

**PROTOKÓŁ**  
**Z OGÓLNEGO ZEBRANIA MIESZKAŃCÓW OSIEDLA KOMORÓW**  
**w dniu 17.09.2020 r. o godz. 18:00 -pierwszy termin,18.30 – drugi termin.**

Ogólne Zebranie Mieszkańców Osiedla Komorów („OZM” lub „zebranie”) odbyło się w Komorowie, w Szkole Podstawowej przy ul. Aleja Marii Dąbrowskiej nr 12/20, w dniu 17 września 2020 r., i zostało zwołane przez Przewodniczącego Zarządu Osiedla Komorów – Pana Michała Jeżewskiego z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie zebrania
2. Zatwierdzenie porządku obrad
3. Wybór sekretarza
4. Przyjęcie protokołu z Ogólnego Zebrania Mieszkańców z dnia 25.09.2019 r. (protokół do wglądu na stronie [www.komorow.pl](http://www.komorow.pl) – dział zarząd)
5. Sprawozdanie Przewodniczącego Zarządu Osiedla z działalności Zarządu od dnia 25.09.2019 do 17.09.2020 r.
6. Przyjęcie uchwały o nowym podziale środków finansowych dla jednostki pomocniczej gminy – Osiedla Komorów na rok 2020
7. Przyjęcie uchwały o podziale środków finansowych dla jednostki pomocniczej gminy – Osiedla Komorów na rok 2021 (kwota 83.115,80 zł)
8. Wolne wnioski

**Ad. pkt 1**

- I. Zebranie otworzył Przewodniczący Zarządu Osiedla Komorów - Pan Michał Jeżewski:
  - o godzinie 18.00 – pierwszy termin – Przewodniczący stwierdził brak wymaganego quorum
  - o godzinie 18.30 - drugi termin – nastąpiło otwarcie zebrania.
- II. Przewodniczący Zebrania stwierdził, że zebranie jest prawomocne, gdyż mieszkańcy Osiedla Komorów zostali poinformowani o zebraniu w sposób zwyczajowo przyjęty. Informacja z terminem, miejscem i godziną spotkania, oraz proponowanym porządkiem obrad, została wywieszona na tablicach ogłoszeń na terenie Osiedla Komorów oraz na stronach internetowych Osiedla Komorów i Gminy Michałowice, jak również dostarczona mieszkańcom Osiedla w formie elektronicznej – newsletter.
- III. W zebraniu wzięło udział 34 (część dołączyła po rozpoczęciu spotkania) mieszkańców Osiedla, zgodnie z listą obecności, oraz następujący goście:
  - a) Pani Małgorzata Pachecka - Wójt Gminy Michałowice;
  - b) Przewodnicząca Rady Gminy – Pani Beata Rycerska,
  - c) radni Osiedla Komorów: Pani Joanna Kowalczyk, Pan Marek Biskot i Pan Maciej Polarczyk, oraz
  - d) dzielnicowy – Pan Mariusz Szymanek.

**Ad. pkt 2**

Przewodniczący zebrania przypomniał zaproponowany porządek obrad OZM oraz zarządził głosowanie nad jego zatwierdzeniem.

Przewodniczący zebrania stwierdził, że porządek obrad zebrania został przyjęty przez zgromadzonych. Za jego przyjęciem głosowało 27 mieszkańców, nikt nie był przeciw, jedna osoba się wstrzymała.

#### **Ad. pkt 3**

Przewodniczący zebrania zarządził głosowanie nad wyborem sekretarzem zebrania.

Przewodniczący zebrania stwierdził, że na sekretarza zebrania wybrano Panią Łucję Tałandziewicz. Za tym wyborem głosowało 27 mieszkańców, nikt nie był przeciw, jedna osoba się wstrzymała.

#### **Ad. pkt 4**

Następnie, przystąpiono do głosowania nad przyjęciem protokołu z Ogólnego Zebrania Mieszkańców, jakie odbyło się w dniu 25.09.2019 r.

