

PRACA 036

PRACA KONKURSOWA NA OPRACOWANIE KONCEPCJI
ENERGOEFEKTYWNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU W MICHAŁOWICACH

CZĘŚĆ OPISOWA

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

Koncepcja konkursowa spełnia wytyczne określone w regulaminie konkursowym oraz jest zgodna z prawem budowlanym, z przepisami odrębnymi i obowiązującymi normami.

Z uwagi na ograniczenia powierzchni terenu zabudowy, koncepcja budynku bazowała na opracowaniu funkcjonalnego i ergonomicznego układu architektonicznego w prostej i zwartej bryle budynku, która maksymalnie mogłaby integrować się z przestrzenią i otaczającym krajobrazem, wykorzystywać zasoby naturalne, a jednocześnie w niebanalny sposób okazywać charakter funkcji mieszczącej się za ścianami budynku.

W trakcie realizacji koncepcji starano się utrzymać założenia podziału funkcjonalnego przedszkola na:

- Piwnica – pomieszczenia techniczne, gastronomiczne
- Parter – mieszczący wyłącznie sale przedszkole oraz wyłącznie niezbędne dodatkowe pomieszczenia ogólne
- 1 Piętro – podzielone na funkcję przedszkolną zawierającą wielofunkcyjną salę reprezentacyjną o możliwie jak największej przestrzeni, salę rekreacyjną i konsumpcyjną, pomieszczenia opieki zdrowotnej i pielęgnarskiej oraz części administracyjnej, możliwie odseparowanej od części przedszkolnej. Część administracyjną budynku wydzielono jako odrębną strefę pożarową zapewniając drogę ewakuacyjną.
- Kondygnację parteru i 1 piętra przewidywano połączyć reprezentacyjną klatką schodową pełniącą rolę miejsca prezentacji prac uczniów i będących centralnym miejscem życia przedszkola.

W efekcie prac powstał budynek oparty na bazie dwóch rozdzielonych brył i rozciątych horyzontalnie lekkim zadaszeniem, dzięki czemu możliwe jest przedłużenie funkcji przedszkolnej i integrację dzieci z przyrodą niezależnie od warunków atmosferycznych.

Zadaszenie w postaci napinanej tkaniny, służy jako bariera przed przegrzaniem sal przedszkolnych, umożliwia efektywniejsze przechwytywanie deszczu oraz wykorzystanie go ponownie jako wodę szarą, poprawia akustykę i komfort pracy części administracyjnej zlokalizowanej powyżej zadaszenia w chwilach gdy dzieci bawią się na zewnątrz budynku.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU, OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

W obrębie terenów 1, 3a i 3b projektuje się spójny układ kompozycyjny składający się z placu zabaw dla dzieci oraz parku stanowiącego bufor zieleni pomiędzy przedszkolem a obiektami kultu religijnego czy zlokalizowanej od strony północno-zachodniej drogi. W obrębie terenu 3b projektuje się parkowe ciągi piesze, którego wyznaczonymi ścieżkami można dotrzeć do placu zabaw, otwierającego perspektywę widokową przedszkole. Zachowuje się wartościową zielenią, wprowadza się uzupełnienia roślinności niskiej, komponuje się elementy małej architektury.

W obrębie opracowania zlokalizowano 62 miejsca parkingowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Parking pełni funkcję zamienną dla obsługi kościelnej i budynku przedszkola. Przed wejściem na teren placu zabaw oraz przedszkola zlokalizowano stojaki na rowery. W przypadku większego niż obecne zapotrzebowania obsługi komunikacyjnej, należy

przeprowadzić wnikliwą analizę określającą konieczność dokonywania wycinki istniejącego cennego dendrologicznie zadrzewienia.

Z terenu 2 wyklucza się wszelką komunikację kołową samochodów. Do budynku prowadzą dwa utwardzone dojścia, główne zlokalizowane od frontu budynku oraz techniczne zamykane od strony zachodniej projektowanego terenu. Ponadto utwardzenie prowadzi do placu zabaw. Pozostałe wyznaczone ciągi komunikacyjne wykonano ze żwiru o zróżnicowanej barwie, a miejsca zabaw zabezpieczono przed upadkiem w postaci miejsc obsypanych naturalną korą.

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Projektowany budynek usytuowano na działce z poszanowaniem istniejącego drzewostanu z zachowaniem maksymalnie możliwie powierzchni biologicznie czynnej.

Projektuje się budynek oparciu konwencjonalne techniki budowlanych, o konstrukcji żelbetowej i wypełnieniami ścianami murowanymi i docieplanymi wyrobami o bardzo wysokich parametrach technicznych, celem uzyskania możliwie zbilansowanej równowagi pomiędzy opłacalnością a realnym zyskiem.

Elewacje budynku projektuje się z wykorzystaniem tynków mineralnych, witryn okiennych z żaluzjami w przestrzeni 1 piętra oraz okładzinami z płyt z włókna skalnego w stonowanych, ale radosnych kolorach.

We wnętrzach budynku zastosowano materiały o stonowanej kolorystyce i ciepłych i radosnych barwach, z akcentami w postaci tapety ze zwierzętami w przestrzeni ciągów komunikacyjnych.

