

Konkurs realizacyjny na koncepcję Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie

TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU CENTRUM INICJATYW KULTURALNYCH I ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 8h do Regulaminu

Istotnym założeniem koncepcji jest zmienność funkcji pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie parku oraz transformowalność całego budynku - możliwość wydzielenia poszczególnych pomieszczeń lub łączenia je w jedną lub wiele powiązanych na kilka sposobów przestrzeni. Także możliwość otwierania pomieszczeń/pawilonu na park (wizualnie lub też fizycznie - przez otwarcia w fasadzie). Te priorytety wymusiły modyfikację metrażu poszczególnych pomieszczeń - ale bez znacznych odchyłeń dla zamierzonego metrażu dla całości budynku.

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	UWAGI
Pozycja I			
Program podstawowy			
1.	Hall z aneksem szatniowym [HALL SĄSIEDZKI - POM. ZMIENNOFUNKCYJNE 1]	163,9	hall = 127,7m2, szatnia=12,2m2, mniejsza wnęka recepcyjna = 24m2,
2.	Kawiarnia [POM. ZMIENNOFUNKCYJNE 2]	62,8	
3.	Zaplecze kawiarni	6,5	
4.	Sala warsztatowa	82,9	możliwy podział na dwa mniejsze pomieszczenia
5.	Pomieszcze magazynowe nr 1 sali warsztatowej *	4,3	
6.	Pomieszcze magazynowe nr 2 sali warsztatowej *	4,3	dostępne w sali warsztatowej wnęki magazynowe przewidziane są na podręczne utensylia. przestrzeń magazynową na rzadziej używane przedmioty przewidziano na kondygnacji -1;
7.	Pomieszcze magazynowe nr 3 sali warsztatowej *	2,8	
8.	Sala technik multimedialnych	19,8	
9.	Pomieszczenie pomocnicze/magazyn sali technik multimedialnych	*	przewidziano w przestrzeni magazynowo-zapleczewej na kondygnacji -1
10.	Kameralna sala projekcyjna	26,4	
11.	Sala zajęć ruchowych	63,4	możliwy podział na dwa mniejsze pomieszczenia
12.	Zespół szatniowy nr 1 do obsługi sali zajęć ruchowych	20,6	kond. -1
13.	Zespół szatniowy nr 2 do obsługi sali zajęć ruchowych	30,3	kond. -1
14.	Sala widowiskowa [POM. ZMIENNOFUNKCYJNE 3]	188,3	
15.	Magazyn sali widowiskowej	*	przewidziano w przestrzeni magazynowo-zapleczewej na kondygnacji -1
16.	Garderoba sali widowiskowej	20	kond. -1
17.	Pomieszczenie obsługi audiowizualnej sali widowiskowej	8,9	oznaczone na rzucie jako "pom. podręczne sali wielofunkcyjnej" może służyć zarówno jako pomieszczenie obsługi audiowizualnej jak i jako dodatkowy podręczny magazyn (podstawowy przewidziany na kond. -1)
18.	Pomieszczenia socjalne	*	przewidziano w przestrzeni magazynowo-zapleczewej na kondygnacji -1
19.	Biuro	15,9	
...*			
...*			
Razem pozycja I		721,1	
Pozycja II			
Pomieszczenia sanitarne, techniczne, porządkowe, komunikacja oraz pozostałe pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją.			
1.	Pomieszczenia sanitarne		
1.1.	sanitariaty damskie	31,3	kond. -1
1.2.	sanitariaty męskie	31,3	kond. -1
2.	Pomieszczenia techniczne	*	przewidziano w przestrzeni magazynowo-zapleczewej na kondygnacji -1
3.	Pomieszczenia porządkowe	*	przewidziano w przestrzeni magazynowo-zapleczewej na kondygnacji -1

4.	Komunikacja		
4.1.	komunikacja parter	92,8	
4.2.	komunikacja -1	59,5	(także z windą towarową)
5.	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
5.1.	Przestrzeń magazynowo-zapleczoza **	97,6	magazyn Sali wielofunkcyjnej (też miejsce przechowywania składanej widowni), magazyn sal warsztatowych, magazyn sali technik multimedialnych, wszelkie niezbędne pomieszczenia porządkowe i magazynowe (także w przypadku organizacji imprez na otwartym powietrzu), pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenie socjalne podana powierzchnia jest wstępnie założona; ** - możliwe, że jej parametry zmieniają się w trakcie dalszego procesu rozwiązywania projektu (umieszczenie na kond. -1 powinno umożliwić zarówno jej zmniejszenie jak i zwiększenie)
Razem pozycja II		312,5	
Razem pozycja I i II		1033,6	
Pozycja III			
Zagospodarowanie terenu			
1.	Komunikacja kołowa	-	w przestrzeni ulicy (etap studialny)
2.	Komunikacja piesza i rowerowa	620	zachowane fragmenty komunikacji istniejącej oraz chodnik wzdłuż miejsc parkingowych na terenie inwestycyjnym (wartość przybliżona!)
3.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych	12 szt	w przestrzeni ulicy (etap studialny)
4.	Zieleń	4042	wartość przybliżona
5.	Plac zabaw	410	przybliżona powierzchnia zachowanych placów zabaw na posadzkach utwardzonych
6.	Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych		
6.1.*	nowe posadzki dookoła CIK (2 typy)	548 + 250 ***	*** ażurowe lub przepuszczające wodę (PBC)
6.2.*	wielofunkcyjna polana		na obszar istniejącej zieleni, w powiązaniu z budynkiem i jego funkcjami
6.3.*	przestrzenie zewnętrzne (dziejnie) bezpośrednio powiązane z pomieszczeniami CIK		w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, bez określonej wielkości
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU CIK		852	
Razem pozycja IIII			