W sprawie przyjęcia protokołu z Ogólnego Zebrania Mieszkańców w dniu 25.09.2019 r. obecni na zebraniu mieszkańcy Osiedla zagłosowali w następujący sposób: za jego przyjęciem oddano – 24 głosy, 1 głos przeciw, 3 osoby wstrzymały się od głosu. Przewodniczący zebrania stwierdził, że protokół ten został przyjęty.

#### **Ad. pkt 5**

Przewodniczący Zarządu Osiedla Komorów („ZOK”) przedstawił sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla w okresie od dnia 25.09.2019 do dnia 17.09.2020 r.

Przewodniczący ZOK szczegółowo omówił następujące kwestie: realizację budżetu (funduszu osiedla) zaplanowanego na rok 2020 oraz najważniejsze działania podejmowane przez ZOK związane z realizacją tego budżetu, w tym działania podejmowane samodzielnie oraz przy współpracy z innymi organizacjami działającymi na terenie Gminy.

W prezentacji przygotowanej przez Zarząd Osiedla Komorów ujęte zostały następujące wydarzenia oraz imprezy kulturalne i sportowe aktywizujące mieszkańców, których organizatorem lub współorganizatorem był ZOK:

- a) warsztaty i zajęcia taneczne oraz sportowe dla mieszkańców, w tym joga, zdrowy kręgosłup, pilates, siłownia, zumba oraz latino solo;
- b) plastyka dla dzieci oraz dziecięce warsztaty ceramiczne;
- c) warsztaty kulinarne dla dzieci i młodzieży;
- d) warsztaty brydżowe dla dorosłych,
- e) warsztaty fotograficzne;
- f) kurs tanga argentyńskiego dla dorosłych;
- g) imprezy taneczne dla mieszkańców, w tym bale karnawałowe dla dzieci i dorosłych;
- h) wymiennalnia książek współorganizowana z biblioteką gminną w Komorowie;
- i) pokazy kina plenerowego na pl. Paderewskiego i klubu filmowego w Warsztacie;
- j) sobotnie popołudnia dla dzieci w Warsztacie: teatryki i animacje teatralne, filmy dla dzieci, gry „bez prądu”, modelarstwo kartonowe;
- k) teatr dla dorosłych;
- l) turniej scrabble dla mieszkańców osiedla;
- m) impreza sportowa – „Aktywny Komorów”;
- n) zainicjowanie i pilotowanie wymiany nawierzchni boiska przy szkole;
- o) interwencje w sprawie remontów dróg, zmian w mpzp dotyczących działki przy ul. Ireny;

- p) rewitalizacja alei JP II – tu zabrała głos Pani Wójt i poinformowała, że gmina jest na etapie wprowadzania poprawek do koncepcji zagospodarowania tego terenu wynikających z uwag mieszkańców przekazanych na spotkaniu konsultacyjnym;
- q) zakupy leżaków na pl. Paderewskiego, ustawienie dodatkowych stojaków na rowery przy ul. Matejki, zainstalowanie 8 nowych gablot na potrzeby ZOK, zakupy wyposażenia w Warsztacie;
- r) stworzenie i regularne redagowanie newslettera – listu elektronicznego do mieszkańców;
- s) udział przedstawicieli ZOK w pracach sądu konkursowego dotyczącego konkursu na koncepcję architektoniczną Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie („CIK”); w tym miejscu Pani Wójt poinformowała mieszkańców o tym, że wkrótce zostanie podpisana umowa z firmą, która zdobyła II nagrodę w tym konkursie; firma projektowa, która zdobyła I nagrodę zrezygnowała z dalszego udziału w konkursie; Pani Wójt wyraziła nadzieję, że do czerwca 2021 r. będzie gotowy projekt architektoniczny CIK,
- t) sadzenie krokusów przy współudziale Gminy;
- u) kiermasz bożonarodzeniowy wraz z KGW Dziewczyny z Komorowa;
- v) koncert Zelowskich Dzwonków organizowany przez Towarzystwo Przyjaciół Miasta Ogrodu Komorowianie oraz spotkanie bożonarodzeniowe z mieszkańcami po koncercie;
- w) protest przeciwko budowie sklepu „Lidl”, w tym pikiety oraz wystąpienia na Radzie Powiatu Pruszkowskiego; (w tym miejscu Pani Wójt przedstawiła aktualny stan tej sprawy informując mieszkańców o tym, że wojewoda mazowiecki uchylił decyzję o pozwoleniu na budowę Lidla, Lidl wniósł sprzeciw od tej decyzji do WSA w Warszawie);
- x) otwarcie skweru im. Wojciecha Młynarskiego przy Pergoli;
- y) piknik dużych rodzin na pl. Paderewskiego;
- z) 19.09. odbędzie się również historyczna gra plenerowa dla mieszkańców;
- aa) w pierwszej połowie października planowane jest sprzątnięcie Komorowa;
- bb) jesienią planowane jest także spotkanie mieszkańców z dendrologiem – Panem Jerzym Nieswadwą.

