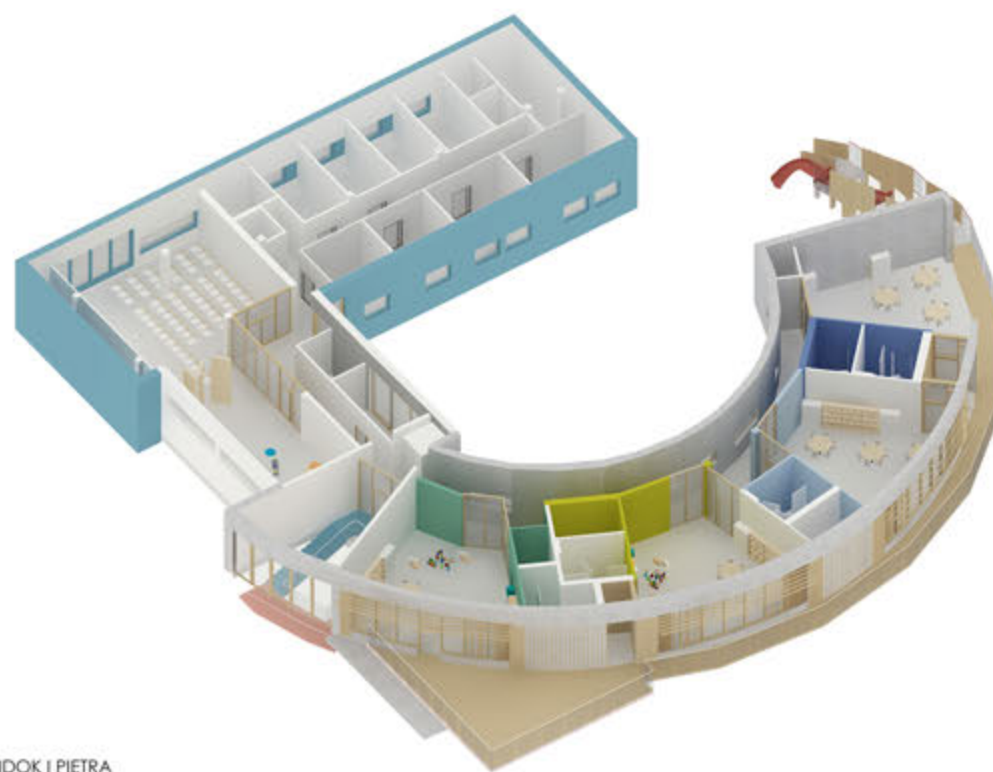
PRZĘKRÓJ PRZEZ TEREN 1:200



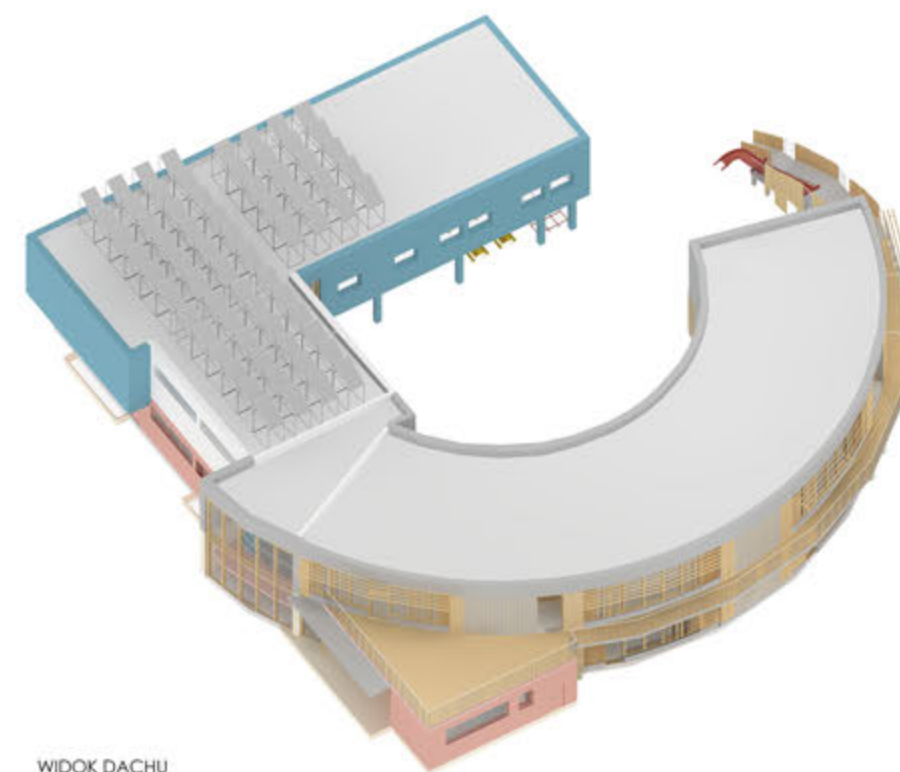
KONCEPCJA ENERGOEFEKTYWNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MICHAŁOWICACH