W przypadku organizowania przyjęć okolicznościowych, wzajemne położenie pomieszczeń sali wielofunkcyjnej, sali do zajęć ruchowych i jadalni dla dzieci starszych, umożliwia wytworzenie otwartej jednej wspólnej przestrzeni.

W budynku projektuje się instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, instalację centralnego ogrzewania z wykorzystaniem pompy ciepła powietrzno-gazowej jako rozwiązanie najbardziej efektywne oraz instalacji klimatyzacyjne.

Na dachu budynku zlokalizowano instalację fotowoltaiczną o mocy do 40kW, pokrywającą w dużym zakresie zużycie prądu.

Konkurs realizacyjny na opracowanie koncepcji energoefektywnego przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu w Michałowicach

TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU PRZEDSZKOLA I ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 8f do Regulaminu

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	Kondygnacja	UWAGI
Pozycja I				
Część przedszkola właściwego				
1.	Sień wejściowa	19,41	PARTER	
2.	Przestronny hol z miejscem dla portiera lub przylegającym pomieszczeniem dla portiera	36,85	PARTER	WYDZIELONE POMIESZCZENIE DLA PORTIERA Z OKIENKIEM PODAWCZYM DOSTĘPNYM Z SIENI WEJŚCIOWEJ
3.	Sala dydaktyczna 1 (młodsze) z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	72,03	PARTER	SALA ZNAJDUJE SIĘ W DRUGIEJ BRYLE BUDYNKU, POŁĄCZONEJ ŁACZNIKIEM Z CZĘŚCIĄ WEJŚCIOWĄ BUDYNKU.
4.	Sala dydaktyczna 2 (młodsze) z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	72,03	PARTER	SALA ZNAJDUJE SIĘ W DRUGIEJ BRYLE BUDYNKU, POŁĄCZONEJ ŁACZNIKIEM Z CZĘŚCIĄ WEJŚCIOWĄ BUDYNKU.
5.	Sala dydaktyczna 3 (młodsze) z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	72,03	PARTER	SALA ZNAJDUJE SIĘ W DRUGIEJ BRYLE BUDYNKU, POŁĄCZONEJ ŁACZNIKIEM Z CZĘŚCIĄ WEJŚCIOWĄ BUDYNKU.
6.	Sala dydaktyczna 4 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	71	PARTER	SALA ZLOKALIZOWANA W GŁÓWNEJ CZĘŚCI BUDYNKU, DOSTĘPNA Z KOMUNIKACJI WOKÓŁ TRZONU KOMUNIKACYJNEGO
7.	Sala dydaktyczna 5 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	71	PARTER	SALA ZLOKALIZOWANA W GŁÓWNEJ CZĘŚCI BUDYNKU, DOSTĘPNA Z KOMUNIKACJI WOKÓŁ TRZONU KOMUNIKACYJNEGO
8.	Sala dydaktyczna 6 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	71	PARTER	SALA ZLOKALIZOWANA W GŁÓWNEJ CZĘŚCI BUDYNKU, DOSTĘPNA Z KOMUNIKACJI WOKÓŁ TRZONU KOMUNIKACYJNEGO
9.	Sala dydaktyczna 7 z szatnią w korytarzu lub aneksie dostępnym z korytarza blisko wejścia do sali (powierzchnia szatni nie jest wliczona do powierzchni sali)	71	PARTER	SALA ZLOKALIZOWANA W GŁÓWNEJ CZĘŚCI BUDYNKU, DOSTĘPNA Z KOMUNIKACJI WOKÓŁ TRZONU KOMUNIKACYJNEGO
10.	Łazienki dla dzieci przy salach	13,67*7	PARTER	
11.	Pomieszczenia magazynowe przy salach dydaktycznych	6,01*4+5,99*4+5,61*2	PARTER	

