

PROTOKÓŁ NR 3/2019
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU OSIEDLA KOMORÓW
w dniu 09.05.2019 r.

Kolejne posiedzenie Zarządu Osiedla Komorów („ZOK”) odbyło się w Komorowie w dniu 9 maja 2019 r.

W posiedzeniu udział wzięli następujący członkowie ZOK:

- (1) Michał Jeżewski – Przewodniczący,
- (2) Andrzej Jurewicz;
- (3) Dariusz Ogiński;
- (4) Małgorzata Szymańczyk,
- (5) Łucja Tałandziewicz,
- (6) Małgorzata Wejtko, oraz
- (7) Anna Ziółkowska,

a także gość Pani Małgorzata Pachecka - Wójt Gminy Michałowice.

Posiedzenie ZOK otworzył jego Przewodniczący - Pan Michał Jeżewski. Następnie, na posiedzeniu poruszone zostały następujące kwestie:

1. Stan budżetu osiedlowego

Członkowie ZOK omówili ostateczny podział środków funduszu osiedlowego i jego przeznaczenie na warsztaty, zajęcia dla mieszkańców, infrastrukturę oraz wydarzenia kulturalne i sportowe – jakie planowane są do dnia 31. grudnia 2019 r.

2. Komunikacja pomiędzy Zarządem a mieszkańcami Komorowa

Uzgodniono, że członkowie ZOK odpowiedzialni za komunikację (Pani Małgorzata Wejtko oraz Pan Dariusz Ogiński) postarają się na bieżąco aktualizować stronę www.komorow.pl o wszelkie informacje o zbliżających się wydarzeniach, spotkaniach i akcjach – a przynajmniej o wydarzeniach organizowanych przez ZOK. Należy na tej stronie dodać także zakładkę dotyczącą aktualnie odbywających się zajęć ruchowych i warsztatów w osiedlu Komorów. Pan Dariusz Ogiński podjął się tego zadania.

Istnieje szansa na wprowadzenie gminnego sms-owego systemu powiadamiania mieszkańców – firma Sorga. Pierwsze zapisy mieszkańców zainteresowanych taką komunikacją odbędą się podczas pikniku „Zielono mi”. Dodatkowo zdecydowano o przygotowaniu ulotek zachęcających mieszkańców Komorowa do zapisania się przez stronę www.komorow.pl na newsletter ZOK, w celu rozprowadzania ich na pikniku 18. maja.

Zgodnie z informacją przedstawioną przez Pana Michała Jeżewskiego, Gmina Michałowice wyraziła zgodę na sfinansowanie 3-4 dodatkowych tablic informacyjnych – zamykanych, jakie mogą zostać ustawione na terenie Komorowa. Członkowie ZOK mają przedstawić propozycje lokalizacji takich tablic i przesłać je e-mailem do Pana Dariusza Ogińskiego. Na posiedzeniu padły następujące propozycje: obok sklepu „Tefra” na ul.

Podhalańskiej, przy ośrodku zdrowia na ul. Turkusowej nr 5 i/lub z drugiej strony – przed wejściem do klubu fitness „Impuls”, obok furtki prowadzącej na teren zielony wokół kościoła – od strony ul. Krasińskiego i/lub ul. Słowackiego, przy wejściu do szkoły od ul. Ks. Skorupki).

3. Warsztaty i zajęcia dla mieszkańców

Pani Łucja Tałandziewicz przedstawiła informację nt. zajęć i warsztatów dla mieszkańców Komorowa, jakie aktualnie odbywają się w osiedlu, oraz zajęć, jakie będą kontynuowane po przerwie wakacyjnej – do grudnia 2019 r. Przedstawiła także informację nt. nowych zajęć pod tytułem „zdrowy kręgosłup”, jakie rozpoczną się w dniu 14 maja (wtorek) i będą trwać do dnia 18. czerwca 2019 r. włącznie (6 spotkań). Zajęcia te odbywać się będą w klubie fitness „Impuls” w budynku przy ul. Turkusowej 5 w Komorowie. Z informacji uzyskanej od właścicielki klubu wynika, że cieszą się one bardzo dużym zainteresowaniem, gdyż zapisało się na nie już ponad 30 osób. ZOK zastanawia się, czy jeżeli utrzyma się tak wysoka frekwencja, to nie trzeba będzie utworzyć dodatkowej grupy.