WIDOK PARTERU



WIDOK I PIĘTRA



WIDOK DACHU

RZUT PIWNICY 1:200



1. KLATKA SCHODOWA 4.11m² 2. WINDA 3.84m² 3. MAGAZYN REKWIZYTÓW 26.06m²
4. WENTYLATORNIA 15.06m² 5. WENTYLATORNIA 15.07m² 6. POMIESZCZENIE TELETECHNICZNE
18.70m² 7. WEZŁ WODNY 14.25m² 8. KOTŁOWNIA 25.47m² 9. PRALNIA 12.85m²
10. SANITARIATY 9.29m² 11. POKÓJ KONSERWATORA 17.66m²

PRZĘKÓJ A-A 1:200



PRZĘKÓJ B-B 1:200



RZUT PARTERU 1:200



1. SIEN 11.98 2. PORTIENIA 5.31m² 3. HALL 58.5m² 4. SZATNIA DLA STARSZAKÓW W HALLU 46.68m² 5. POMIESZCZENIE GOSPODARCZE 2.94m²
6. SZATNIA DLA PRACOWNIKÓW 19.20m² 7. TOAILETA DLA PRACOWNIKÓW 4.95m² 8. TOAILETA OGÓLNOODOSTĘPNA 5.07m² 9. KLATKA SCHODOWA
41.80m² 10. WINDA 3.84m² 11. SZATNIA DLA DZIECI MŁODSZYCH 9.85m² 12. SALA DLA DZIECI MŁODSZYCH 70.12m² 13. POMIESZCZENIE
MAGAZYNOWE 5.18m² 14. ŁAZIENKA DLA DZIECI 12.12m² 15. POMIESZCZENIE NA LEŻAKI 2.06m² 16. SZATNIA DLA DZIECI MŁODSZYCH 9.82m²
17. SALA DLA DZIECI MŁODSZYCH 70.38m² 18. POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE 5.88m² 19. ŁAZIENKA DLA DZIECI 12.52m² 20. POMIESZCZENIE NA
LEŻAKI 2.04m² 21. SZATNIA DLA DZIECI MŁODSZYCH 9.83m² 22. SALA DLA DZIECI MŁODSZYCH 71.22m² 23. POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE 12.51m²
24. ŁAZIENKA DLA DZIECI 5.88m² 25. POMIESZCZENIE NA LEŻAKI 3.09m² 26. JADALNIA 58.62m²
CZĘŚĆ KUCHENNA: 27. STANOWISKO MYCIA WÓZKÓW 4.74m² 28. PRZECHOWYWANIE WÓZKÓW 6.53m² 29. ZMYWALNIA NACZYŃ STOŁOWYCH
5.70m² 30. KUCHNIA WŁAŚCIWA 35.24m² 30a. WYDAWALNIA POSILKÓW 8.72m² 32. MAGAZYN ŻYNNY 9.14m²
33. OBIERLANIA WARZYW 34. MAGAZYN WARZYW 4.98m² 35. MAGAZYN ARTYKUŁÓW SPOŻYWCZYCH 7.00m² 36. POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE
5.33m² 37. SZATNIA DLA PRACOWNIKÓW 13.29m² 38. ŁAZIENKA DLA PRACOWNIKÓW KUCHNI 7.88m²
39. ŚMIECIENIA 11.98m² 40. MAGAZYN DOSTĘPNY Z ZEWNĄTRZ 33.61m² 41. TOAILETA DOSTĘPNA Z ZEWNĄTRZ 4.41m² 42. TOAILETA DOSTĘPNA Z
ZEWNĄTRZ 5.18m²