12.	Małe pomieszczenia (lub szafy gospodarcze) z wentylacją przeznaczone na środki czystości, odkurzacze i inne środki i przedmioty używane przez ekipę sprząającą.	4,06 2,23 3,19	PIWNICA PARTER PIĘTRO 1	POMIESZCZENIA PORZĄDKOWE ZLOKALIZOWANE NA KAŻDEJ KONDYGNACJI
13.	Sala rekreacyjna z funkcją sali widowiskowej /multimedialnej	100,93	PIĘTRO 1	SAL ODDZIELONA ŚCIANAMI MOBILNYMI OD SALI DO ZAJĘĆ RUCHOWYCH I JADALNI DLA DZIECI STARSZYCH, PO OTWARCIU TWORZĄCĄ JEDNĄ DUŻĄ PRZESTRZEŃ
14.	Aneks (schowek/magazyn) przy Sali rekreacyjnej przeznaczony na elementy zdemontowanej sceny, sprzęt nagłaśniający, itp.	19,26	PIĘTRO 1	
15.	Sala do zajęć ruchowych (gimnastyczna)	73,13	PIĘTRO 1	SAL ODDZIELONA ŚCIANĄ MOBILNĄ OD SALI REKREACYJNEJ, PO OTWARCIU TWORZĄCĄ JEDNĄ DUŻĄ PRZESTRZEŃ
16.	Aneks (schowek/magazyn) przy Sali do zajęć ruchowych przeznaczony do przechowywania sprzętu sportowego	7,77	PIĘTRO 1	
17.	Jadalnia dla dzieci starszych	73,13	PIĘTRO 1	SAL ODDZIELONA ŚCIANĄ MOBILNĄ OD SALI REKREACYJNEJ, PO OTWARCIU TWORZĄCĄ JEDNĄ DUŻĄ PRZESTRZEŃ
18.	Sala do terapii SI (Integracja sensoryczna)	27,63	PIĘTRO 1	
19.	Sala doświadczania świata	25,23	PIĘTRO 1	
20.	Pokój psychologa – zajęcia indywidualne.	13,62	PIĘTRO 1	
21.	Pokój logopedy – zajęcia indywidualne	14,04	PIĘTRO 1	
22.	Pokój nauczycielski/ biblioteka	29,67	PIĘTRO 1	POKÓJ ZLOKALIZOWANY Z CZĘŚCI ADMINISTRACYJNEJ BUDYNKU
23.	Gabinet dyrektora.	20,02	PIĘTRO 1	POKÓJ ZLOKALIZOWANY Z CZĘŚCI ADMINISTRACYJNEJ BUDYNKU
24.	Gabinet wicedyrektora.	17,75	PIĘTRO 1	POKÓJ ZLOKALIZOWANY Z CZĘŚCI ADMINISTRACYJNEJ BUDYNKU
25.	Sekretariat	13,2	PIĘTRO 1	POKÓJ ZLOKALIZOWANY Z CZĘŚCI ADMINISTRACYJNEJ BUDYNKU
26.	Pokój intendenta/ kierownika gospodarczo – administracyjnego	7,96	PIWNICA	POKÓJ ZLOKALIZOWANY W BLISKIM SĄSIEDZTWIE KUCHNI
27.	Pokój pielęgniarki	13,99	PIĘTRO 1	POKÓJ ZLOKALIZOWANY W STREFIE Z POKOJEM PSYCHOLOGA I LOGOPEDY

28.	Pomieszczenie magazynowe na pomoce dydaktyczne	5,77	PIĘTRO 1	POMIESZCZENIE ZLOKALIZOWANE W CZĘŚCI ADMINISTRACYJNEJ, W POBLIŻU POKOJU NAUCZYCIELSKIEGO
29.	Pokój socjalny dla pracowników przedszkola	9,49 8,70	PIWNICA PIĘTRO 1	POM. SOCJALNE DLA PRACOWNIKÓW KUCHNI I OBSŁUGI BUDYNKU ZLOKALIZOWANE JEST W PIWNICY, POM. SOCJALNE DLA KADRY PEDAGOGICZNEJ I PRACOWNIKÓW ADMINISTRACJI ZLOKALIZOWANE JEST NA PIĘTRZE 1 W CZĘŚCI ADMINISTRACYJNEJ
30.	Szatnia dla pracowników (40 osób)	19,95	PIĘTRO 1	SZATNIA ZLOKALIZOWANA W CZĘŚCI ADMINISTRACYJNEJ
31.	Pokój konserwatora z funkcją drobnych napraw	9,24	PIWNICA	
32.	Pralnia (bez funkcji prania bielizny pościelowej)	7,79	PIWNICA	
33.	Magazyn rekwizytów, mebli używanych incydentalnie	19,89	PIWNICA	
34.	Archiwum podręczne	8,62	PIĘTRO 1	POMIESZCZENIE ZLOKALIZOWANE OBOK POKOJU NAUCZYCIELSKIEGO W CZĘŚCI ADMINISTRACYJNEJ
35.	Łazienki dla personelu	3,87 10,42	PIWNICA PIĘTRO 1	WC DLA PRACOWNIKÓW KUCHNI I OBSŁUGI BUDYNKU ZLOKALIZOWANE W PIWNICY, ZAPLECZE SANITARNE DLA KADRY NAUCZYCIELKIEJ I ADMINISTRACJI ZLOKALIZOWANE W W CZĘŚCI ADMINISTRACYJNEJ NA 1 PIĘTRZE
36.	Łazienka w rejonie wejścia do przedszkola (przystosowana dla osób niepełnosprawnych ruchowo)	4,51	PARTER	ŁAZIENKA ZLOKALIZOWANA PRZY SIENI WEJŚCIOWEJ
37.	Łazienka zewnętrzna dla dzieci (dostępna z zewnątrz od strony placu zabaw)	5,7	PARTER	ŁAZIENKA ZLOKALIZOWANA PRZY SIENI WEJŚCIOWEJ DOSTĘPNA Z ZEWNĄTRZ
38.	Pomieszczenia techniczne i technologiczne jak: kotłownia/węzeł cieplny/pompy ciepła, wentylatornia x 2 (osobny układ wentylacyjny dla zaplecza kuchennego, drugi dla pozostałych pomieszczeń), pomieszczenie węzła wodnego, teletechniczne, przyłącze elektroenergetyczne itp. oraz inne niezbędne pomieszczenia techniczne zgodnie z zaproponowaną koncepcją i rozwiązaniami funkcjonalno-przestrzennymi	77,92	PIWNICA/ PIĘTRO 1	