4. Zieleń

Pani Małgorzata Szymańczyk zdała relację z podejmowanych działań w imieniu ZOK mających na celu pielęgnację zieleni na terenie Komorowa, w tym w szczególności przy Alei Marii Dąbrowskiej. Poinformowała, że napisała w tej sprawie pismo do Starostwa w Pruszkowie. Starostwo przekazało opinię dendrologiczną dotyczącą złego stanu 11 drzew w AMD. Starostwo czeka na zgodę konserwatora zabytków, aby móc wyciąć susz i usunąć chore lipy przy AMD stanowiące pomnik przyrody. Ustalono, że Pani Małgosia Szymańczyk napisze pismo do Starostwa z wnioskiem o wycięcie suszu drzew, które nie stanowią pomnika przyrody i nie wymagają takiej zgody.

ZOK dyskutował na temat konieczności i sposobów uporządkowania i zagospodarowania terenu zielonego ciągnącego się wzdłuż Al. Jana Pawła II w Komorowie (usunięcie tzw. dzikich nasadzeń i parkingów na gruntach gminnych, wykonanie projektu nowych systemowych nasadzeń drzew, krzewów i bylin – rabaty, zaplanowanie i zamówienie przedmiotów i urządzeń małej architektury – ławki, klomby, donice, pergole z pnączami, itp.). Ostatecznie zdecydowano, że potrzebna jest całościowa koncepcja zagospodarowania tego terenu, jaka powinna zostać zlecona profesjonalnemu wykonawcy przez Gminę Michałowice. Ustalono, że Pani Anna Ziółkowska wystąpi w imieniu ZOK do Gminy z pismem wnosząc o podjęcie wszelkich niezbędnych działań w celu zamówienia projektu a następnie wykonania profesjonalnego zagospodarowania tego terenu.

Ustalono także, że Pani Małgorzata Szymańczyk przygotuje pismo do Gminy, w którym przedstawi wniosek, aby został uporządkowany teren na ul. Kredytowej (uliczka prowadząca do kościoła od ul. Bankowej). Konieczne jest uporządkowanie terenu parkingu dla aut, gdzie wciąż pozostaje zagłębienie po usuniętym w tym miejscu drzewie. Należy to zagłębienie wypełnić ażurową kostką przepuszczalną dla wód opadowych – aby powiększyć w tym miejscu obszar przeznaczony do parkowania, a szpaler nowych drzew nasadzić wzdłuż tego parking – od strony wschodniej.

5. Sport - kwestie związane z organizacją wydarzenia Aktywny Komorów

Wydarzenie pt. „Aktywny Komorów” planowane jest na dzień 21.09.2019 roku. Atrakcją tego wydarzenia ma być balon na gaz (hel), który może zostać uruchomiony tylko przy bezwietrznej pogodzie, czyli ok. 2 godziny przed zmrokiem. Ustalono, że Pan Darek Ogiński i Pani Anna Ziółkowska przygotowują plan/harmonogram tej imprezy (8.000 zł przewidziano na jej organizację).

6. Klub filmowy w Warsztacie i plenerowy klub filmowy

Pani Wójt – Małgorzata Pachecka poinformowała ZOK, że Gmina zamówiła 220 leżaków do wykorzystania na terenie gminy, z czego 30 leżaków dostanie do swojej dyspozycji Komorów. Poinformowała także, że zamiast typowych dożynek, jakie były organizowane do tej pory, jesienią odbędzie się zabawa ludowa z udziałem lokalnych kół gospodyń wiejskich i innych organizacji lokalnych.

Pani Wójt poddała pomysł, aby zorganizować latem kino na powietrzu na Pl. Paderewskiego przy udziale właścicieli gazety WPR24 (Pani Milena Skoczylas), które sfinansuje Gmina.

Pan Andrzej Jurewicz zainicjuje zorganizowanie przez Gminę wakacyjnych pokazów filmowych na pl. Paderewskiego przy wykorzystaniu zewnętrznej firmy. Pokazy odbywać się będą w soboty – co dwa tygodnie – finansowane będą z funduszy Gminy. 29 czerwca i 13 lipca 2019 – planowane są pierwsze pokazy kina plenerowego.

Ustalono także, że w Warsztacie odbędzie się przynajmniej jeden pokaz filmu w ramach klubu filmowego – 31 maja 2019 r. godz. 19:30 – będzie to inauguracja klubu filmowego. Istnieje konieczność podpisania w tym celu przez Gminę umowy dot. kupna licencji – Pan Andrzej Jurewicz podjął się napisania w tej sprawie pisma/korespondencji e-mail do Gminy.