RZUT PIĘTRA 1:200



1. KLATKA SCHODOWA 26.45m² 2. WINDA 4.22m² 3. SALA DYDAKTYCZNA 69.95m² 4. POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE
5.87m² 5. ŁAZIENKA DLA DZIECI 11.89m² 6. SALA DYDAKTYCZNA 70.94m² 7. POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE 9.87m²
8. ŁAZIENKA DLA DZIECI 12.61m² 9. SALA DYDAKTYCZNA 71.71m² 10. POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE 8.98m² 11. ŁAZIENKA
DLA DZIECI 12.51m² 12. SALA DYDAKTYCZNA 70.85m² 13. POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE 9.81m² 14. ŁAZIENKA DLA
DZIECI 12.51m² 15. POMIESZCZENIE GOSPODARCZE 3.41m² 16. SALA DO ZAJĘĆ RUCHOWYCH 64.08m²
17. SALA WIDOWISKOWA 100.74m² 18. SCHOWEK 16.04m² 19. SALA DO TERAPII SI 14.33m² 20. SCHOWEK 6.81m²
21. TOAILETA DLA PERSONELU 4.00m² 22. TOAILETA DLA PERSONELU 8.18m² 23. POKÓJ PSYCHOLOGA 16.28m² 24. POKÓJ
LOGOPEDY 16.28m² 25. POKÓJ PIELĘGNIARKI 16.28m² 26. POKÓJ SOCJALNY 16.08m² 27. POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE
5.12m² 28. POMIESZCZENIE GOSPODARCZE 4.85m² 29. ARCHIWUM 18.13m² 30. POKÓJ NAUCZYCIELSKI 22.10m²
31. GABINET DYREKTORA 19.49m² 32. GABINET WICEDYREKTORA 15.59m² 33. SEKRETARIAT 15.59m²

KONCEPCJA ENERGIEFETYWNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MICHAŁOWICACH



ELEWACJA WSCHODNIA 1:200



ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:200



ELEWACJA ZACHODNIA 1:200



ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:200



ELEWACJA PÓŁNOCNA DZIEDZIŃCA 1:200



ELEWACJA WSCHODNIA DZIEDZIŃCA 1:200



ELEWACJA POŁUDNIOWA DZIEDZIŃCA 1:200

SALA WIDOWISKOWA



HALL WEJŚCIOWY



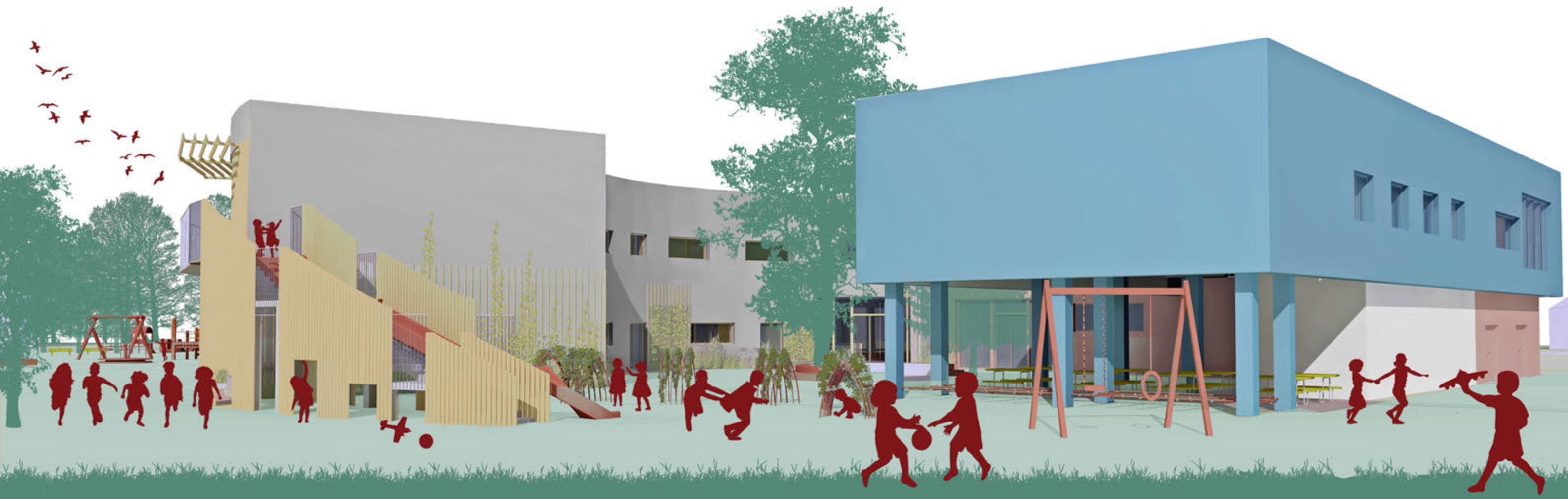


TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU PRZEDSZKOLA I ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 8f do Regulaminu

