

**Raport z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Michałowice**

przeprowadzonych w terminie od 12 czerwca do 14 lipca 2020 r.



Reguły, 15 lipca 2020 r.

I. Wprowadzenie

Gmina Michałowice jest w trakcie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji, w związku z powyższym przeprowadzono diagnozę społeczno - gospodarczo - przestrzenną, która miała na celu wskazać obszary, charakteryzujące się koncentracją problemów społecznych oraz gospodarczych lub przestrzenno-funkcjonalnych lub środowiskowych lub technicznych. Diagnoza ta została sporządzona zgodnie z wytycznymi zawartymi w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

II. Przedmiot i cel konsultacji

Przedmiotem konsultacji był projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Michałowice. Konsultacje miały na celu przedstawienie interesariuszom rewitalizacji ww. projektu uchwały oraz zebranie opinii, propozycji, uwag odnośnie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wprowadzenia do uchwały prawa pierwokupu dla wszystkich nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji. W ramach dotychczasowych prac przygotowany został dokument wyznaczający obszar rewitalizacji obejmujący część sołectwa Komorów, Osiedla Komorów, sołectwa Pęcice, oraz sołectwa Reguły. Szczegółowy opis wyznaczenia obszaru znajduje się w dokumencie Diagnozy. Tak wyznaczony obszar rewitalizacji zamieszkuje łącznie 4718 mieszkańców (26,12% ogólnej liczby mieszkańców gminy) i obejmuje powierzchnię 3,71 km² (9,12% ogólnej powierzchni gminy).

III. Przebieg konsultacji

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z ustawią o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku zgodnie z zarządzeniem nr 130/2020 Wójta Gminy Michałowice z dnia 5 czerwca 2020 r. Konsultacje społeczne prowadzone były w dniach od 12 czerwca do 14 lipca 2020 r. w formie zbierania uwag, propozycji i opinii w formie elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego oraz warsztatu z mieszkańcami i ankiety internetowej. W formie elektronicznej wpłynęły dwie uwagi od mieszkańców Sołectwa Nowa Wieś i Osiedla Michałowice. Wskazano postulat rozszerzenia obszaru rewitalizacji o centrum osiedla Michałowice wzdłuż ulicy Jesionowej od torów WKD do ulicy Raszyńskiej wraz z fragmentami ul. Dworcowej, Bukowej i Jaworowej oraz w Regułach rozszerzenie obszaru rewitalizacji o teren wzdłuż Alei Powstańców Warszawy po drugiej stronie torów vis a vis urzędu gminy, w Pęcicach granica bliżej Konwaliowej natomiast w Komorowie wskazano na zasadność objęcia również ul. Żwirowej.

IV. Podsumowanie z przebiegu konsultacji

Uwagi zgłoszone podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy Michałowice w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Michałowice odnosiły się do załącznika graficznego – mapy ukazującej zasięg obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy. Pogłębiona analiza zgłoszonych propozycji nie pozwoliła na zmianę wyznaczonych granic obszaru z uwagi na brak występowania na tych terenach, w szczególności dla terenu Reguł gdzie wskazano teren niezamieszkały, szczególnego natężenia problemów społecznych mieszkańców oraz dodatkowych problemów w sferze gospodarczej, środowiskowej czy przestrzenno-funkcjonalnej. Obszar rewitalizacji nie uległ zmianie w stosunku do projektowanego.