

TABELA BILANSU POWIERZCHNI CENTRUM INICJATYW KULTURALNYCH I ZAGOSPODAROWANIA

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia m2	UWAGI
Pozycja I		Program podstawowy Pozycja I	
1	Hall z aneksem szatniowym -+0.00	152,3m2 (140m2 hol +8,7m2 schody +3,6m2 winda)	W powierzchni holu wliczona szatnia „karuzelowa”/ automatyczna- przystosowana do samoobsługi – lub z możliwością obsługi szatniarskiej w razie większych imprez w CIK
2	Kawiarnia z zapleczem -+0,00	33,7m2	Sala kawiarni – stoliki i krzesła- nie oddzielone przegrodą od powierzchni holu . Cała kawiarnia 50,6m2. Samoobsługa – serwis w barku kawiarni serwującej napoje i przekąski słodkie i słone
3	Zaplecze kawiarni -+0,00	16,9m2	Pomieszczenie magazynowe wyposażone w lodówkę , półki , szafki do magazynowania napoi butelkowanych i produktów paczkowanych oraz wypieków/przekąsek słodkich i słonych – pow 7,5m2. Barek serwujący napoje ciepłe i butelkowane (ewentualnie wyciskane soki naturalne) oraz słodkie i słone wypieki/przekąski – pow.9,43m2.
4	Sala warsztatowa -4,30	59,2m2	Sala dostępna z dolnego holu CIK
5	Pomieszczenie magazynowe nr1 sali warsztatowej – 4,30	10m2	Magazyn dostępny z sali warsztatowej
6	Pomieszczenie magazynowe nr2 sali warsztatowej – 4,30	10m2	Magazyn dostępny z sali warsztatowej
7	Pomieszczenie magazynowe nr3 sali warsztatowej – 4,30	10m2	Magazyn dostępny z sali warsztatowej
8	Sala technik multimedialnych -4,30	32m2	Sala wyciszona akustycznie poprzez podwójne ściany , przedzielone pustką powietrzną lub izolacją akustyczną .Sala dostępna z holu dolnego CIK – w pobliżu sali kinowej
9	Pomieszczenie pomocnicze /magazyn sali technik multimedialnych - 4,30	14,3m2	Pomieszczenie dostępne z sali technik multimedialnych oraz niezależnie z jednej ze śluz akustycznych sali kinowej
10	Kameralna sala projekcyjna – 4,30/-5,11	110,6m2	Sala profesjonalna/kinowa z wyposażeniem kinowym i ekranem oraz nagłośnieniem dla 49 widzów- pow. samej widowni 49,2m2 (ZLIII) strona 1/8

11	Sala zajęć ruchowych -4,30	80m²	Sala dostępna z holu dolnego CIK , wyposażona w lustro i drążek do ćwiczeń
12	Zespół szatniowy nr 1 do obsługi sali zajęć ruchowych -2,60 wysokość pomieszczenia 3,3m	22,4m²	Szatnia wyposażona w sanitariat z natryskiem i umywalkę , dostępna z korytarza łączącego szatnię z salą zajęć ruchowych
13	Zespół szatniowy nr 2 do obsługi sali zajęć ruchowych -2,60 wysokość pomieszczenia 3,3m	31,9m²	Szatnia wyposażona w sanitariat z natryskiem i umywalkę , dostępna z korytarza łączącego szatnię z salą zajęć ruchowych
14	Sala widowiskowa +-0,00	182m²	Sala widowiskowa z ruchomą/rozbieralną widownią – maksymalna ilość widzów to 167 osób – sama widownia 137m ² . Możliwe całkowite usunięcie z sali widowni (nie sceny) dla organizacji koncertów słuchanych na stojąco (np. rock) lub organizacji wystaw , bali i imprez rozrywkowych z jednoczesnym połączeniem sali z holem wejściowym – sala wielofunkcyjna.
15	Magazyn sali widowiskowej +1,00	16,4m²	Magazyn dostępny z korytarza garderoby – obok sali
16	Garderoba sali widowiskowej +1,00 wysokość pomieszczenia 2,5m – garderoba wspomagana wentylacją mechaniczną w celu spełnienia ilości wymian powietrza zgodnego z przepisami Sanepid	26m²	Garderoba wyposażona w umywalkę , szafki, przebieralnię oraz blaty i krzesła do wykonania makijażu scenicznego
17	Pomieszczenie obsługi audiowizualnej +3,80	18m²	Pomieszczenie dostępne poprzez schody techniczne w poszerzonym korytarzu garderoby – usytuowane nad garderobą na poziomie +3,80 – z wglądem na salę widowiskową
18	Pomieszczenie socjalne +-0,00	15,14m²	Pomieszczenie obok biura , wyposażone w kuchenkę mikrofalową , zmywarkę , lodówkę , zlewozmywak i umywalkę do rąk oraz szafki i stół i krzesła
19	Biuro +-0,00	20m²	Pomieszczeni przeznaczone do pracy dla 4 osób
20	Magazyn/"kieszek" składanej widowni +1,00	36m²	Pomieszczenie z podestami scenicznymi i widowni (96m ²) poukładanymi z pionie (z 16m ² widowni można ułożyć pryzmę 2m ²) oraz z zeszpaltowanymi krzesłami widowni na wózkach po 15sztuk – razem 180 krzeseł
Pozycja I -razem		896,84m²	