#### **Ad. pkt 6**

Na salę dotarli 4 nowe osoby uprawnione do głosowania, łącznie obecnych jest więc 32 mieszkańców uprawnionych do głosowania.

Pani Wójt poinformowała, że Gmina Michałowice uzyskała 50.000 zł od Marszałka Województwa Mazowieckiego – która ta kwota zostanie przeznaczona na działania inwestycyjne. Z tej kwoty zostały zakupione ławki firmy MMCité, które będą ustawione na terenie Gminy. Gmina uzyskała te fundusze poprzez udział w Stowarzyszeniu: Lokalna Grupa Działania Nadarzyn-Raszyn Michałowice.

Przewodniczący ZOK wraz z członkami Zarządu zaproponowali nowy podział części środków finansowych (w wysokości 14.000 zł) przyznanych w łącznej kwocie 76.100 zł jednostce pomocniczej gminy - Osiedlu Komorów na rok 2020, na realizację przedsięwzięć, które służyć będą integracji mieszkańców osiedla oraz poprawie warunków ich życia, z uwagi na brak możliwości zrealizowania części warsztatów kulturalnych i zajęć sportowych zaplanowanych na rok 2020 – z powodu pandemii COVID-19:

#### **Wniosek Osiedla Komorów w sprawie zmiany przedsięwzięcia – jego zakresu przewidzianego do realizacji w ramach funduszu osiedlowego na 2020 rok**

Na podstawie Stanowiska Nr 1/2015 Rady Gminy Michałowice z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie środków finansowych dla jednostek pomocniczych gminy oraz Uchwały Nr 1/2020 Zebrania

Mieszkańców Osiedla Komorów z dnia 17.09.2020 r. wnoszą o zmianę zakresu przedsięwzięcia przewidzianego do realizacji w 2020 roku w ramach funduszu osiedlowego przypadającego Osiedlu:

1. Z pozycji – umowy zlecenia organizacja wydarzeń kulturalnych (4170/1) przenieść środki w kwocie 6.000 zł na zmianę lokalizacji 2 ławek i remont 4 ławek na pl. Paderewskiego w Komorowie (oczyszczenie, nowe siedziska, utwardzenie terenu przed ławkami);
2. Z pozycji - usługi związane z organizacją wydarzeń sportowych – Komorów (4300/1) przenieść środki w kwocie 4.000 zł na zmianę lokalizacji 2 ławek i remont 4 ławek na pl. Paderewskiego w Komorowie (oczyszczenie, nowe siedziska, utwardzenie terenu przed ławkami);
3. Z pozycji usługi związane z organizacją wydarzeń sportowych (4300/1) przenieść środki w kwocie 2.000 zł na nasadzenia roślin;
4. Z pozycji – usługi związane z organizacją wydarzeń sportowych – Komorów (4300/1) przenieść środki w kwocie 2.000 zł do pozycji zakupy związane z organizacją wydarzeń sportowych Komorów.

