

**Konkurs realizacyjny na koncepcję Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie**

**TABELA BILANSU POWIERZCHNI BUDYNKU CENTRUM INICJATYW KULTURALNYCH I ZAGOSPODAROWANIA**

Załącznik nr 8h do Regulaminu

Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	UWAGI
<b>Pozycja I</b>			
<b>Program podstawowy</b>			
1.	Hall z aneksem szatniowym	84	
2.	Kawiarnia z zapleczem	35	powierzchnia kawiarni - bez zaplecza
3.	Zaplecze kawiarni	9	
4.	Sala warsztatowa	44	
5.	Pomieszcze magazynowe nr 1 sali warsztatowej	6,5	
6.	Pomieszcze magazynowe nr 2 sali warsztatowej	6	
7.	Pomieszcze magazynowe nr 3 sali warsztatowej	6	
8.	Sala technik multimedialnych	31	
9.	Pomieszczenie pomocnicze/magazyn sali technik multimedialnych	13,5	
10.	Kameralna sala projekcyjna	51,5	
11.	Sala zajęć ruchowych	101	
12.	Zespół szatniowy nr 1 do obsługi sali zajęć ruchowych	13	
13.	Zespół szatniowy nr 2 do obsługi sali zajęć ruchowych	16,5	
14.	Sala widowiskowa	170	
15.	Magazyn sali widowiskowej	8	
16.	Garderoba sali widowiskowej	9	
17.	Pomieszczenie obsługi audiowizualnej sali widowiskowej	8	
18.	Pomieszczenia socjalne	8,5	
19.	Biuro	26	
<b>Razem pozycja I</b>		<b>646,5</b>	
<b>Pozycja II</b>			
Pomieszczenia sanitarne, techniczne, porządkowe, komunikacja oraz pozostałe pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją.			
1.	Pomieszczenia sanitarne		
1.1.	Toaleta damska	17	
1.2.	Toaleta męska	15	
1.3.	Toaleta dla niepełnosprawnych	4,5	
2.	Pomieszczenia techniczne		
2.1.	Pomieszczenie techniczne 1	8	

2.2.	Pomieszczenie techniczne 2	11	
3.	Pomieszczenia porządkowe		
3.1.	Pomieszczenia porządkowe 1	7,5	
4.	Komunikacja		
4.1.	Komunikacja	86,5	
5.	Pomieszczenia inne zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych	-	
Razem pozycja II		149,5	
Razem pozycja I i II		796	
<b>Pozycja III</b>			
<b>Zagospodarowanie terenu dla działki nr 132/2</b>			
1.	Komunikacja kołowa	-	wjazd jedynie dla zaopatrzenia, na plac przed budynkiem - powierzchnia wliczona w komunikację pieszą i rowerową
2.	Komunikacja piesza i rowerowa	945	w tym 745 m2 powierzchni utwardzonej (w bilans powierzchni biologicznie czynnej wliczono zielony dach CiK)
3.	Miejsca postojowe, w tym miejsce dla niepełnosprawnych	-	34 miejsca postojowe w tym 2 dla osób niepełnosprawnych realizowane w pasie ul. Kolejowej
4.	Zieleń	4655	
5.	Naturalne place zabaw - leśny oraz ogrodowy	270	nawierzchnia placów zabaw nieutwardzona
6.	Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym Centrum Inicjatyw Kulturalnych	-	
Razem pozycja IIII		5870	powierzchnie liczone dla działki nr 132/2

**UWAGA:**

\* W przypadku zaproponowania pomieszczeń lub elementów zagospodarowania wynikających z przedstawionej koncepcji Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.

*Rodzaje pomieszczeń, programu i zagospodarowania zawarte powyżej tabeli przedstawiają ogólne oczekiwania Zamawiającego. Uczestnicy konkursu mogą proponować modyfikacje i uzupełnienia programu i funkcji, które zostaną poddane ocenie. Oczekuje się także uzupełnienia programu o pomieszczenia zaplecza gospodarczego i technicznego umożliwiającego spełnienie standardów użytkowych, klimatu wewnątrz budynku, jego energooszczędności i wysokiej efektywności energetycznej oraz zgodności z przepisami .*