Pozycja II

Pomieszczenia sanitarne , techniczne , porządkowe ,komunikacja oraz pozostałe pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją.

Lp.	Pozycja II		
1	Pomieszczenia sanitarne		
1,1	Toaleta zewnętrzna (przeniesiona z PARKU) dla osób niepełnosprawnych	6M2 <i>*poza programem</i>	Toaleta poza programem CIK – przeniesiona z Parku
1,2	Toaleta Damska na poziomie - +0,00	14,4m2	Toaleta z przedsionkiem i przewijakiem dla niemowląt – zgodnie z WT adekwatna dla 60 kobiet
1,3	Toaleta dla osób niepełnosprawnych na poziomie - +0,00	4,3m2	Dostępna z korytarza – bezpośredni dostęp poprzez ten korytarz także do garderoby
1,4	Toaleta Męska na poziomie -+0,00	16,45m2	Toaleta zgodnie z WT adekwatna dla 60 mężczyzn
1,5	Toaleta zewnętrzna Męska – przeniesienie z PARKU – na poziomie -3,65 (pod toaletą dla osób NP)	7,25m2 <i>*poza programem</i>	Toaleta poza programem CIK – przeniesienie z Parku . Toaleta dostępna schodami w dół – podziemna , usytuowana pod toaletą zewnętrzną dla osób NP
1,6	Toaleta zewnętrzna Damska – przeniesienie z PARKU – na poziomie -3,65 (pod toaletą dla osób NP)	12,2m2 <i>*poza programem</i>	Toaleta poza programem CIK – przeniesienie z Parku . Toaleta dostępna schodami w dół – podziemna , usytuowana pod toaletą zewnętrzną dla osób NP. W przedsionku toalety przewijak dla niemowląt.
1,7	Toaleta Damska -4,30	12,6m2	Toaleta dostępna z holu dolnego CIK – zgodnie z WT przeznaczona dla 40 kobiet – ponieważ jednocześnie , codzienne użytkowanie CIK prognozuje od 150 do 80 osób odwiedzających , a więc toalety z poziomu -+0,00 są niewystarczające dla tej ilości osób (zgodnie z WT są dla 120 osób) i z tego powodu na poziomie dolnych Centrum zaprojektowano uzupełniające toalety
1,8	Toaleta Męska -4,30	9,2m2	Toaleta dostępna z holu dolnego CIK – zgodnie z WT przeznaczona dla 30 mężczyzn – ponieważ jednocześnie , codzienne użytkowanie CIK prognozuje od 150 do 80 osób odwiedzających , a więc toalety z poziomu -+0,00 są niewystarczające dla tej ilości osób (zgodnie z WT są dla 120 osób) i z tego powodu na poziomie dolnych Centrum zaprojektowano uzupełniające toalety
	Razem toalety wewnątrz budynku	56,95m2	uzupełniające toalety strona 3/8

