



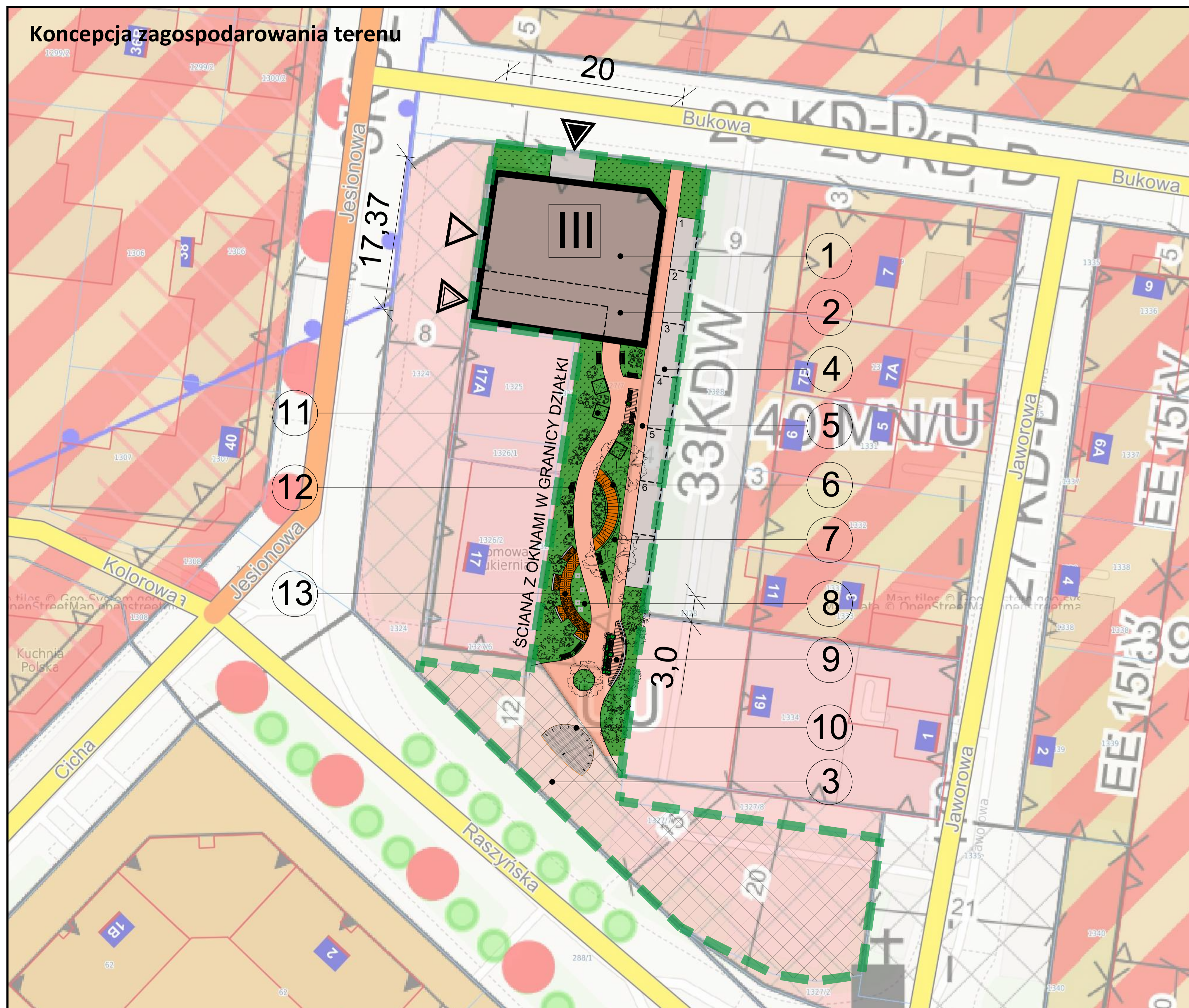
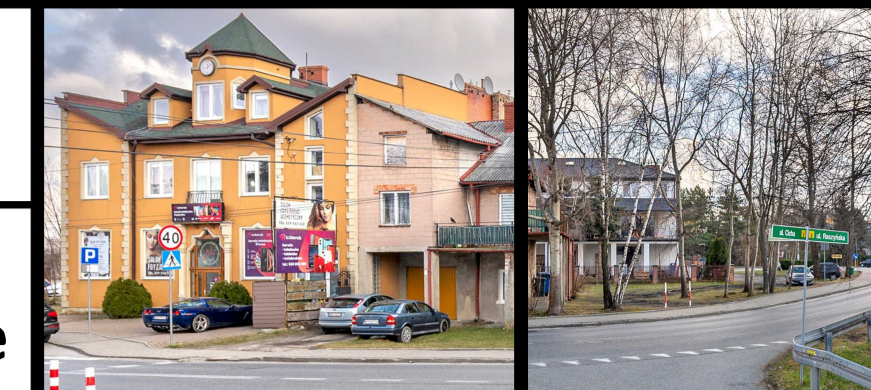
# POROZMAWIAMY PRZY KAWIE... o zagospodarowaniu Centrum Michałowic