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	Kondygnacja	UWAGI
Pozycja I				
Część przedszkola właściwego				
1.	Sień wejściowa	11.98	parter	
2.	Przestronny hol z miejscem dla portiera lub przylegającym pomieszczeniem dla portiera	103.27	parter	Portiernia, hall plus szatnia dla starszaków
3.	Sala dydaktyczna 1 (młodsze) z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	70.13	parter	
4.	Sala dydaktyczna 2 (młodsze) z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	70.38	parter	
5.	Sala dydaktyczna 3 (młodsze) z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	71.22	parter	
6.	Sala dydaktyczna 4 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	69.95	piętro	
7.	Sala dydaktyczna 5 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	70.95	piętro	
8.	Sala dydaktyczna 6 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	71.72	piętro	
9.	Sala dydaktyczna 7 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	70.85	piętro	
10.	Łazienki dla dzieci przy salach	86.69	piętro, parter	
11.	Pomieszczenia magazynowe przy salach dydaktycznych	55.29	piętro, parter	Wliczone magazyny na leżaki

12.	Małe pomieszczenia (lub szafy gospodarcze) z wentylacją przeznaczone na środki czystości, odkurzacz i inne środki i przedmioty używane przez ekipę sprząającą.	11.2	piętro, parter	
13.	Sala rekreacyjna z funkcją sali widowiskowej /multimedialnej	100.74	piętro	
14.	Aneks (schowek/magazyn) przy Sali rekreacyjnej przeznaczony na elementy zdemontowanej sceny, sprzęt nagłaśniający, itp.	16.04	piętro	
15.	Sala do zajęć ruchowych (gimnastyczna)	64.08	piętro	
16.	Aneks (schowek/magazyn) przy Sali do zajęć ruchowych przeznaczony do przechowywania sprzętu sportowego	6.81	piętro	
17.	Jadalnia dla dzieci starszych	58.63	parter	
18.	Sala do terapii SI (Integracja sensoryczna)	14.33	piętro	
19.	Sala doświadczania świata			Sala 18
20.	Pokój psychologa – zajęcia indywidualne.	16.28	piętro	
21.	Pokój logopedy – zajęcia indywidualne	16.28	piętro	
22.	Pokój nauczycielski/ biblioteka	22.1	piętro	
23.	Gabinet dyrektora.	19.5	piętro	
24.	Gabinet wicedyrektora.	15.6	piętro	
25.	Sekretariat	15.6	piętro	
26.	Pokój intendenta/ kierownika gospodarczo – administracyjnego	18.33	parter	
27.	Pokój pielęgniarstwa	16.28	piętro	
28.	Pomieszczenie magazynowe na pomoce dydaktyczne	5.13	piętro	
29.	Pokój socjalny dla pracowników przedszkola	16.09	piętro	
30.	Szatnia dla pracowników (40 osób)	19.2	parter	
31.	Pokój konserwatora z funkcją drobnych napraw	17.67	piwnica	
32.	Pralnia (bez funkcji prania bielizny pościelowej)	12.86	piwnica	
33.	Magazyn rekwizytów, mebli używanych incydentalnie	26.06	piwnica	
34.	Archiwum podręczne	18.13	piętro	
35.	Łazienki dla personelu	12.19	piętro	
36.	Łazienka w rejonie wejścia do przedszkola (przystosowana dla osób niepełnosprawnych ruchowo)	5.07	parter	
37.	Łazienka zewnętrzna dla dzieci (dostępna z zewnątrz od strony placu zabaw)	9.6	parter	dwie łazienki