Uzasadnienie – w związku z pandemią ilość zajęć, warsztatów i imprez, jakie mogły się odbyć w 2020 r. i zostały zaplanowane dla mieszkańców Osiedla - uległa znacznej redukcji. Część środków z budżetu na rok 2020 (14.000 zł) chcielibyśmy więc przeznaczyć na wyremontowanie ławek na pl. Paderewskiego, a część na zakup sprzętu sportowego i nasadzenia roślin na terenie naszego Osiedla.

Odbyła się dyskusja mieszkańców nad tym, jakie nasadzenia są planowane przez ZOK i w jakich lokalizacjach.

Padło także pytanie z sali, na co zostaną przeznaczone środki na zakupy sportowe? Pan Andrzej Jurewicz z ZOK wyjaśnił, że planowane są zakupy koszulek i piłek na rzecz uczniowskich klubów sportowych działających w naszej miejscowości, tj. UKS FC Komorów (piłka nożna) oraz UKS Komorów (koszykówka).

Miała też miejsce dyskusja nt. planowanego wydatku w kwocie 10.000 zł na remont, w tym zmianę poszycia ławek, zmianę ich lokalizacji oraz utwardzenie terenu przed betonowymi ławkami znajdującymi się na pl. Paderewskiego. Mieszkańcy zadawali pytania nt. położenia ławek na terenie placu oraz planowanego miejsca ich przesunięcia. Przewodniczący odpowiedział na te pytania i wyjaśnił, dlaczego nie jest dobrym pomysłem przesunięcie ławek do lasu brzoźowego. Jest plan, aby przesunąć dwie ławki stojące na środku placu bliżej w kierunku ul. Janowskiego. Oprócz tego poinformował, że na teren placu zostaną dostawione nowe ławki.

Pani Lidia Pilich zgłosiła prośbę o niedosadzanie nowych drzew na pl. Paderewskiego i ustawienie tam nowych ławek.

W związku ze wskazaną wyżej propozycją ZOK wskazanego wyżej nowego podziału środków finansowych przyznanych w ramach funduszu Osiedla Komorów na rok 2020, odbyła się dyskusja nad zaproponowanym podziałem środków, a następnie przystąpiono do głosowania nad Uchwałą nr 1/2020 o treści tożsamej ze wskazanymi wyżej propozycjami, stanowiącej Załącznik do tej Uchwały (zamieszczony na końcu niniejszego Protokołu).

W wyniku głosowania, za przyjęciem wskazanego wyżej wniosku w sprawie zmiany przedsięwzięcia – jego zakresu przewidzianego do realizacji w ramach funduszu osiedlowego na 2020 rok, oddano łącznie: „za” 27 głosów; 4 głosy były przeciw; 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Przewodniczący zebrania stwierdził, że w wyniku głosowania obecni na zebraniu mieszkańcy Osiedla podjęli Uchwałę Nr 1/2020 w sprawie uchwalenia wniosku o zmianie przedsięwzięcia –

jego zakresu przewidzianego do realizacji w ramach funduszu osiedlowego na 2020 rok, o następującej treści:

**„Uchwała Nr 1/2020  
Zebrania Mieszkańców Osiedla Komorów z dnia 17.09.2020  
w sprawie uchwalenia wniosku o zmianę przedsięwzięcia przewidzianego do realizacji w ramach  
funduszu osiedlowego na rok 2020**

Na podstawie Stanowiska Nr 1/2015 Rady Gminy Michałowice z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie środków finansowych dla jednostek pomocniczych gminy oraz § 6 pkt. 6 Statutu Osiedla Komorów - Zebranie Mieszkańców Osiedla Komorów uchwała, co następuje:

1. Uchwała się wniosek o zmianę przedsięwzięcia przewidzianego do realizacji w ramach funduszu osiedlowego na rok 2020, na realizację zadań służących poprawie warunków życia mieszkańców stanowiący załącznik do uchwały.
2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Osiedla Komorów.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