Adres:

Michałowice róg ul. Raszyńskiej i ul. Jesionowej

Identyfikator działki:

142104\_2.0005.1327/7 obręb 0005 Michałowice Osiedle



## LEGENDA

- obszar opracowania działka ewid. nr 1327/7, OBRĘB 0005 MICHAŁOWICE OSIEDLE. Obszar UU wg Uchwały Nr XLI/384/2014 Rady Gminy Michałowice z dnia 30 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru "Opacz-Kolonia", obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wsi Opacz-Kolonia i Michałowice-Osiedle (MPZP)
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wejście główne do proj. budynku
- wejście pomocnicze do proj. budynku
- wjazd do garażu podziemnego
- ilość kondygnacji nadziemnych proj. budynku
- projektowany budynek
- podcień (komunikacja) wycięta z bryły proj. budynku
- pow. utwardzona do specjalnego opracowania posadzki wg §8 pkt.6 MPZP
- proj. miejsca postojowe o wym. 2.5x6,0m
- proj. ciągi piesze (chodnik)
- proj. ciągi pieszy pod pergolą (pnącza na pergoli) zaciéniające ścieżkę sensoryczną
- proj. zieleń (biologicznie czynna)
- proj. hotel dla owadów
- proj. parklet
- proj. zegar słoneczny
- proj. pergole z podwieszanymi ławkami (forma huśtawki)
- proj. ławki (w tym 2 szt. ławki inteligentne)
- proj. ciąg pieszy o różnych nawierzchniach ze ściankami sensorycznymi (ciąg bosych stóp)
- proj. nasadzenia drzew
- proj. zieleń niska urządzona (krzewy)

## BILANS TERENU

- OBSZAR OPRACOWANIA DZIAŁKA EWID. NR 1327/7  
POW. 1608,0m<sup>2</sup> - 100%, W TYM:

- OBSZAR UU - 1608,0m<sup>2</sup> (100,00%)

- BILANS TERENU W OBSZARZE UU - 1608,0m<sup>2</sup>

- POW. ZABUDOWY ANALIZOWANEGO BUDYNKU:	ok. 350,00m <sup>2</sup>	- 21,77% (brak max wg MPZP)
- POW. UTWARDZEŃ DO SPECJALNEGO OPRACOWANIA POSADZKI:	ok. 630,00m <sup>2</sup>	- 39,18% (brak max wg MPZP)
- POW. UTWARDZEŃ:	ok. 335,00m <sup>2</sup>	- 20,83% (brak max wg MPZP)
- POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA:	ok. 293,00m <sup>2</sup>	- 18,22% (min 5% wg MPZP)
SUMA:	1608,00m <sup>2</sup>	- 100%