

Konkurs realizacyjny na koncepcję Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie

TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU CENTRUM INICJATYW KULTURALNYCH I ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 8h do Regulaminu

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	UWAGI
Pozycja I			
Program podstawowyPozycja I			
1.	Hall z aneksem szatniowym	156,8	
2.	Kawiarnia z zapleczem	40,6	
3.	Zaplecze kawiarni	9,8	
4.	Sala warsztatowa	66	
5.	Pomieszcze magazynowe nr 1 sali warsztatowej	17,7	częściowo pod połacią dachową
6.	Pomieszcze magazynowe nr 2 sali warsztatowej	30,9	częściowo pod połacią dachową
7.	Pomieszcze magazynowe nr 3 sali warsztatowej	19,4	częściowo pod połacią dachową
8.	Sala technik multimedialnych	30,4	
9.	Pomieszczenie pomocnicze/magazyn sali technik multimedialnych	10,7	
10.	Kameralna sala projekcyjna	38,1	
11.	Sala zajęć ruchowych	84,7	
12.	Zespół szatniowy nr 1 do obsługi sali zajęć ruchowych	19,2	
13.	Zespół szatniowy nr 2 do obsługi sali zajęć ruchowych	33,4	
14.	Sala widowiskowa	200,6	
15.	Magazyn sali widowiskowej	15,3	
16.	Garderoba sali widowiskowej	20,4	
17.	Pomieszczenie obsługi audiowizualnej sali widowiskowej	16,3	
18.	Pomieszczenia socjalne	14,8	
19.	Biuro	34,1	

Razem pozycja I

859,2

Pozycja II

Pomieszczenia sanitarne, techniczne, porządkowe, komunikacja oraz pozostałe pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją.**Pozycja II**

1.	Pomieszczenia sanitarne		
1.1.*	Toaleta poddasze	7	
1.2.*	Toaleta poddasze	10,1	
1.3.*	Toaleta poddasze	4,7	
1.4.*	Pomieszczenie matki z dzieckiem parter	1,9	
1.5.*	Toaleta parter	5,5	
1.6.*	Toaleta parter	11,1	
1.7.*	Toaleta parter	14	

1.8.*	Toaleta podziemie	6,5	
1.9.*	Pomieszczenie matki z dzieckiem	4,6	
1.10.*	Przewijak	4	

2.	Pomieszczenia techniczne		
2.1.*	Pomieszczenie techniczne poddasze	50,5	częściowo pod połacią dachową
2.2.*	Pomost techniczny poddasze	31,8	
2.3.*	Amplifikatornia	3	
2.4.*	Tyrystorownia	3	
2.5.*	Śmietnik	5,4	
2.6.*	Pomieszczenie techniczne podziemia	121,8	możliwość podziału na mniejsze
2.7.*	Pomieszczenie techniczne	102,8	możliwość podziału na mniejsze
2.8.*	Pomieszczenie przyłącza	17,7	
2.9.*	Pomieszczenie przyłącza	13,2	
3.	Pomieszczenia porządkowe		
3.1.*	Pomieszczenie dla ekipy sprzątającej	23,7	
3.2.*	Pomieszczenie gospodarcze	5,9	

4.	Komunikacja		
4.1.*	Foyer pietra	69,9	
4.2.*	Klatka schodowa poddasze	13,8	
4.3.*	Winda poddasze	4,3	
4.4.*	Klatka schodowa parter	20,3	
4.5.*	Winda parter	4,3	
4.6.*	Klatka schodowa podziemie	15,4	
4.7.*	Korytarz podziemia	87,1	
4.8.*	Winda podziemie	4,3	

5.	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
5.1.*	Archiwum	12,3	częściowo pod połacią dachową
5.2.*	Szatnia z zamykanymi szafkami	2,7	szafki na zamek numeryczny
5.3.*	Śluza wejściowa do sali projekcyjnej	3,8	
5.4.*	Magazyn wielogabarytowy	76,3	
Razem pozycja II		762,7	
Razem pozycja I i II		1621,9	

Pozycja III			
Zagospodarowanie terenuPozycja III			
1.	Komunikacja kołowa	214,5	z nawierzchnią przepuszczalną
2.	Komunikacja piesza i rowerowa	247,4	z nawierzchnią utwardzoną
3.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych	77,2	z nawierzchnią przepuszczalną

4.	Zieleń	4300,1	
5.	Plac zabaw	144,1	z nawierzchnią przepuszczalną
6.	Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
6.1.*	Fontanna (mgła wodna)	6,7	

Razem pozycja IIII	4990		
---------------------------	-------------	--	--

UWAGA:

* W przypadku zaproponowania pomieszczeń lub elementów zagospodarowania wynikających z przedstawionej koncepcji Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.

Rodzaje pomieszczeń, programu i zagospodarowania zawarte powyżej tabeli przedstawiają ogólne oczekiwania Zamawiającego. Uczestnicy konkursu mogą proponować modyfikacje i uzupełnienia programu i funkcji, które zostaną poddane ocenie. Oczekuje się także uzupełnienia programu o pomieszczenia zaplecza gospodarczego i technicznego umożliwiającego spełnienie standardów użytkowych, klimatu wewnątrz budynku, jego energooszczędności i wysokiej efektywności energetycznej oraz zgodności z przepisami.