**Ad. pkt 7**

Przewodniczący ZOK wraz z członkami Zarządu zaproponowali następujący szacunkowy podział środków finansowych przyznanych (w łącznej kwocie 83.115,80 zł) jednostce pomocniczej gminy - Osiedlu Komorów na rok 2021, na realizację przedsięwzięć, które służyć będą integracji mieszkańców osiedla oraz poprawie warunków ich życia:

1. „Organizację wydarzeń sportowych dla mieszkańców Osiedla Komorów, w tym:

- Zajęcia jogi – 4.500 zł
- Zajęcia gimnastyczne "zdrowy kręgosłup" – 3.300 zł
- Zajęcia pilatesu – 3.200 zł
- Zajęcia na siłowni – 3.000 zł
- Organizacja festynu sportowy "Aktywny Komorów" – 8.000 zł
- Loty balonem – 1.000 zł

2. Organizację wydarzeń kulturalnych dla mieszkańców Osiedla Komorów, w tym:

- Warsztaty kreatywne i plastyczne – 6.000 zł
- Zajęcia z tańca dla młodzieży – 4.000 zł
- Zajęcia z tańca dla dorosłych – 6.000 zł
- Zajęcia z zumbi – 3.500 zł
- Koncerty/ potańcówki – 12.000 zł
- Działalność klubu filmowego – 7.800 zł
- Przedstawienia teatralne dla dorosłych – 5.000 zł
- Sobotnie animacje dla dzieci – 10.000 zł
- Zajęcia „tańce w kręgu” – 1.700 zł
- Warsztaty rozwoju osobistego – 2.500 zł
- Koszty komunikacji z mieszkańcami – 1.615,80 zł

Razem 83.115,80 zł”.

Padł głos z sali, że część osób chodzi na wszystkie warsztaty lub zajęcia, a inni nie mogą się na nie dostać. Przewodniczący ZOK wyjaśnił, w jaki sposób są wydatkowane środki na organizację warsztatów oraz stwierdził, że zajęć i warsztatów jest organizowane dla mieszkańców tyle, iż nie było chyba sytuacji, w której jakiemuś mieszkańcowi odmówiono udziału w nich.

Następnie, głos zabrała Pani Hanna Dąbrowska – była nauczycielka w Szkole Podstawowej w Komorowie, i zapytała o dofinansowanie swojej działalności polegającej na sterylizacji i dokarmianiu bezdomnych zwierząt z Osiedla Komorów. Pani Wójt odpowiedziała, że na dokarmianie kotów będą przeznaczone fundusze z Urzędu Gminy.

W związku ze wskazaną wyżej propozycją ZOK wskazanego wyżej podziału środków finansowych przyznanych w ramach funduszu Osiedla Komorów na rok 2021, odbyła się dyskusja nad zaproponowanym podziałem środków, a następnie przystąpiono do głosowania nad Uchwałą nr 2/2020 o treści tożsamej ze wskazanymi wyżej propozycjami, stanowiącej Załącznik do tej Uchwały (zamieszczony na końcu niniejszego Protokołu).

Padł wniosek o zorganizowanie kursu językowego dla osób starszych. Przewodniczący ZOK wyjaśnił, że, jeżeli zostaną wolne środki w ramach warsztatów i zajęć kulturalnych dla mieszkańców, bo np. nie zostaną one wykorzystane na zaplanowane cele, będzie możliwe zorganizowanie takiego kursu.

Obecni na sali mieszkańcy dopytywali także, co składa się na koszt komunikacji z mieszkańcami w wysokości 1.615,80 zł? Przewodniczący odpowiedział że są to koszty plakatów, ulotek np. ulotek zachęcających do zapisywania się na newsletter Zarządu itp.

W związku z komunikacją, Pani Bożena Sitnik z AMD zadała pytanie do ZOK o brak odpowiedzi na jej 3 e-maile z czerwca tego roku. Pan Dariusz Ogiński z Zarządu odpowiedział, że prowadził z nią korespondencję, ale nie wszystkie jej maile dotyczyły spraw merytorycznych i wymagały reakcji Zarządu. Pan Michał Jeżewski zapewnił jednak tę mieszkankę, że postara się odpowiadać na wszystkie jej e-maile kierowane do Zarządu.