38.1.	Kotłownia/węzeł cieplny/pompy ciepła	13,74	PIĘTRO 1	KOTŁOWNIA GAZOWA Z POMPĄ CIEPŁA POWIETRZNĄ
38.2.	Wentylatornia x 2 (osobny układ wentylacyjny dla zaplecza kuchennego, drugi dla pozostałych pomieszczeń)	42,12	PIWNICA	WENTYLATORNIA Z TERENOWYMI CZERPNIĄ I WYRZUTNIĄ
38.3.	Pomieszczenie węzła wodnego	5,3	PIWNICA	
38.4.	Pomieszczenia teletechniczne	10,03	PIWNICA	
38.5.	Przyłącze elektroenergetyczne	6,73	PIWNICA	
	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym przedszkola:			
38.6.	Klatka schodowa w piwnicy	3,15	PIWNICA	
38.7.	Komunikacja zaplecza technicznego	11,4	PIWNICA	
38.8.	Komunikacja w piwnicy	31,53	PIWNICA	
38.9.	Klatka schodowa na parterze	8,61	PARTER	
38.10.	Komunikacja parteru	91,56	PARTER	
38.11.	WC ogólnodostępne na piętrze	4,24	PIĘTRO 1	
38.12.	Hol na piętrze 1	104,7	PIĘTRO 1	
38.13.	Komunikacja piętra 1	34,61	PIĘTRO 1	
38.14.	Komunikacja części administracyjnej	30,99	PIĘTRO 1	
Razem pozycja I		1706,7		
Pozycja II				
1.	Kuchnia właściwa ze schowkiem podręcznym	56,26	PIWNICA	
2.	Obieralnia warzyw	4,8	PIWNICA	
3.	Magazyn naczyń kuchennych	7,75	PIWNICA	
4.	Magazyn zimny (lodówki, zamrażarki)	5,15	PIWNICA	
5.	Magazyn artykułów spożywczych	5,76	PIWNICA	
6.	Magazyn warzyw	6,52	PIWNICA	
7.	Zmywalnia naczyń stołowych	9,43	PIWNICA	
8.	Pomieszczenie lub aneks do mycia i przechowywania wózków	2,51	PARTER	
9.	Wydawalnia posiłków	8,67 1,79 6,21	PIWNICA PARTER PIĘTRO 1	W PIWNICY GŁÓWNA WYDAWALNIA BEZPOŚREDNIO PRZY KUCHNI, NA PARTERZE I PIĘTRZE 1 WYDAWALNIA W FORMIE PRZEDSIONKA DO ODBIERANIA DAŃ Z WINDY GASTRONOMICZNE DWUDZIELNEJ
10.	Pomieszczenie porządkowe (mopy) umywalka zlewy	2,64	PIWNICA	
11.	Szatnia dla pracowników kuchni ze zlewem i umywalką	3,62	PIWNICA	
12.	Łazienka z prysznicem dla pracowników kuchni	8,5	PIWNICA	
13.	Pomieszczenia na odpady	2,82	PIWNICA	
14.	Śmietnik zewnętrzny lub wewnętrzny – pomieszczenia na odpady			ŚMIETNIK W FORMIE UTWARDZONEGO PLACU

15.	Magazyn dostępny z zewnątrz podzielony na dwie części: - na zabawki terenowe - na sprzęt ogrodowy Magazyn dostępny z zewnątrz podzielony na dwie części: - na zabawki terenowe - na sprzęt ogrodowy	39,39	PIWNICA	
	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym przedszkola:			
16.	Komunikacja zaplecza socjalnego	27,42	PIWNICA	
Razem pozycja II		199,24		
Razem pozycja I i II		1905,94		
<u>Pozycja III</u>				
<u>Zagospodarowanie terenu</u>				
1.	Place zabaw na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	PLAC ZABAW NA TERENIE BIOLOGICZNIE CZYNNYM: 1079,26 m²	TEREN 1	
2.	Place zabaw na Terenie 3a (a2.7ZP) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNY: 560,97 m² - POWIERZCHNIA UTWARDZONA (POWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA UPADEK, WODOPRZEPUSZCZALNA): 660,82 m² - OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY - ALTANA: 34,21 m²	TEREN 3a	PLAC ZABAW PODZIELONO ZE WZGLĘDU NA WIEK DZIECI: STREFA ZIELONA - DZIECI MŁODSZE, STREFA NIEBIESKA - DZIECI STARSZE. W CENTRALNEJ CZĘŚCI PLACU ZNAJDUJE SIĘ PRZESTRONNA ALTANA. W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI PLACU ZABAW, ISTNIEJĄCĄ GÓRKĘ ZMODYFIKOWANO I ZAPROJEKTOWANO WIELOFUNKCYJNY OBIEKT DO ZABAW: ŚCIANKĘ WSPINACZKOWĄ Z TUNELAMI WEWNĘTRZNYMI. TEREN OPRACOWANIA OGRODZONO, WEJŚCIE NA PLAC ZABAW ZLOKALIZOWANO OD STRONY PRZEDSZKOLA ORAZ Z ZEWNĄTRZ DLA
3.	Miejsce na ogródek przedszkolny z uprawami dzieci na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	TEREN OGRÓDKÓW NA TERENIE BIOLOGICZNIE CZYNNYM: 244,70 m²	TEREN 1	
4.	Komunikacja kołowa na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	BRAK	TEREN 1	
5.	Komunikacja kołowa nowo projektowana na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	ZAPROJEKTOWANO ZATOCZKĘ PARKINGOWĄ. POWIERZCHNIA UTWARDZONA: 145,72m²	TEREN 2	PARKING PRZY UL. SZKOLNEJ ROZSZERZONO O ZATOCZKĘ Z 4 MIEJSCAMI PARKINGOWYMI.