7. Infrastruktura na terenie osiedla

Pan Michał Jeżewski poinformował, że nastąpiło opóźnienie w ustawieniu dodatkowych urządzeń sportowych na pl. Markowiczów w stosunku do planowanego terminu. ZOK nie został poinformowany przez Gminę o powodach tego opóźnienia.

Nastąpił odbiór wykonania przez wykonawcę przebudowy ul. Ceglanej (tylko do ul. Żabiej).

Została omówiona sprawa próśb mieszkańców Komorowa o ustawianie ławek na terenie osiedla (m.in. korespondencja od p. Gralaka). Pani Anna Ziółkowska i Pani Małgorzata Szymańczyk zdały relację z oględzin miejsc proponowanych przez P. Gralaka i stwierdziły, że tylko 2 miejsca nadają się do ustawienia takich ławek. Ustawienie ich w innych proponowanych miejscach jest problematyczne. Ponadto, wskazano, że ustawienie takich ławek w pobliżu domów mieszkańców wymaga uzyskania ich pisemnej zgody, gdyż w przeciwnym razie, na skutek ich protestów, Gmina i tak musi je usuwać, pomimo faktu ustawienia ich na terenie gminnym. Ustawienie ławek na Pl. Paderewskiego może wymagać zgody projektantów małej architektury na tym placu – Pana Marka Biskota i Pana Drynkowskiego. Uzgodniono, że Pan Dariusz Ogiński odpisze do Pana Gralaka i poinformuje go o powyższych ustaleniach.

Ponadto, Pani Małgorzata Wejtko poinformowała, że Pani Ewa Sitek napisała na forum mieszkańców Komorowa – czy może wymienić ławkę na Pl. Paderewskiego, która jest

niewygodna - na ławkę z Ikea. Pojawiła się też kwestia utwardzenia gruntu przed ławkami, aby nie tworzyło się błoto w trakcie opadów. Pomysł, aby w przyszłym roku zgłosić do budżetu gminy jesienią 2019 r. konieczność zmiany tych ławek na wygodne z oparciem i estetycznych. Pan Michał Jeżewski uzgodnił z projektantem małej architektury na tym placu – Panem Markiem Biskotem i Panem Drynkowskim - utwardzenie nawierzchni przed ławkami.

8. Imprezy plenerowe

Członkowie ZOK omówili sprawy organizacyjne i podział obowiązków w związku ze zbliżającymi się imprezami plenerowymi, takimi jak: piknik „Zielono mi” w dniu 18. maja oraz koncert organizowany przez Panią Karolinę Czarniecką w dniu 11. maja.

9. Sprawy różne

Pan Michał Jeżewski poinformował, że wpis AMD do rejestru zabytków przedłuża się. Architekt Heciak poinformował, że było spotkanie z panią wójt Pachecką nt. organizacji ruchu samochodowego przy Szkole Podstawowej. Rozmawiano m.in. o tym, że nie będzie przebiecia do ul. Bankowej z ul. Skorupki. Będzie natomiast przesunięcie płotu na ul. Bankowej w celu pozyskania miejsc równoległych do wysadzania dzieci – parkowanie na ul. Bankowej.

Zdecydowano, że zostanie opublikowana ponownie książka pt. zasady dobrego sąsiedztwa – wystawianie worków na śmieci nie wcześniej niż w przeddzień, nie koszenie w niedzielę, itp.

Konieczne jest spotkanie ZOK z wójtem i aktywem Komorowa w celu ustalenia założeń do konkursu na budowę ośrodka kultury.

Ustalono, że Pan Michał Jeżewski zadzwoni do wspólnoty mieszkańców lokali w budynku przy ul. Berylowej w sprawie ustalenia kwestii dzikiego parkingu przy tym budynku, napisze do Pana Pacyny z prośbą o uwzględnienie w projekcie przebudowy ul. Ryszarda wzniesionych skrzyżowań w celu spowolnienia ruchu na tej ulicy oraz umówi spotkanie z Panią Wójt w sprawie projektu ośrodka kultury w Komorowie. Ma także przygotować ulotki dot. zapisu na newsletter ZOK.

10. Zakończenie posiedzenia

Na tym posiedzeniu ZOK zakończono. Przewodniczący Zarządu zaprosił jego członków na następnie posiedzenie wyznaczając jego termin na dzień 6. czerwca 2019 r. godz. 20:05.

Protokół sporządziła Łucja Tałandziewicz