2	Pomieszczenia techniczne		
2,1	Pomieszczenie instalacyjne np. przyłącze wody -4,30	6,4m²	
2,2	Pomieszczenia instalacyjne np. pomieszczenie pompy ciepła + wymiennik ciepła , kotłownia gazowa , przykanalik itp. -4,30	18,6m²	
2,3	Pomieszczenie wentylatorni sali widowiskowej -1,80	36m²	Pomieszczenie wentylatorni Sali Widowiskowej nad magazynem podestów widowni i sceny sali widowiskowej – dostępne schodami/drabiną techniczną z magazynu podestów
2,4	Pomieszczenie wentylatorni wentylacji rozproszonej Centrum +3,80	32,8m²	Pomieszczenie wentylacji rozproszonej dla całego CIK – poza salą widowiskową – dostępne poprzez pomieszczenie obsługi audiowizualnej
	Razem pomieszczenia techniczne	93,6m²	
3	Pomieszczenia porządkowe		
3,1	Pomieszczenie porządkowe -4,30	8,9m²	Pomieszczenie wyposażone w zlewozmywak , pralkę i szafki na środki czystości oraz sprzęt do sprzątania
4	Komunikacja		
4,1	Korytarz biura -+0,00	4m²	Z korytarza dostępne biuro oraz pokój socjalny
4,2	Korytarz przy toaletach -+0,00	13,4m²	Z korytarza dostępne toalety Damska i Męska oraz dla osób NP Także tym korytarzem przejście do garderoby – korytarz poszerzony z racji drzwi/dostępu do toalety osób NP
4,3	Korytarz garderoby sali widowiskowej -+0,00/+1,00	29,5m²	Korytarz ze schodami podnoszącymi poziom podłogi korytarza o 1m(tak aby garderoba dostępna z tego korytarza , była na poziomie sceny czyli +1,00) Korytarz poszerzony w celu lepszego dostępu występujących do wyjścia na scenę . W korytarzu schody techniczne do wejścia na poziom +3,80 – do pomieszczenia obsługi audiowizualnej. Osoby niepełnosprawne do garderoby mają dostęp poprzez windę schodową/platformę mocowana do poręczy schodów , umożliwiającą pokonanie im schodów z poziomu - +0,00 na poziom +1,00. strona 4/8

4,4	Śluza akustyczna sali kinowej -4,30	2 x 1,7m	Śluza akustyczna sali kinowej -korytarz pomiędzy dolnym holem CIK a salą kinową , chroniący salę projekcyjną od dźwięków z innych pomieszczeń CIK – przy każdym z dwu wejść/wyjść do sali kina.
4,5	Korytarz szatni sali ćwiczeń -4,30/-2,60	18,1m²	Korytarz ze schodami podnoszącymi poziom podłogi korytarza o 1,7m(tak aby szatnie miały wysokość pom. nie więcej niż 3,3m). Osoby niepełnosprawne do szatni mają dostęp poprzez windę schodową/platformę mocowaną do poręczy schodów , umożliwiającą pokonanie im schodów z poziomu -4,30 na poziom-2,60.
4,6	Hall dolny Centrum – 4,30	74,3m²	Hall dolny częściowo dwukondygnacyjny – doświetlony od góry światłem naturalnym z dachu nad hallem wejściowym . W powierzchni hall'u miejsce na bibliotekę i czytelną książek w systemie „ book sharing”
4,7	Schody -4,30	14m²	Rzut schodów na poziomie -4,30
4,8	Winda -4,30	3,6m²	Winda umożliwiająca obrót wózka dla osób NP – tak aby było możliwe po dowolnej stronie otwieranie drzwi na kolejnych przystankach
4,9	Korytarz -4,30	1,7m²	Korytarz toalet na poziomie -4,30
	Razem komunikacja	162m²	
5	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno -użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
5,1	Pomieszczenie projekcyjne sali kinowej -2,97	4,3m² +3,2m² (7,5m²)	Pomieszczenie dostępne ze śluzy akustycznej sali kinowej poprzez schody techniczne podnoszące poziom podłogi pomieszczenia na poziom -2,95 czyli o 1,35m od poziomu -4,30
5,2	Czytelnia książek „book sharing” -4,30	23,3m²	Mebel/kanapa dedykowane do spokojnego czytania książek i czasopism zgromadzonych na półkach zintegrowanych w tym meblu – w powierzchni hall'u dolnego Centrum bez oddzielenia przegrodami np. czytanie na głos
Pozycja II – razem		352,25m²	
RAZEM pozycja I i II		1249,09m²	
strona 5/8			

