

Konkurs realizacyjny na koncepcję Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie

TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU CENTRUM INICJATYW KULTURALNYCH I ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 8h do Regulaminu

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	UWAGI
Pozycja I			
Program podstawowy			
KONDYGNACJA +1			
0.1	Przedsiónek	13,80	
0.2	Hol	170,00	
0.3	Korytarz	8,97	
0.4	Pom. socjalne pracowników biura	10,87	
0.5	Biuro	25,23	2 osoby
0.6	Przedsiónek wc pracowników biura	3,14	
0.7	Wc pracowników biura	1,70	
0.8	Schody	13,55	
0.9	Korytarz	8,82	
0.10	Sala widowiskowa	210,00	174os. Składana widownia
0.11	Korytarz	19,32	
0.12	Schody	7,83	
0.13	Magazyn porządkowy	6,82	
0.14	Magazyn sali widowiskowej	15,08	
0.15	Garderoba sali widowiskowej	23,20	umywalka
0.16	Pom. techniczne - wentylatornia	60,00	
0.17	Kawiarnia	61,45	
0.18	Zaplecze z ladą kawiarni	13,26	
0.19	Zaplecze kawiarni	8,48	
0.20	Przedsiónek wc pracownika kawiarni	2,95	
0.21	Wc pracowników kawiarni	1,90	
0.22	Wc dla osób niepełnosprawnych	5,30	

KONDYGNACJA +1,5 / PODDASZE			
1.1	Schody	6,78	
1.2	Hol	54,11	
1.3	Pom. audiowizualne sali widowiskowej	9,07	
1.4	Pom. techniczne	8,47	
1.5	Sala zajęć ruchowych	81,95	lustro
1.6	Korytarz	19,32	obsługa zaplecza sali zajęć ruchowych
1.7	Schody	7,83	komunikacja z zapleczem sali widowiskowej
1.8	Szatnia kobiet dla sali zajęć ruchowych	13,92	34 szafki ubraniowe
1.9	Łazienka kobiet	13,00	
1.10	Szatnia mężczyzn dla sali zajęć ruchowych	10,44	32 szafki ubraniowe
1.11	Łazienka mężczyzn	13,00	
1.12	Szatnia z łazienką dla osób niepełnosprawnych	9,03	
1.13	Sala warsztatowa	61,08	
1.14	Magazyn nr 1 sali warsztatowej	10,53	
1.15	Magazyn nr 2 sali warsztatowej	10,53	
1.16	Magazyn nr 3 sali warsztatowej	10,53	
1.17	Sala technik multimedialnych	39,15	4 stanowiska, wyciszenie
1.18	Magazyn sali technik multimedialnych	11,30	
KONDYGNACJA -1			
U1	Hol	51,17	
U2	Schody	6,78	
U3	Korytarz	8,85	
U4	Pom. porządkowe	3,64	
U5	Pom. socjalne dla pracowników	12,30	
U6	Pokój matki	8,12	
U7	Szatnia	24,30	dla 180 osób
U8	Sala projekcyjna	67,26	dla max 49 osób. Stała widownia
U9	Zaplecze sali projekcyjnej	12,42	
U10	Przed. wc kobiet	6,24	
U11	Wc kobiet	9,60	

U12	Wc dla osób niepełnosprawnych	5,80	
U13	Przed. wc mężczyzn	6,24	
U14	Wc mężczyzn	9,60	
U15	Korytarz	6,50	
U16	Pom. techniczne	9,79	
U17	Pom. techniczne	12,90	
U18	Pow. techniczne	16,23	
	Pow. użytkowa w sumie	249,44	
	Pow. pomocnicza w sumie	302,31	
	Pow. ruchu w sumie	403,63	
	Pow. techniczna w sumie	47,39	

Pow. netto

1 002,77

Pow. całkowita naziemna (m2)

1 369,42

Pow. całkowita podziemna (m2)

349,80

Pow. całkowita w sumie (m2)

1 719,22

Kubatura nadziemna (m3)

8 501,78

Kubatura podziemna (m3)

1 574,10

Kubatura całkowita (m3)

10 075,88

Kubatura części ogrzewanej (m3)

10 075,88

Razem pozycja I i II			
Pozycja III			
Zagospodarowanie terenu - działki budowlanej nr 132/2			
1.	Powierzchnia działki	5 870,00	
2.	Powierzchnia zabudowy	807,00	
3.	Komunikacja kołowa - ekokrata (10% utwardzenia)	33,60	
4.	Komunikacja kołowa - kostka	207,00	
5.	Komunikacja piesza - kostka	137,12	
6.	Komunikacja piesza -ekokrata (10% utwardzenia)	575,31	

7.	Powierzchnia utwardzona w sumie	953,03	
9.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych	34szt.	
10.	Zieleń / pow. biologicznie czynna	4 696,00	
11.	Aleja Główna	280,59	
12.	Skwer sportów miejskich	139,38	
13.	Strefa ekopartyzantów	210,10	
14.	Miejsce spotkań: Rozmowy pod dębem	236,92	
15.	Plac zabaw: Akacje Podwórko	148,46	
16.	Wybieg dla psów/plac treningowy	166,31	
17.	Tężnia	10,00	
18.	Stefa gier przy stołach	46,00	
19.	Skwer sportów miejskich	139,38	
20.	Kino plenerowe	18,00	
21.	Altana	47,00	
22.	Szklarnia	36,00	
23.	Ogród Pod Dębami	210,60	
24.	Ogródek sali widowiskowej	221,55	
25.	Przeździele dostaw i odbioru	90,00	
26.	Procent powierzchni zielonej	80,00%	
27.	Procent powierzchni zabudowy	13,75%	
28.	Wysokość zabudowy	10m	
29.	Liczba kondygnacji naziemnych	1,50	
30.	Liczba kondygnacji podziemnych	1,00	
Razem pozycja IIII			