

*Konkurs realizacyjny na koncepcję Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie*

**TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU CENTRUM INICJATYW KULTURALNYCH I  
ZAGOSPODAROWANIA**

Załącznik nr 8h do Regulaminu

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	UWAGI
<b>Pozycja I</b>			
<b>Program podstawowy</b>			
1.	Hall z aneksem szatniowym	<b>145,1</b>	podziemie / dodatkowo dziedziniec otwierany okazjonalnie 23,6m2
2.	Kawiarnia z zapleczem	<b>43,8</b>	parter / sala kawiarniana
3.	Zaplecze kawiarni	<b>8,8</b>	parter
4.	Sala warsztatowa	<b>75</b>	parter
5.	Pomieszcze magazynowe nr 1 sali warsztatowej	<b>10,2</b>	parter
6.	Pomieszcze magazynowe nr 2 sali warsztatowej	<b>10,2</b>	parter
7.	Pomieszcze magazynowe nr 3 sali warsztatowej	-	parter / w projekcie zamienione na ustęp ogólnodostępny dostosowany dla osób niepełnosprawnych 4,8m2 oraz pomieszczenie techniczne lub magazynowe 4,3 m2)
8.	Sala technik multimedialnych	<b>30,9</b>	podziemie
9.	Pomieszczenie pomocnicze/magazyn sali technik multimedialnych	<b>10,3</b>	podziemie
10.	Kameralna sala projekcyjna	<b>59</b>	podziemie
11.	Sala zajęć ruchowych	<b>75,5</b>	parter
12.	Zespół szatniowy nr 1 do obsługi sali zajęć ruchowych	<b>21,5</b>	podziemie
13.	Zespół szatniowy nr 2 do obsługi sali zajęć ruchowych	<b>21,5</b>	podziemie
14.	Sala widowiskowa	<b>177</b>	podziemie
15.	Magazyn sali widowiskowej	<b>20,5</b>	podziemie
16.	Garderoba sali widowiskowej	<b>19</b>	podziemie
17.	Pomieszczenie obsługi audiowizualnej sali widowiskowej	<b>9,2</b>	podziemie
18.	Pomieszczenia socjalne	<b>41,8</b>	parter / strefa biurowa (przestrzeń pracy z zapleczem przeplatają się w zależności od konfiguracji)
19.	Biuro		
20.	Zaplecze sceny	<b>16</b>	podziemie
21.	Portiernia / ochrona	<b>6,7</b>	podziemie
<b>Razem pozycja I</b>		<b>802</b>	

**Pozycja II**

Pomieszczenia sanitarne, techniczne, porządkowe, komunikacja oraz pozostałe pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją.

1.	Pomieszczenia sanitarne		
1.1.*	Toaleta ogólnodostępna / dla niepełnosprawnych	<b>4,8</b>	parter
1.2.*	Toaleta ogólnodostępna / dla niepełnosprawnych	<b>5,4</b>	parter
1.3.*	Toaleta damska / budynek istniejący	<b>5,9</b>	parter / budynek istniejący - remontowany
1.4*	Toaleta męska / budynek istniejący	<b>5,9</b>	parter / budynek istniejący - remontowany
1.5*	Toaleta dla niepełnosprawnych / rodzica z dzieckiem	<b>4,7</b>	parter / budynek istniejący - remontowany
1.6*	Toaleta damska	<b>14,8</b>	podziemie
1.7*	Toaleta męska	<b>12,9</b>	podziemie
1.8*	Toaleta dla niepełnosprawnych	<b>6,4</b>	podziemie
2.	Pomieszczenia techniczne		
2.1.*	Pomieszczenie techniczne / magazyn	<b>4,3</b>	parter
2.2.*	Pomieszczenie techniczne / magazyn	<b>4,3</b>	parter
2.3.*	Pomieszczenie techniczne	<b>4,4</b>	parter
3.	Pomieszczenia porządkowe		
3.1.*	pomieszczenie porządkowe	<b>5,2</b>	podziemie
3.2.*	Magazynek	<b>4,8</b>	podziemie
3.3.*	Pomieszczenie magazynowe / gospodarcze	<b>6,7</b>	podziemie
3.4*	Pomieszczenie magazynowe / gospodarcze	<b>6,4</b>	podziemie
3.5*	Zewnętrzny śmietnik / pom. na odpady	<b>17,7</b>	parter
3.6*	Zaplecze ogrodnicze / istniejący budynek	<b>3,6</b>	parter / budynek istniejący - remontowany
4.	Komunikacja		
4.1.*	Klatka schodowa z dźwigiem	<b>26</b>	podziemie
4.2.*	Indywidualna klatka schodowa sali ruchowej	<b>13,1</b>	podziemie
4.3.*	Korytarz klatki schodowej	<b>11,6</b>	parter
4.4*	Przedsionek toalet	<b>6,1</b>	podziemie
4.5*	Przedsionek sali projekcyjnej	<b>1,3</b>	podziemie
4.6*	Przedsionek sali ruchowej	<b>8,7</b>	podziemie
4.7*	Przedsionek / strefa wejściowa	<b>14,1</b>	parter
5.	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
5.1.*	Dziedziniec otwierany okazjonalnie	<b>23,6</b>	podziemie / powiększenie holu
<b>Razem pozycja II</b>		<b>222,7</b>	

<b>Razem pozycja I i II</b>		<b>1024,7</b>	Bez wliczania śmietnika zewnętrznego oraz budynku istniejącego, pow. całkowita budynku projektowanego wynosi <b>987m<sup>2</sup></b>
<b>Pozycja III</b> <b>Zagospodarowanie terenu</b>			
1.	Komunikacja kołowa	<b>990</b>	woonerf
2.	Komunikacja piesza i rowerowa	<b>1429,9</b>	w tym 609,1m <sup>2</sup> o powierzchni przepuszczalnej
3.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych	<b>418</b>	w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych o łącznej pow. 36m <sup>2</sup>
4.	Zieleń	<b>3621,7</b>	bez uwzględnienia zielonych części dachów
5.	Plac zabaw	<b>305,5</b>	w tym 47,5m <sup>2</sup> plac zabaw dla najmłodszych oraz 34m <sup>2</sup> wydzielony ogródek edukacyjny
6.	Ogród deszczowy z roślinnością hydrofitową	<b>80</b>	
7.	Powierzchnia zabudowy	<b>1038,1</b>	w tym istniejący budynek do zachowania: 41,5m <sup>2</sup> oraz śmietnik: 25m <sup>2</sup>
<b>Razem pozycja IIII</b>		<b>7883,2</b>	w tym pow. działki 132/2: 5870m <sup>2</sup> część studialna: 2013,2

**UWAGA:**

\* W przypadku zaproponowania pomieszczeń lub elementów zagospodarowania wynikających z przedstawionej koncepcji Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.

*Rodzaje pomieszczeń, programu i zagospodarowania zawarte powyżej tabeli przedstawiają ogólne oczekiwania Zamawiającego. Uczestnicy konkursu mogą proponować modyfikacje i uzupełnienia programu i funkcji, które zostaną poddane ocenie. Oczekuje się także uzupełnienia programu o pomieszczenia zaplecza gospodarczego i technicznego umożliwiającego spełnienie standardów użytkowych, klimatu wewnątrz budynku, jego energooszczędności i wysokiej efektywności energetycznej oraz zgodności z przepisami.*