

INFORMACJA

STAROSTY PRUSZKOWSKIEGO

z dnia 1 października 2025 roku

o wyłożeniu do wglądu projektu operatu opisowo - kartograficznego dla czterech obrębów ewidencyjnych: Granica (0001), Komorów Osiedle (0002), Komorów Wieś (0004), Nowa Wieś (0007) położonych w jednostce ewidencyjnej gmina Michałowice, w powiecie pruszkowskim, województwo mazowieckie.

Na podstawie art. 24a ust. 4 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, ze zm.) informuję, że w terminie od **22 października 2025 roku do dnia 13 listopada 2025 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszkowie przy ul. Drzymały 30, II piętro, pokój nr 201** zostanie wyłożony do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, sporządzony w ramach prac dotyczących **modernizacji ewidencji gruntów i budynków projekt operatu opisowo - kartograficznego dla czterech obrębów ewidencyjnych: Granica (0001), Komorów Osiedle (0002), Komorów Wieś (0004), Nowa Wieś (0007) położonych w jednostce ewidencyjnej gmina Michałowice, w powiecie pruszkowskim, województwo mazowieckie.**

Wyłożenie projektu operatu opisowo - kartograficznego odbędzie się w godzinach: **poniedziałek 9:00 - 17:00, wtorek - czwartek 9:00 - 15:00, piątek 9:00 - 13:00.**

Jednocześnie zwracam uwagę, że w okresie wyłożenia, tj. **10 i 11 listopada 2025 roku** (poniedziałek i wtorek) są dniami wolnymi od pracy urzędu.

Na podstawie art. 24a ust. 6 ww. ustawy: Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu **zgłaszać uwagi do tych danych.**

Wgląd do dokumentacji będzie poprzedzony okazaniem dokumentu potwierdzającego tożsamość. W imieniu zainteresowanych mogą występować umocowani w formie pisemnej pełnomocnicy.

Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ww. ustawy, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie terminu, wskazanego powyżej, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo - kartograficznego **stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają**

ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB). Informację o tym Starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej starostwa.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo - kartograficznym, w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, że dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo - kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków, może **zglaszać zarzuty do tych danych**. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.

W myśl przepisów ustawy z dnia 7 października 2022 roku *O zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców* (Dz.U. z 2022 r, poz. 2185 ze zm.), projekt operatu opisowo - kartograficznego będzie również udostępniony za pomocą środków komunikacji elektronicznej poprzez stronę internetową <https://pruszkowski.e-mapa.net/> na warstwie *Projekt operatu [...]* oraz <https://bip.powiat.pruszkow.pl>, po wyborze z menu podmiotowego: *Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego GMINA MICHAŁOWICE*. Jednocześnie informuję, że udostępnienie projektu operatu będzie realizowane z zachowaniem ochrony danych osobowych w rozumieniu ustawy *O ochronie danych osobowych* z dnia 10 maja 2018 roku (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Udostępnienie do wglądu projektu operatu w formie elektronicznej zainteresowanym stronom odbędzie się po uprzednim uwierzytelnieniu wnioskodawcy za pośrednictwem *e-puap* oraz zbadaniu interesu prawnego uprawniającego do otrzymania wnioskowanych danych.

Informacje w sprawie wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków można uzyskać w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Pruszkowie przy ulicy Drzymały 30 oraz pod numerem telefonu 22 738 15 47 (kancelaria).

STAROSTA

Adrian Ejssymont