W wyniku głosowania, za przyjęciem wskazanego wyżej wniosku o przeznaczenie środków finansowych dla Osiedla Komorów, wyodrębnionych w budżecie gminy na rok 2021, na realizację zadań służących poprawie warunków życia mieszkańców, oddano łącznie: „za” 28 głosów; 1 głos przeciw; 2 osoby wstrzymały się od głosu.

Przewodniczący zebrania stwierdził, że w wyniku głosowania obecni na zebraniu mieszkańcy Osiedla podjęli Uchwałę Nr 2/2020 w sprawie uchwalenia wniosku o przeznaczenie środków finansowych dla Osiedla Komorów na rok 2021, o następującej treści:

**„Uchwała nr 2/2020  
Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Komorów z dnia 17.09.2020 r.  
w sprawie uchwalenia wniosku o przeznaczenie środków finansowych dla Osiedla Komorów  
na rok 2021**

Na podstawie stanowiska nr 1/2015 Rady Gminy Michałowice z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie środków finansowych dla jednostek pomocniczych gminy – osiedli oraz §6 pkt. 6 statutu Osiedla Komorów, Ogólne Zebranie Mieszkańców Osiedla Komorów uchwała, co następuje :

§1. Uchwała się wniosek o przeznaczenie środków finansowych dla Osiedla Komorów, wyodrębnionych w budżecie gminnym na rok 2021, na realizację zadań służących poprawie warunków życia mieszkańców, stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Osiedla.

§.3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

**Ad. pkt 8 (Wolne wnioski)**

Kolejnym ważnym punktem zebrania było przedstawienie wniosków do budżetu Gminy Michałowice na rok 2020 oraz dyskusja nad tymi wnioskami.

**Pan Roman Tokarski** z Alei Marii Dąbrowskiej 10 – zgłosił propozycję zainstalowania toalet przy boisku szkolnym w Komorowie.

**Pan Krzysztof Gralak** z Al. Starych Lip – poinformował, że w tym roku przypada 160 rocznica urodzin Jana Ignacego Paderewskiego. W związku z tą rocznicą Pan Gralak zgłosił propozycję ustawienia na pl. Paderewskiego głazu dla jej upamiętnienia. Pani Wójt odpowiedziała, że głaz znajduje się na terenie sołectwa Reguły (tam został znaleziony i stanowi jego własność) i tam pozostanie. Próby społecznego ustawienia pomnika w tym miejscu nie powiodły się.

**Pani Barbara Kucharska** z ul. Sportowej – proponuje, aby zająć się na poważnie smogiem na terenie Osiedla Komorów. Prosi, aby objąć monitoringiem z dronów teren osiedla. Pani Wójt odpowiedziała, że takie kontrole z drona będą, w sezonie grzewczym, prowadzone na bieżąco, a nie tylko nad posesjami zgłoszonymi, jako uciążliwe, do Gminy. Zgodnie z informacjami posiadanymi przez Panią Wójt, jeszcze nie obowiązuje uchwała wojewody o zakazie palenia w kominkach w dniach, w których będą przekroczone normy zanieczyszczenia powietrza.

**Pani Katarzyna Stasiak z ul. Turkusowej** – zapytała, czy i gdzie znajduje się w Komorowie punkt pomiarowy zanieczyszczenia powietrza. Pani Wójt odpowiedziała, że na naszym terenie takie punkty są dwa. Jeden znajduje się na budynku szkoły, w którym się znajdujemy, drugi - w Sołectwie Komorów. Pomiar są na bieżąco prezentowane na stronie gminy.

**Pani Małgorzata Brykalska z AMD** – zgłosiła propozycję, aby wzdłuż ścieżki rowerowej prowadzącej do Reguły zaplanować i nasadzić krzewy (gatunki), które zawsze w tym miejscu rosną. Pani Wójt odpowiedziała, że to jest droga powiatowa, i do powiatu trzeba zgłosić taki wniosek.

