

PROTOKÓŁ NR 8/2019
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU OSIEDLA KOMORÓW
w dniu 18.10.2019 r.

Kolejne posiedzenie Zarządu Osiedla Komorów („ZOK”) odbyło się w Komorowie w dniu 18 października 2019 r.

W posiedzeniu udział wzięli następujący członkowie ZOK:

- Michał Jeżewski – Przewodniczący,
- Andrzej Jurewicz;
- Dariusz Ogiński;
- Małgorzata Szymańczyk,
- Łucja Tałandziewicz,
- Małgorzata Wejtko
- Anna Ziólkowska,

a także zaproszeni goście: Pani Joanna Kowalczyk, Pan Marek Biskot i Pan Maciej Polarczyk - radni Gminy Michałowice.

Posiedzenie ZOK otworzył jego Przewodniczący - Pan Michał Jeżewski. Następnie, na posiedzeniu poruszone zostały następujące kwestie:

- **Ustalenie zasad współpracy Zarządu z radnymi Osiedla Komorów w kwestii nadzoru nad realizacją inwestycji na terenie Komorowa i okolic**

Pan Michał Jeżewski stwierdził, że koniecznym jest, by ZOK oraz radni ściśle monitorowali inwestycje, jakie realizowane są na terenie Osiedla Komorów i w jego sąsiedztwie. Osoba odpowiedzialna za daną kwestię powinna regularnie zasięgać informacji w Urzędzie Gminy / Starostwie / w innych organach, na temat postępów w danej sprawie oraz na bieżąco zdawać relację pozostałym członkom ZOK oraz radnym. Informacja taka powinna być prezentowana także na wspólnych spotkaniach ZOK z radnymi.

Pani Joanna Kowalczyk zdała krótką relację nt. działań związanych z remontem AMD stwierdzając, że niezbędna jest wizyta w Starostwie w celu ustalenia, co jest aktualnie przedmiotem działań i co jeszcze trzeba w tej sprawie zrobić. Pani Kowalczyk stwierdziła, że pojawił się problem z pasem drogi obok nieruchomości położonych po północnej stronie AMD. Mieszkańcy tych nieruchomości chcą w tym miejscu parkować auta, natomiast autor projektu remontu (architekt Heciak) zaplanował w tym miejscu rabaty-łąki. Mieszkańcy protestują przeciwko tym rozwiązaniom i próbują wprowadzić zmiany do projektu wykonawczego (w stosunku do projektu konkursowego).

Pani Joanna Kowalczyk przekazała informację na temat tego, że Gmina Michałowice została uznana za stronę w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę obiektu „Lidl”. Ponadto, przekazała, że w wyszukiwarce pozwoleń na budowę, pozwolenie na budowę sklepu „Lidl” otrzymało status: „odwieszony” – inwestor został wezwany przez organ do usunięcia braków w dokumentacji.

Następnie dyskutowano na temat rewitalizacji Zalewu Komorowskiego. W odniesieniu do tej sprawy Pan Maciej Polarczyk stwierdził, że należy zweryfikować czy Gmina posiada projekt koncepcji zagospodarowania tego terenu .

Poruszono także temat zagospodarowania pól SGGW położonych po obu stronach ul. Kasztanowej. Dyskutowano nad kwestią projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jaki powstał dla tego terenu. Ustalono konieczność sprawdzenia w Gminie tej kwestii.

Pan Michał Jeżewski zobowiązał się kupić szafki, jakie mają stanowić wyposażenie małej salki na antresoli – w celu wykorzystania ich do przechowywania dokumentacji i innych materiałów ZOK, oraz podjąć działania w celu zagospodarowania niszy kuchennej (aneksu) w Warsztacie. W uzgodnieniu z pozostałymi członkami ZOK, Pan Michał Jeżewski doprowadzi do ustawienia na terenie osiedla 3 nowych zamykanych tablic ogłoszeniowych.

- **Ustalenie zakresu spraw**

Uzgodniono, że nad każdą sprawą – inwestycją istotną dla społeczności lokalnej zasadniczo pracować powinny dwójki składające się z jednej osoby z ZOK i drugiej osoby: radnej lub radnego, ewentualnie dwoje lub dwóch radnych.

Członkowie ZOK wraz z radnymi uzgodnili następującą listę spraw (inwestycji):

- 1.Modernizacja Alei Marii Dąbrowskiej
- 2.Projekt i budowa Centrum Inicjatyw Kulturalnych
- 3.Rewitalizacja Alei Jana Pawła II
- 4.Zagospodarowanie terenu po starej poczcie
- 5.Inwestycja”Lidl”
- 6.Rewitalizacja zalewu komorowskiego
- 7.Zagospodarowanie 16 ha nad Utratą
- 8.Nowy mpzp dla terenów wzdłuż Alei Kasztanowej
- 9.Nowe stojaki rowerowe przy ul.Matejki
- 10.Stan właścicielski pałacu Markowiczów (sanatorium)
- 11.Placyk przy Berylowej „dziki parking”
- 12.Strefa płatnego parkowania w centrum Komorowa
- 13.Remont Sieradzkiej,Okrężnej,Bankowej,Ryszarda
- 14.System monitoringu na pl.Paderewskiego,przy pergoli i inne miejsca
- 15.Wymiana małej architektury na pl.Paderewskiego

16. Wymiana nawierzchni boiska przy ZSO Komorów

17. Montaż elementów uspokajających ruch samochodowy na ul. Ryszarda, Ireny Podhalańskiej

18. Odwodnienie skrzyżowania Berylowej z Turkusową

Na tym posiedzeniu ZOK zakończono. Przewodniczący Zarządu zaprosił jego członków na następnie posiedzenie wyznaczając jego termin na dzień 28. listopada 2019 r. (czwartek) godz. 20:10.

Protokół sporządziła Łucja Tałandziewicz