38.	Pomieszczenia techniczne i technologiczne jak: kotłownia/węzeł cieplny/pompy ciepła, wentylatornia x 2 (osobny układ wentylacyjny dla zaplecza kuchennego, drugi dla pozostałych pomieszczeń), pomieszczenie wężła wodnego, teletechniczne, przyłącze elektroenergetyczne itp. oraz inne niezbędne pomieszczenia techniczne zgodnie z zaproponowaną koncepcją i rozwiązaniami funkcjonalno-przestrzennymi	88.57		W tej pozycji należy podać sumaryczną powierzchnię wszystkich pomieszczeń technicznych. W pozycjach poniżej (38.1. do 38...) należy podać powierzchnie poszczególnych pomieszczeń/funkcji technicznych i technologicznych
38.1.	Kotłownia/węzeł cieplny/pompy ciepła	25.48	piwnica	
38.2.	Wentylatornia x 2 (osobny układ wentylacyjny dla zaplecza kuchennego, drugi dla pozostałych pomieszczeń)	30.14	piwnica	
38.3.	Pomieszczenie wężła wodnego	14.25	piwnica	
38.4.	Pomieszczenia teletechniczne	18.7	piwnica	
38.5.	Przyłącze elektroenergetyczne			
	Inne niezbędne pomieszczenia techniczne zgodnie z zaproponowaną koncepcją i rozwiązaniami funkcjonalno-przestrzennymi:			
38.6.*				
38.7.*				
38.8.*				
38.9.*				
	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym przedszkola:			
39.	Toaleta dla pracowników	4.95	parter	
40.	Klatka schodowa	109.37	pion	
41.	Winda	26.49	pion	
42.	Szatnie dla maluchów	29.51	parter	
43.	Komunikacja parter	41.23	parter	
44.	Komunikacja piętro	138.77	piętro	
Razem pozycja I		1833.69		
Pozycja II				
Część kuchenna przedszkola z zapleczem oraz pomieszczenia inne do obsługi przedszkola i terenu				
1.	Kuchnia właściwa ze schowkiem podręcznym	35.25	parter	
2.	Obieralnia warzyw	3.17	parter	
3.	Magazyn naczyń kuchennych		parter	w obrębie kuchni
4.	Magazyn zimny (lodówki, zamrażarki)	9.15	parter	
5.	Magazyn artykułów spożywczych	7	parter	
6.	Magazyn warzyw	4.99	parter	
7.	Zmywalnia naczyń stołowych	5.7	parter	
8.	Pomieszczenie lub aneks do mycia i przechowywania wózków	11.28	parter	

9.	Wydawalnia posiłków		parter	w obrębie kuchni
10.	Pomieszczenie porządkowe (mopy) umywalka zlewy	5.34	parter	
11.	Szatnia dla pracowników kuchni ze zlewem i umywalką	13.29	parter	
12.	Łazienka z prysznicem dla pracowników kuchni	7.89	parter	
13.	Pomieszczenia na odpady	3.17	parter	zintegrowane z obieralnią warzyw
14.	Śmietnik zewnętrzny lub wewnętrzny – pomieszczenia na odpady	11.99	parter	
15.	Magazyn dostępny z zewnątrz podzielony na dwie części: - na zabawki terenowe - na sprzęt ogrodowy	33.61	parter	
	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym przedszkola.			
16.	Komunikacja kuchnia	13.81	parter	
Razem pozycja II		165.64		
Razem pozycja I i II				
Pozycja III				
1.	Place zabaw na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	223.75		powierzchnia liczona po obrysie nawierzchni korowej pod urządzeniami
2.	Place zabaw na Terenie 3a (a2.7ZP) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	597.52		powierzchnia liczona po obrysie nawierzchni korowej pod urządzeniami oraz powierzchnia górk z urządzeniami do zabawy
3.	Miejsce na ogródek przedszkolny z upr- wami dzieci na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	77.15		
4.	Komunikacja kołowa na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	103.16		
5.	Komunikacja kołowa nowo projektowana na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	507.19		
6.	Komunikacja piesza i rowerowa na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	90.12		
7.	Komunikacja piesza i rowerowa nowo projektowana na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	197.34		

8.	Komunikacja piesza i rowerowa nowo projektowana na Terenie 3a (a2.7ZP) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	12.25		
9.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	N/A		
10.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	236.15		2 MP Dla NP, 16 MP
11.	Miejsca postojowe dla rowerów na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	15.71		nawierzchnia trawiasta wzmocniona geokratą, 7 szt. Podójwinyh stojaków
12.	Miejsca postojowe dla rowerów nowo projektowane na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu)	17.7		8 szt. Podójwinyh stojaków
13.	Zieleń na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Rgulaminu) jako powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z definicją MPZP	5148.37		
	Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym przedszkola.			
14	Droga pożarowa (Teren 1)	542.11		nawierzchnia trawiasta wzmocniona geokratą (liczona jako 85% powierzchni biologicznie czynnej - 460.8m2)
15	Ciągi piesze z nawierzchnią z kory naturalnej (Teren 1)	126.9		wliczana do powierzchni biologicznie czynnej
16	Ciągi piesze z nawierzchnią trawiastą wzmocnioną geokratą (Teren 1)	37.38		nawierzchnia trawiasta wzmocniona geokratą (liczona jako 80% powierzchni biologicznie czynnej)
17	tarasy utwardzone na gruncie (Teren 1)	19.14		
	nawierzchnia z kory naturalnej pod stolikami 18 piknikowymi	155.02		wliczana do powierzchni biologicznie czynnej
Razem pozycja IIII				