**Pan Piotr Jasiński z AMD** – zapytał, co z remontem AMD? Pani Wójt odpowiedziała, że Pan Starosta kolejny raz przedłużył termin na wykonanie prac projektowych; pozostaje uzgodnienie projektu z Woj. Konserwatorem Zabytków. Aktualnie dokumenty trafiły do Narodowego Instytutu Dziedzictwa. Po otrzymaniu wymaganych uzgodnień zostanie wydane pozwolenie na budowę.

**Pan Roman Tokarski** – zgłosił konieczność usunięcia suchych drzew przy AMD. Poprosił o pielęgnację ze strony powiatu, bo w jego ocenie – powiat nie wywiązuje się z tego obowiązku. Pani Wójt odpowiedziała, że nie jest to prawda, gdyż powiat usunął suche lipy w ciągu AMD. Pani Wójt proponuje, aby zgłosić ten problem na spotkaniu ze Starostą. Pani Wójt wyjaśniła, w jaki sposób dokonywane są tego typu zabiegi pielęgnacyjne w gminie. Powiat zabiegi pielęgnacyjne zapewne też robi blokowo, gdy zbierze się więcej zamówień.

**Pani Anna Ziółkowska** z ul. Leśnej – prosi o wskazanie terenu, na którym można byłoby urządzić tor do gry w bule dla mieszkańców, o wymiarach: 4 x 15 m. Pani Wójt odpowiedziała, że zachęca do zrobienia tego w ramach funduszu sołectkiego.

**Pani Ewa Sobala** z ul. Wiejskiej 10 poruszyła temat bezpieczeństwa na terenie osiedla. Wnioskowała o założenie monitoringu nad stojakami przy ul. Matejki i monitoring ten został zainstalowany, za co bardzo dziękuje. Przekonała się, że monitoring działa, bo dzięki niemu został złapany złodziej jej roweru.

**Pan dzielnicowy Szymanek** zaapelował do mieszkańców, aby reagować, np. dzwonić na komendę, gdy widzimy coś podejrzanego, bo to pozwala wychwycić sprawców potencjalnych przestępstw.

**Pan Krzysztof Gralak** przypomniał, że prosił o postawienie ławek w różnych miejscach osiedla. Przewodniczący ZOK odpowiedział, że część tych propozycji zostanie uwzględniona w najbliższym czasie. Pani Wójt doprecyzowała, że w terminie 4 tygodni.

Pan Gralak poruszył też kolejną kwestię. Zapytał o pozyskanie przez gminę środków na cele zbudowania parkingu Park and Drive przy stacji WKD. Zadał też pytanie, na jakim etapie jest ta sprawa? Wskazał także, że widzi potrzebę nadzoru terenu na pl. Markiewiczów. Pani Wójt odpowiedziała, że został założony monitoring w tym miejscu. Natomiast jeżeli chodzi o budowę parkingu, to fundusze na ten cel nie pochodzą z Lokalnej Grupy Działania ale są to środki unijne. W

ramach tego projektu będą realizowane dwie części: parking przy ul. Ceglanej (normalny parking naziemny z zachowaniem starego peronu – otwarty i bezpłatny dla mieszkańców) będzie dzierżawa tego miejsca od WKD, oraz parking przy ul. Kolejowej na ok. 33 miejsc parkingowych. Dla tej drugiej części został opracowany pfu (tj. program funkcjonalno-użytkowy, czyli opracowanie opisujące zamówienie, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych). Wkrótce zostanie ogłoszony przetarg na parking przy tej ulicy.

**Pan radny Maciej Polarczyk** zapytał, co to znaczy, że parking będzie bezpłatny dla mieszkańców? Pani Wójt odpowiedziała, że w okresie trwałości musi pozostać bezpłatny dla wszystkich, potem będzie bezpłatny tylko dla posiadaczy karty mieszkańca gminy Michałowice.

