

Konkurs realizacyjny na koncepcję Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie			
TABELA BILANSU POWIERZONI BUDYNKU CENTRUM INICJATYW KULTURALNYCH I ZAGOSPODAROWANIA			
Załącznik nr 8h do Regulaminu			
Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia(m2)	UWAGI
<b>Pozycja I</b> Program podstawowy			
-107	Kameralna sala projekcyjna	54,29	
-109	Pomieszczenie pomocnicze/magazyn sali techniki multimedialnych	34,56	
-110	Sala techniki multimedialnych	31,75	
001	Biuro	18,29	
002	Pomieszczenia socjalne	10,22	
003	Szafnia	7,09	
005	Hall	119,8	Możliwość połączenia z salą warsztatową i taneczną z pomocą ścianek mobilnych
006	Kawiarnia	45,32	
007	Zaplecze kawiarni	5,63	
015	Sala widowiskowa	166,46	
016	Zaplecze sceny	37,5	możliwość połączenia z salą warsztatową z pomocą ścianek mobilnych
019	Sala taneczna	83,5	możliwość połączenia z salą warsztatową z pomocą ścianek mobilnych. Obie sale można połączyć z halą wejściowym z pomocą ścianek mobilnych
020	Sala warsztatowa	63,38	możliwość połączenia z salą taneczną z pomocą ścianek mobilnych. Obie sale można połączyć z halą wejściowym z pomocą ścianek mobilnych
021	Pom. Magazynowe	32,37	zapewniono jedno duże pomieszczenie magazynowe z możliwością wydzielenia mniejszych boksofów
022	Szafnia mała	15,81	
024	Szafnia duża	21,14	
027	Garderoba sali widowiskowej	9,9	Podczas dużych występów salą widowiskową może korzystać również szafnia sali tanecznej
201	Pomieszczenie obsługi audiowizualnej sali widowiskowej	15,6	
Razem pozycja I		772,61	
<b>Pozycja II</b> Pomieszczenia sanitarne, techniczne, porządkowe, komunikacja oraz pozostałe pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją.			
1.	Pomieszczenia sanitarne		
-104	toaleta męska	17,14	
-105	toaleta damska	17	
-106	toaleta dla osób niepełnosprawnej	5,4	
-103	pomieszczenie niemieszkalne	10,8	
009	toaleta damska	3,64	toaleta dostępna z wewnątrz
010	toaleta męska	4,51	toaleta dostępna z wewnątrz
011	toaleta dla osób niepełnosprawnej	4,22	toaleta dostępna z wewnątrz
2.	Pomieszczenia techniczne		
-108	pom. Techniczne	14,63	
3.	Pomieszczenia porządkowe		
4.	Komunikacja		
017	komunikacja	40,07	
014	śluza	3,02	
013	śluza	3,02	
004	przedścionek	7,61	
008	komunikacja	6,74	komunikacja kompleksu toalet
-101	hall	55,5	hall napoziomie-1
-102	komunikacja	22,75	
5.	Pomieszczenia i mezza zaproponowane przez Uczestników konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
012	aneks kuchenny	6,5	otwarty na hall
025	umywalnia	5,55	umywalnia szatni małej
026	umywalnia	5,55	umywalnia szatni dużej
023	pomieszczenie trenerów	8,91	przy komplecie szatniowym
Razem pozycja II		242,56	
Razem pozycja I i II		1015,17	
<b>Pozycja III</b> Zagospodarowanie terenu			
<b>A- teren realizacyjny</b>			
1.	ciężko-jezdny	37	nawierzchnia utwardzona
2.	Komunikacja piesza i rowerowa		
2.1	kouunikacja piesza- nawierzchnia mineralna	745	teren biologicznie czynny
2.2	ścieżka rowerowa- nawierzchnia utwardzona	92	nawierzchnia utwardzona
3.	Miejsca postojowe, w tym miejsca dla niepełnosprawnych	55	34 miejsc w tym 3 dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie zaprojektowane na nawierzchni asfaltowej (częściowo teren biologicznie czynny). Miejsca postojowe znajdują się częściowo na terenie studialnym, częściowo na terenie realizacyjnym
4.	Zieleń	2775	
5.	Plac zabaw		
5.1	istniejący plac zabaw z nawierzchnią bezpieczną	224	nawierzchnia utwardzona
5.2	istniejący plac zabaw dla najmłodszych	181	nawierzchnia utwardzona
6.	Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestników konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
6.2	wiatrołownia	20	nawierzchnia utwardzona
6.3	Malpi gaj	114	teren biologicznie czynny
6.4	niecki retencyjne	567	teren biologicznie czynny
6.5	siłownia miejska	55	teren biologicznie czynny
6.6	placowejsiowy	139	nawierzchnia utwardzona
Razem pozycja III A		5004	
<b>B- teren studialny</b>			
1.	Komunikacja kółkowa	915	
1.1	ciężko-jezdny	19	
2.	Komunikacja piesza i rowerowa	431	
3.	Miejsca postojowe, w tym miejsca dla niepełnosprawnych	385	34 miejsc w tym 3 dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie zaprojektowane na nawierzchni asfaltowej (częściowo teren biologicznie czynny). Miejsca postojowe znajdują się częściowo na terenie studialnym, częściowo na terenie realizacyjnym
6.6	placowejsiowy	21	
Razem pozycja III B		1771	

Konkurs realizacyjny na koncepcję Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie

Załącznik Nr 6 do Regulaminu Konkursu

Informacja o szacowanych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej oraz szacowanych kosztach wykonania przedmiotu zamówienia

1. Szacowany koszt wykonania prac realizowanych na podstawie złożonej pracy konkursowej w zakresie wymienionym w istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 7 do Regulaminu (realizacja Inwestycji) nie przekroczy kwoty:

brutto: 8 241 000 zł

(słownie: osiem milionów dwieście czterdzieści jeden tysięcy)

VAT: 1 541 000 zł

(słownie: jeden milion pięćset czterdzieści jeden tysięcy)

netto: 6 700 000 zł

(słownie: sześć milionów siedemset)

2. Szacowany koszt wykonania przedmiotu zamówienia określonego w istotnych postanowieniach umowy (Załącznik nr 7 do Regulaminu) tj.: opracowanie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji oraz pełnienia usług w tym nadzoru autorskiego nie przekroczy kwoty:

brutto: 412 050 zł

(słownie: czterysta dwanaście tysięcy pięćdziesiąt)

VAT: 77 050 zł

(słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćdziesiąt)

netto: 335 000 zł

(słownie: trzysta trzydzieści pięć tysięcy)