

Konkurs realizacyjny na koncepcję Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie

TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU CENTRUM INICJATYW KULTURALNYCH I ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 8h do Regulaminu

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m ²)	UWAGI
Pozycja I			
Program podstawowy			
1.	Hall z aneksem szatniowym	143,6	
2.	Kawiarnia	34,6	powierzchnia kawiarni bez zaplecza
3.	Zaplecze kawiarni	11	
4.	Sala warsztatowa	58,4	możliwość powiększenia powierzchni sali poprzez otwarcie na projektowany taras (plenery malarskie)
5.	Pomieszcze magazynowe nr 1 sali warsztatowej	7,6	
6.	Pomieszcze magazynowe nr 2 sali warsztatowej	8,2	
7.	Pomieszcze magazynowe nr 3 sali warsztatowej	6,2	
8.	Sala technik multimedialnych	27,8	możliwość łączenia z kameralną salą projekcyjną (łączna powierzchnia 71,4 m²)
9.	Pomieszczenie pomocnicze/magazyn sali technik multimedialnych	7,5	
10.	Kameralna sala projekcyjna	43,6	możliwość łączenia z salą technik multimedialnych (łączna powierzchnia 71,4 m²)
11.	Sala zajęć ruchowych	75,3	możliwość powiększenia powierzchni sali do 205,2 m² po połączeniu z holem lub do 311,5 m² po połączeniu z holem i salą widowiskową (ze złożoną trybuną teleskopową)
12.	Zespół szatniowy nr 1 do obsługi sali zajęć ruchowych	24,1	
13.	Zespół szatniowy nr 2 do obsługi sali zajęć ruchowych	20,1	
14.	Sala widowiskowa	191,3	
15.	Magazyn sali widowiskowej	13,1	
16.	Garderoba sali widowiskowej	14,6	
17.	Pomieszczenie obsługi audiowizualnej sali widowiskowej	21,1	
18.	Pomieszczenia socjalne	13,8	
19.	Biuro	21,9	
Razem pozycja I		743,8	

Pozycja II			
Pomieszczenia sanitarne, techniczne, porządkowe, komunikacja oraz pozostałe pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją.			
1.	Pomieszczenia sanitarne		
1.1	WC dla niepełnosprawnych	3,4	
1.2	WC męskie	14,1	
1.3	WC damskie	15	
2.	Pomieszczenia techniczne		
2.1	magazyn dodatkowy	31,6	
2.2	rozdzielnia elektryczna	18,5	
2.3	węzeł ciepła	19,9	
2.4	pomieszczenie wodomierza	19,6	
3.	Pomieszczenia porządkowe		
3.1	pomieszczenie porządkowe	2,6	
4.	Komunikacja		
4.1	Komunikacja	64,7	
4.2	korytarz	9	
4.3	przedsiónek	6,2	
4.4	przedsiónek	5,3	
4.5	korytarz	25,7	
Razem pozycja II		235,6	
Razem pozycja I i II		979,4	
Pozycja III			
Zagospodarowanie terenu			
	POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM (zakres realizacyjny)	5870	powierzchnia zgodnie z Księgą Wieczystą
1.	Komunikacja kołowa	198,2	
2.	Komunikacja piesza i rowerowa	787,8	
3.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych	70	
4.	Powierzchnia terenu biologicznie czynna	4702	(co stanowi 80,1%) w tym: Trawnik: 4000 m ² eco-raster: 80 m ² x0,90=252 m ² pow. Dachy zielonego 450m ² (wliczana do bilansu w 50%)
5.	Plac zabaw	404,8	pow. istniejących plac zabaw
6.	Powierzchnia zabudowy	877	(co stanowi 14,92%)