6.	Komunikacja piesza i rowerowa na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	POWIERZCHNIA UTWARDZONA NA TERENIE: 293,10 m²	TEREN 1	
7.	Komunikacja piesza i rowerowa nowo projektowana na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	ZAPROJEKTOWANO CIĄG PIESZY O POWIERZCHNI: 890,45 m²	TEREN 2	ŚCIEŻKĘ ROWEROWĄ ZAPROJEKTOWANO NA ISTNIEJĄCYM CIĄGU PIESZYM, WZDŁUŻ OGRODZENIA PRZEDSZKOLA.
8.	Komunikacja piesza i rowerowa nowo projektowana na Terenie 3a (a2.7ZP) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	TEREN PRZEZNACZONY POD PLAC ZABAW DLA DZIECI. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU ZGODNIE Z RUBRYKĄ NR 5 W TABELI	TEREN 3a	
9.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	BRAK MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE 1	TEREN 1	MIEJSCA POSTOJOWE NA TERENIE 2.
10.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	ZAPROJEKTOWANO 4 MIEJSCA PARKINGOWE W TYM 1 MIEJSCE PARKINGOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. ŁĄCZNIE TEREN PRZEDSZKOLA OBSŁUGUJĄ 62 MIEJSCA PARKINGOWE.	TEREN 2	W CELU ZAPEWNIENIA MIEJSC PARKINGOWYCH, STAŁYCH I DLA POSTOJU INCYDENTALNEGO, OBSŁUGUJĄCYCH PRZEDSZKOLE WYKORZYSTANO ISTNIEJĄCE MIEJSCA PARKINGOWE ZLOKALIZOWANE PRZY KOŚCIELE I WZDŁUŻ UL. RASZYŃSKIEJ. PARKING PRZY UL. SZKOLNEJ ROZSZERZONO O ZATOCZKĘ Z 4 MIEJSCAMI PARKINGOWYMI.
11.	Miejsca postojowe dla rowerów na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	IŁOŚĆ: 14 MIEJSC POSTOJOWYCH.	TEREN 1	ZAPROJEKTOWANO MIEJSCA POSTOJOWE DLA ROWERÓW PRZED WEJŚCIEM DO BUDYNKU PRZEDSZKOLA.
12.	Miejsca postojowe dla rowerów nowo projektowane na Terenie 2 (11KDL, 32KDD) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu)	IŁOŚĆ: 20 MIEJSC POSTOJOWYCH.	TEREN 2	ZAPROJEKTOWANO MIEJSCA POSTOJOWE DLA ROWERÓW PRZED WEJŚCIEM NA TEREN 3b.
13.	Zieleń na Terenie 1 (a2.8UO) (zgodnie z granicami z Załącznika 8a do Regulaminu) jako powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z definicją MPZP	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ: 5118,00 m²	TEREN 1	

14.	CZĘŚĆ REKREACYJNA NA TERENIE 3b.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA (POWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA UPADEK): 300,00 m² , POWIERZCHNIA CHODNIKA: 67,11 m² , POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU: 252,59 m² , POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA: 1152,80 m²	TEREN 3b	ZAPROJEKTOWANO UKŁAD ŚCIEŻEK I ATRAKCJI TERENOWYCH Z SIEDZISKAMI. TEREN WSPÓŁGRA Z PROJEKTOWANYM PRZEDSZKOLEM I PLACEM ZABAW.
-----	----------------------------------	---	-----------------	--

Załącznik Nr 6 do Regulaminu Konkursu

Informacja o szacowanych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej oraz szacowanych kosztach wykonania przedmiotu zamówienia

1. Szacowany koszt wykonania prac realizowanych na podstawie złożonej pracy konkursowej w zakresie wymienionym w istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 7 do Regulaminu (realizacja Inwestycji) nie przekroczy kwoty:

brutto: 14 665 487,00 zł

(słownie: czternaście milionów sześćset sześćdziesiąt pięć złotych czterysta osiemdziesiąt siedem złotych)

VAT: 2 742 327,00 zł

(słownie: dwa miliony siedemset czterdzieści dwa złote trzysta dwadzieścia siedem złotych)

netto: 11 923 160,00 zł

(słownie: jedenaście milionów dziewięćset dwadzieścia trzy tysiące sto sześćdziesiąt złotych)

2. Szacowany koszt wykonania przedmiotu zamówienia określonego w istotnych postanowieniach umowy (Załącznik nr 7 do Regulaminu) tj.: opracowanie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji oraz pełnienia usług w tym nadzoru autorskiego nie przekroczy kwoty:

brutto: 651 900,00 zł

(słownie: sześćset pięćdziesiąt jeden złotych dziewięćset złotych)

VAT: 121 900,00 zł

(słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset złotych)

netto: 530 000,00 zł

(słownie: pięćset trzydzieści tysięcy)