UWAGA:

* W przypadku zaproponowania pomieszczeń lub elementów zagospodarowania wynikających z przedstawionej koncepcji Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.

Rodzaje pomieszczeń, programu i zagospodarowania zawarte powyżej tabeli przedstawiają ogólne oczekiwania Zamawiającego. Uczestnicy konkursu mogą proponować modyfikacje i uzupełnienia programu i funkcji, które zostaną poddane ocenie. Oczekuje się ewentualnego uzupełnienia programu o pomieszczenia zaplecza gospodarczego i technicznego umożliwiającego spełnienie standardów użytkowych, klimatu wewnątrz budynku, jego energooszczędności i wysokiej efektywności energetycznej oraz zgodności z przepisami.

Załącznik Nr 6 do Regulaminu Konkursu

Informacja o szacowanych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej oraz szacowanych kosztach wykonania przedmiotu zamówienia

1. Szacowany koszt wykonania prac realizowanych na podstawie złożonej pracy konkursowej w zakresie wymienionym w istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 7 do Regulaminu (realizacja Inwestycji) nie przekroczy kwoty:

brutto: 12 476 689,50 zł

(słownie: dwanaście milionów czterysta siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 50/100)

VAT: 2 333 039,50 zł

(słownie: dwa miliony trzysta trzydzieści trzy tysiące trzydzieści dziewięć złotych 50/100)

netto: 10 143 650 zł

(słownie: dziesięć milionów sto czterdzieści trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych)

2. Szacowany koszt wykonania przedmiotu zamówienia określonego w istotnych postanowieniach umowy (Załącznik nr 7 do Regulaminu) tj.: opracowanie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji oraz pełnienia usług w tym nadzoru autorskiego nie przekroczy kwoty:

brutto: 1 088 550 zł

(słownie: jeden milion osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych)

VAT: 203 550 zł

(słownie: dwieście trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych)

netto: 885 000 zł

(słownie: osiemset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Informacja ogólna o szacowanych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej

Załącznik nr 6a do Regulaminu

L.p.	Opis	Wartość [netto]
1	Wykonanie cz. budowlanej	
1.1	Stan surowy zamknięty (wraz z robotami ziemnymi)	2,932,800 zł
1.2	Stan wykończeniowy wewnętrzny i zewnętrzny	2,199,600 zł
1.3	Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne	860,000 zł
1.4	Instalacje sanitarne wewnętrzne	1,230,000 zł
2	Urządzenia techniczne (dźwigi)	
		120,000 zł
3	Roboty zewnętrzne na terenie inwestycji	
3.1	Nawierzchnie utwardzone: drogi, parkingi	760,000 zł
3.2	Nawierzchnie utwardzone: ścieżki, chodniki	340,000 zł
3.3	Zieleń	240,000 zł
3.4	DFA: ławki, kosze, stojaki rowerowe	220,000 zł
3.5	Plac zabaw	380,000 zł
3.6	Inne (wymienić)	
4	Sieci i przyłącza na terenie inwestycji	
5.1.	instalacje doziemne (woda, kanalizacja, elektryka)	134,000 zł
5	Inne (wymienić)	
5.1.	ogródek	10,000 zł
5.2.	instalacja fotowoltaiczna	75,000 zł
5.3.	instalacja odzysku wody szarej	65,000 zł
5.4.	instalacja odzysku wody deszczowej	75,000 zł
5.5.	pompa ciepła	124,000 zł
5.6.	BMS	240,000 zł
5.7.	inteligentny system nawadniania	108,250 zł
5.8.	rozwiązania wspomagające rozwój fauny i flory np., domki dla owadów, ptaków, tąki kwietne	30,000 zł
Szacunkowy koszt netto budowy - suma 1 do 5		10,143,650 zł