**Pani Bożena Sitnik** zapytała, czy AMD została wpisana do rejestru zabytków? Pani Wójt odpowiedziała, że decyzja została wydana – chyba była to decyzja o numerze 1095, ale jest BIP (Biuletyn Informacji Publicznej) w biurze Woj. Konserwatora Zabytków i tam można znaleźć odpowiedź na to pytanie. Pani Wójt wskazała, że najlepiej sprawdzić tę informację u źródła.

**Pani Wójt** przedstawiła ogólną informację na temat aktualnych oraz planowanych inwestycji na terenie Gminy. Głos zabrał też radny Maciej Polarczyk, który wyjaśnił, na czym będzie polegała inwestycja mająca na celu wykonanie elementów spowalniających ruch na ul. Ireny / Podhalańskiej.

Przewodniczący Zarządu podziękował wszystkim mieszkańcom osiedla i zaproszonym gościom za przybycie i aktywny udział w Ogólnym Zebraniu Mieszkańców.

Na tym zebranie zakończono o godz. 20:35.

Przewodniczący Zarządu  
Michał Jeżewski

Protokołowała:  
Sekretarz Zebrania /-/ Łucja Tałandziewicz



## **Z A Ł A C Z N I K**

### **do Uchwały nr 1/2020 Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Komorów z dnia 17.09.2020 r. w sprawie uchwalenia wniosku o przeznaczenie środków dla Osiedla Komorów na rok 2020**

Wnosimy o zmianę zakresu przedsięwzięcia przewidzianego do realizacji w 2020 roku w ramach funduszu osiedlowego przypadającego Osiedlu Komorów:

1. Z pozycji – umowy zlecenia organizacja wydarzeń kulturalnych (4170/1) przenieść środki w kwocie 6.000 zł na zmianę lokalizacji 2 ławek i remont 4 ławek na pl. Paderewskiego w Komorowie (oczyszczenie, nowe siedziska, utwardzenie terenu przed ławkami);
2. Z pozycji - usługi związane z organizacją wydarzeń sportowych – Komorów (4300/1) przenieść środki w kwocie 4.000 zł na zmianę lokalizacji 2 ławek i remont 4 ławek na pl. Paderewskiego w Komorowie (oczyszczenie, nowe siedziska, utwardzenie terenu przed ławkami);
3. Z pozycji usługi związane z organizacją wydarzeń sportowych (4300/1) przenieść środki w kwocie 2.000 zł na nasadzenia roślin; oraz
4. Z pozycji – usługi związane z organizacją wydarzeń sportowych – Komorów (4300/1) przenieść środki w kwocie 2.000 zł do pozycji zakupy związane z organizacją wydarzeń sportowych Komorów.

## Z A Ł A C Z N I K

do Uchwały nr 2/2020 Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Komorów z dnia 17.09.2020 r.  
w sprawie uchwalenia wniosku o przeznaczenie środków dla Osiedla Komorów na rok 2021

### 1. Organizację wydarzeń sportowych:

- Zajęcia jogi – 4.500 zł
- Zajęcia gimnastyczne "zdrowy kręgosłup" – 3.300 zł
- Zajęcia pilatesu – 3.200 zł
- Zajęcia na siłowni – 3.000 zł
- Organizacja festynu sportowy "Aktywny Komorów" – 8.000 zł
- Loty balonem – 1.000 zł

łącznie kwota: 23.000 zł

### 2. Organizację wydarzeń kulturalnych:

- Warsztaty kreatywne i plastyczne – 6.000 zł
- Zajęcia z tańca dla młodzieży – 4.000 zł
- Zajęcia z tańca dla dorosłych – 6.000 zł
- Zajęcia z zumbi – 3.500 zł
- Koncerty/ potańcówki – 12.000 zł
- Działalność klubu filmowego – 7.800 zł
- Przedstawienia teatralne dla dorosłych – 5.000 zł
- Sobotnie animacje dla dzieci – 10.000 zł
- Zajęcia „tańce w kręgu” – 1.700 zł
- Warsztaty rozwoju osobistego – 2.500 zł
- Koszty komunikacji z mieszkańcami – 1.615,80 zł

łącznie kwota: 60.115,80 zł

**suma 83.115,80 zł**