Informacja ogólna o szacowanych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej

Załącznik nr 6a do Regulaminu

L.p.	Opis	Wartość [netto]
1	Wykonanie cz. budowlanej	
1.1	Stan surowy zamknięty (wraz z robotami ziemnymi)	3 335 500 zł
1.2	Stan wykończeniowy wewnętrzny i zewnętrzny	2 134 720 zł
1.3	Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne	1 829 760 zł
1.4	Instalacje sanitarne wewnętrzne	3 526 100 zł
2	Urządzenia techniczne (dźwigi)	
2.1	Dzwig osobowy	120 000 zł
2.2	Dzwig gastronomiczny	50 000 zł
3	Roboty zewnętrzne na terenie Inwestycji	
3.1	Nawierzchnie utwardzone: drogi, parkingi	45 000 zł
3.2	Nawierzchnie utwardzone: ścieżki, chodniki	122 070 zł
3.3	Zieleń	255 510 zł
3.4	DFA: ławki, kosze, stojaki rowerowe	120 000 zł
3.5	Plac zabaw	350 000 zł
4	Sieci i przyłącza na terenie inwestycji	
4.1.	Przyłącze energetyczne	7 500 zł
4.2.	Przyłącze gazowe	6 000 zł
4.3.	Przyłącze wodne i kanalizacyjne	15 000 zł
4.4.	Przyłącze kanalizacji deszczowej	6 000 zł
Szacunkowy koszt netto budowy - suma 1 do 5		11 923 160 zł



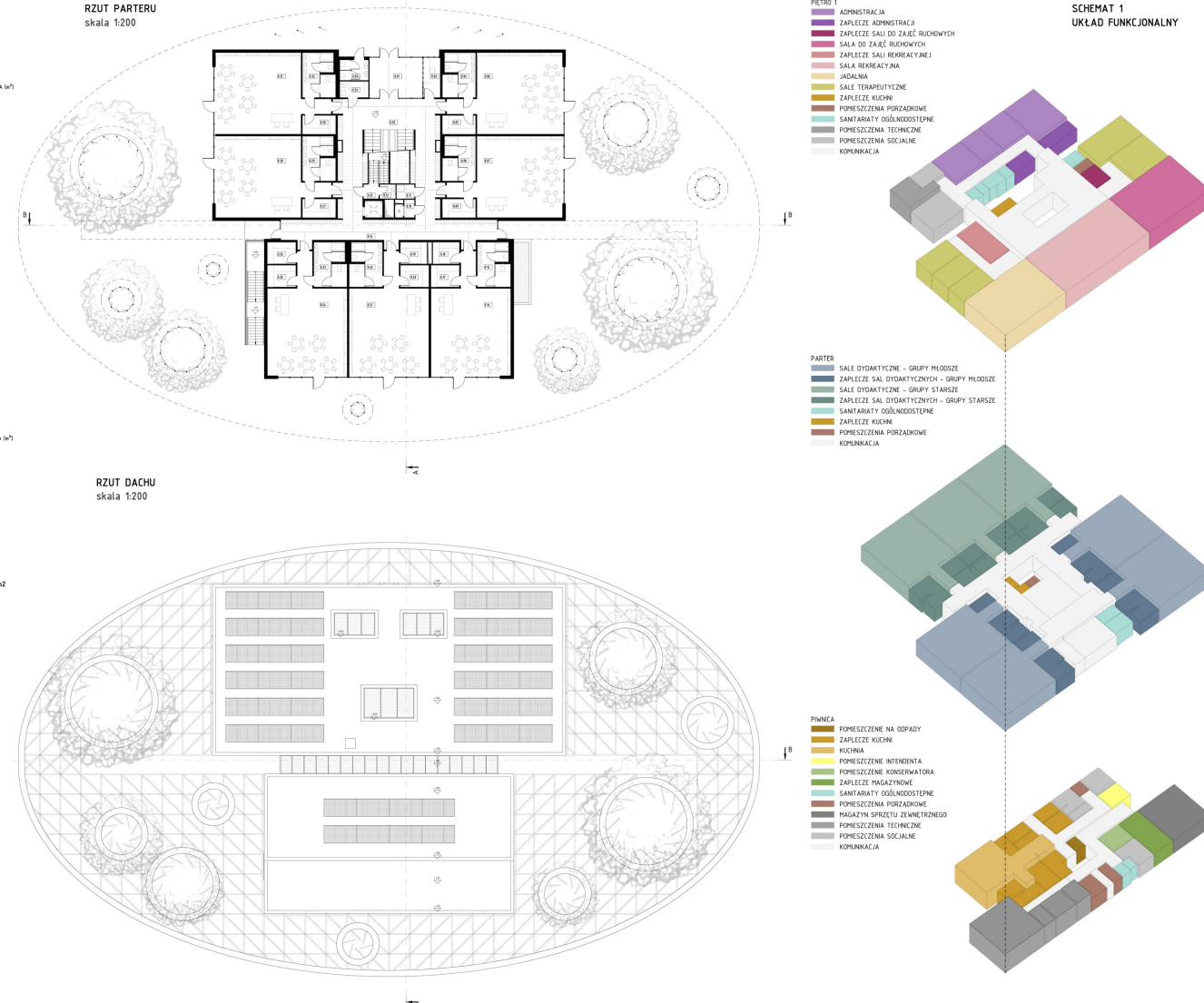
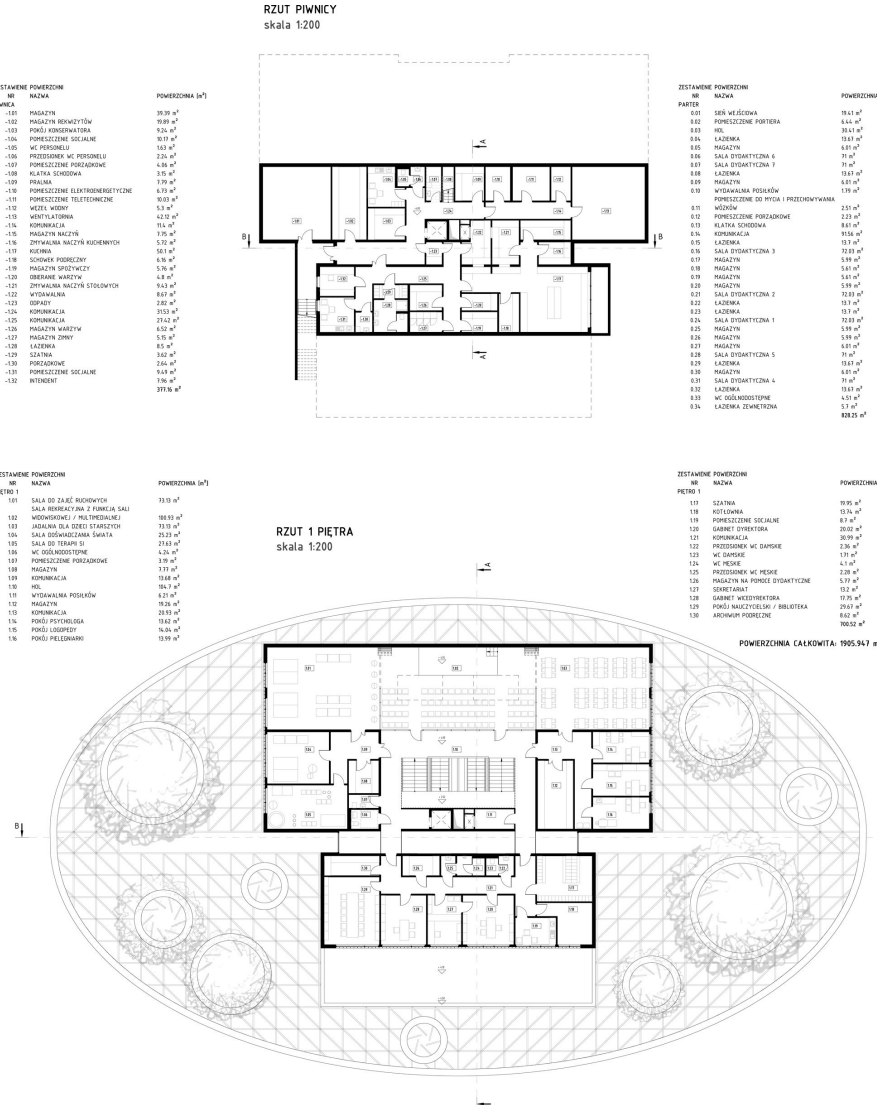
PLAN SYTUACYJNY skala 1:200