**Pozycja III -
Zagospodarowanie terenu – Pozycja III**

1	Komunikacja kołowa	*232m ² – zjazd do garażu podziemnego <i>nie wlicza się w bilans terenu</i>	Na działce nr 132/2 w projekcie realizacyjnym nie przewiduje się komunikacji kołowej – czyli nie są projektowane drogi do poruszania się samochodów osobowych. * W projekcie studialnym – przewidziano wersję parkowania podziemnego na działce nr 132/2 – pod terenem , gdzie nie rosną drzewa . Jest to poza wyznaczoną w MPZP linią zabudowy – jednak WT nie określa kondygnacji podziemnej jako zabudowy – a więc z punktu widzenia prawa – taki sposób parkowania jest możliwy , gdy teren nad podziemnym parkingiem będzie terenem biologicznie czynnym. W tym przypadku na działce nr 132/2 jest usytuowany częściowo (w projekcie studialnym) lub całkowicie (w projekcie realizacyjnym) zjazd do garażu podziemnego dla samochodów osobowych o powierzchni 232m ²
2	Komunikacja piesza i rowerowa	881,5m ² w tym 534m ² to ścieżki istniejące a 347,5m ² projektowany plac przed budynkiem i ciąg pieszo/rowerowy	W tym 131,2m² to nawierzchnie utwardzone a 750,3m ² to nawierzchnie biologicznie czynne – kratka trawnikowa lub żwir zespolony żywicami
3	Miejsca postojowe , w tym miejsca dla osób NP	443m ²	34 miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5m/5m + jedno niewymiarowe/większe oraz jedno miejsce osobowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6/5m .Cała nawierzchnia miejsc parkingowych biologicznie czynna (gdy parking na terenie)
4	Zieleń	3098,2m ²	Biologicznie czynny teren bez jakichkolwiek nawierzchni – wszystkie drzewa zachowane – te które kolidowały z zabudową zostały przesadzone (jedno niezinventaryzowane drzewo + nr 84 + sadzonki) strona 6/8
5	Plac zabaw	407,7m ²	Nawierzchnia placu zabaw biologicznie czynna – żwir modyfikowany żywicznie –

			<p>nawierzchnia dedykowana – bezpieczna dla dzieci . Istniejąca powierzchnia placzków zabaw dla dzieci to 401,5m². Projekt realizacyjny wymagał z racji odległości placu zabaw dla dzieci od parkingów naziemnych , nowej lokalizacji w PARKU. Możliwe zachowanie istniejących lokalizacji placzków zabaw dla dzieci , gdy parkowanie umieszczone w parkingu podziemnym – jednak z racji kosztów w projekcie realizacyjnym nie przewidziano takiego wariantu.</p>
6	Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno -użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
6a	Taras kawiarni i taras w lokalizacji parkowej	150,3m ²	<p>Nawierzchnia utwardzona – taras drewniany (drewno modyfikowane , przystosowane do wieloletniego użytkowania) w dwu częściach – przy budynku oraz w PARKU „ na trawie” - możliwość wypożyczalni sezonowej leżaków</p>
6b	Śmietnik	16m ²	Zadaszony śmietnik zlokalizowany w północno -zachodnim narożniku działki nr 132/2 . Śmietnik oddalony od granic działki o 3m , z pojemnikami do segregacji odpadów
6c	Placyk manewrowy śmietnika i podziemnego kontenera trafo	37,3m ²	<p>Utwardzony plac do manewrowania pojemnikami na odpady . Z placzku wejście do podziemnego kontenera trafo oraz możliwość wjazdu na placyk samochodem dostawczym.</p>
6d	Parkin rowerowy	44,3m ²	Parking rowerowy z 10 stojakami do parkowania rowerów oraz powierzchniowo wliczony w podest wejściowy do budynku CIK parking rowerowy dla rowerów dziecięcych
<p>Razem zagospodarowanie terenu bez powierzchni zabudowy budynkiem 5078,6m²</p>			
<p>Powierzchnia zabudowy projektowanym budynkiem CIK 791,7m²</p>		<p style="text-align: right;">strona 7/8</p>	

6e patrz Poz.II 1,1	Toaleta dla niepełnosprawnych dostępna z zewnątrz – PARK – z przeniesienia	6m2 <i>nie wlicza się w bilans terenu</i>	Toaleta poza programem CIK – przeniesiona z Parku (w projekcie przewidziano wyburzenie domku drewnianego)
6f patrz Poz.II 1,5	Toaleta zewnętrzna Męska – przeniesienie z PARKU – na poziomie -3,65 (pod toaletą dla osób NP)	7,25m2 <i>nie wlicza się w bilans terenu</i>	Toaleta poza programem CIK – przeniesienie z Parku . Toaleta dostępna schodami w dół – podziemna , usytuowana pod toaletą zewnętrzną dla osób NP
6g patrz Poz.II 1,6	Toaleta zewnętrzna Damska – przeniesienie z PARKU – na poziomie -3,65 (pod toaletą dla osób NP)	12,2m2 <i>nie wlicza się w bilans terenu</i>	Toaleta poza programem CIK – przeniesienie z Parku . Toaleta dostępna schodami w dół – podziemna , usytuowana pod toaletą zewnętrzną dla osób NP. W przedsionku toalety przewijak dla niemowląt.
RAZEM – powierzchnie PARK – TOALETY z przeniesienia - powierzchnie zintegrowane z budynkiem CIK – nie wliczone w powierzchnie funkcji budynku			25,24m2