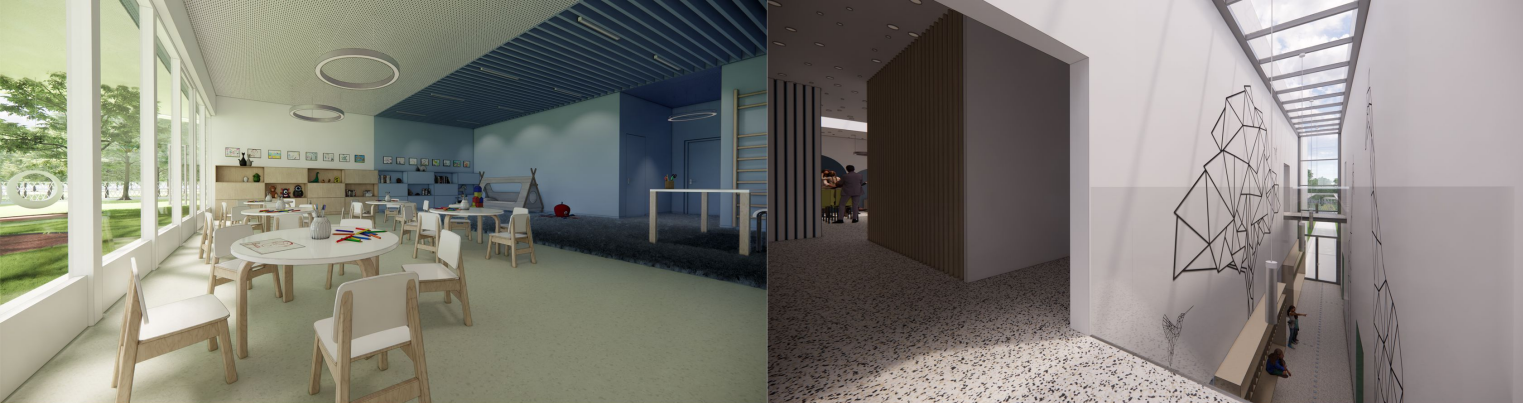
LEGENDA

- ZAKRES OPRACOWANIA OBJĘTEGO KONKURSEM
- 1 BUDYNEK PRZEDSZKOLA
- 2 TOAILETA ZEWNĘTRZNA
- 3 MIEJSCE GROMADZENIA OPAŁÓW
- 4 ALTANA
- CHODNIKI, DRÓGI MANEWOWE, NAWIERZCHNE UTWARDZONE
- NAWIERZCHNIA ŻWIROWA W KOLORZE BIAŁYM Z KOMPONICZĄ ROŚLINNĄ Z BYLIN, TRAW, OZDOBNYCH KWIATÓW I KRZEWÓW
- NAWIERZCHNIA ŻWIROWA W KOLORZE SZARYM Z KOMPONICZĄ ROŚLINNĄ Z BYLIN, TRAW, OZDOBNYCH KWIATÓW I KRZEWÓW
- NAWIERZCHNIA Z KORY Z KOMPONICZĄ ROŚLINNĄ Z BYLIN, TRAW, OZDOBNYCH KWIATÓW I KRZEWÓW
- TRAWNIK
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA WYKONCZONA DREWNIEM
- NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW AMORTYZUJĄCA UPADK:
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

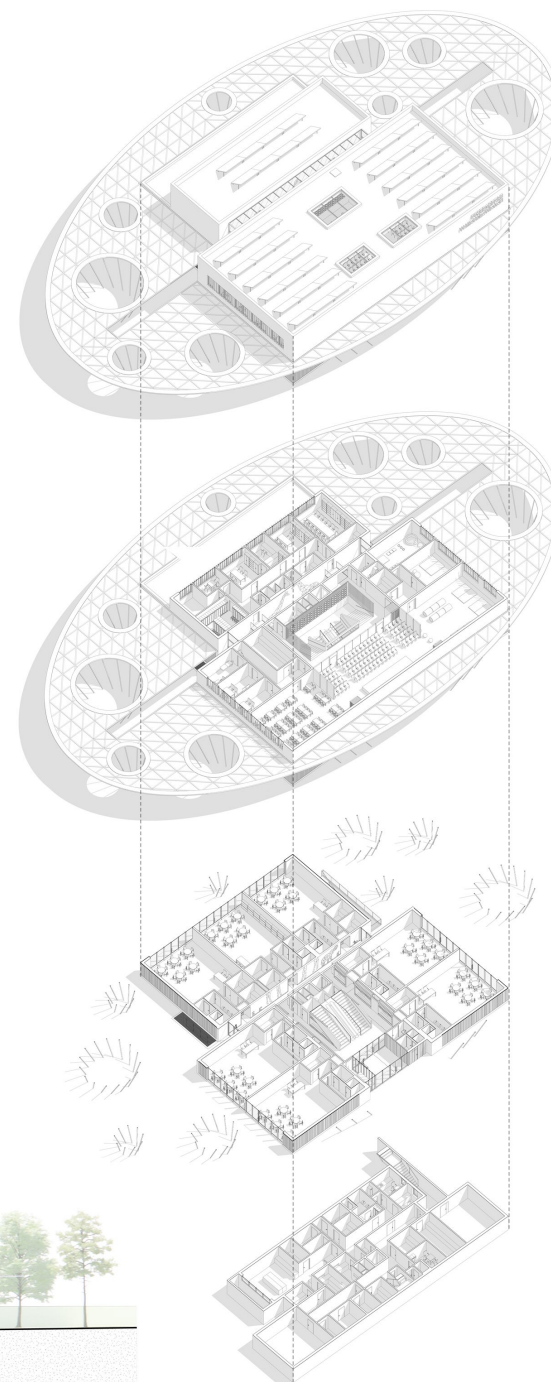


KOCEPCJA ARCHYTEKTONICZNA ENERGOEFEKTYWNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MICHAŁOWICACH





SCHEMAT 2
AKSONOMETRIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
skala 1:200



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
skala 1:200



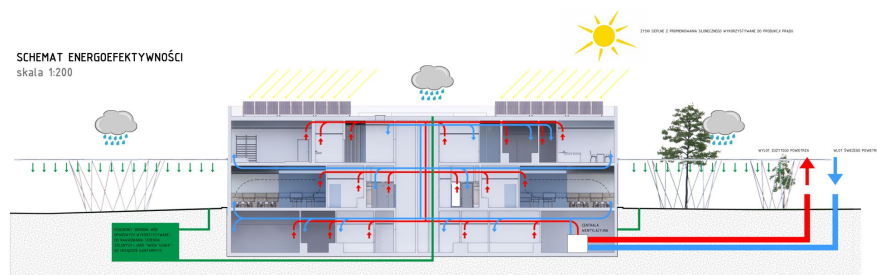
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
skala 1:200



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
skala 1:200



SCHEMAT ENERGIEFETYWNOŚCI
skala 1:200



PRZĘKÓJ A-A
skala 1:200



PRZĘKÓJ B-B
skala 1:200

